

# **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

## **DETALJPLAN FÖR GÄLLIVARE CAMPING**



## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat oktober 2014 har varit på samrådsremiss under tiden 29 oktober till och med 21 november 2014.

Annonsering har skett i det lokala annonsbladet. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in synpunkter. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen för granskning under samrådstiden.

## INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit.

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2014-11-17
- Trafikverket, 2014-11-24
- Lantmäteriet, 2014-11-19
- Skanova, 2014-11-18
- Vattenfall Eldistribution AB, 2014-12-08
- Service- och teknikförvaltningen, 2014-11-27
- Socialnämnden 2014-11-26
- Privatpersoner 2014-10-29

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har följande förändringar skett av detaljplan för Gällivare Camping.

*Följande har förändrats på plankartan:*

Naturmarken vid älven har breddats för att ge plats för framtida gångväg. Berörd mark är asfalterad och används av Gällivare camping. Området är strategiskt viktigt för kommunen, därför bör marken ligga kvar i kommunal ägo och som allmän plats mark.

Ett u-område och ett E-område har lagts in på plankartan för att säkerställa Vattenfalls elanläggningar.

*Följande har förtydligas i planbeskrivningen:*

Ett förtydligande har gjorts under rubriken gator och trafik, där intentionen med naturmarken förklaras.

Planbeskrivningen har kompletterats med en text angående jämställdhet och trygghet.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

## SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2014-11-17**

Länsstyrelsen har inga synpunkter till planförslaget.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Trafikverket, enligt skrivelse 2014-11-24**

Planförslaget innebär byggrätt för campingstugor och servicebyggnader inom ett avstånd på 30 meter från E45. Länsstyrelsen i Norrbotten har tagit fram rekommenderade skyddsavstånd till transportleder utpekade för farligt gods, kopplat mot lämplig markanvändning.

Enligt dessa rekommendationer bör markanvändning enligt planförslaget placeras minst 70 meter från vägen om ingen särskild riskhantering görs. En riskbedömning har gjorts inom ramen för detaljplanen där man konstaterar att konsekvenserna av en eventuell trafikolycka med farligt gods i aktuellt avsnitt av E45, uppträder i närområdet av vägen eller inom ett avstånd av 30 meter från vägen. Förutsättningarna för denna slutsats är låg hastighet, god sikt, fordon med hög säkerhetsklass, liten mängd transport av farligt gods, avstånd till räddningstjänst m m. Kommunen anser därmed att tillräcklig åtgärd är en byggnadsfri zon av 30 meter, vilket regleras i planen.

Mot bakgrund av kommunens riskbedömning, och att nya riktlinjer (med kortare skyddsavstånd) enligt Länsstyrelsen inom snar framtid kommer att beslutas, motsätter sig Trafikverket inte planen.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Lantmäteriet, enligt skrivelse 2014-11-19**

Lantmäteriet har ingen att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Skanova, enligt skrivelse 2014-11-18**

Har inget att erinra mot detaljplanens utformning.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Vattenfall Eldistribution AB, enligt skrivelse 2014-12-08**

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet i form av markförlagda 10 kV kablar och 0,4 kV kablar samt en nätstation. För 10kV-kabel yrkar Vattenfall på u-område om 4 meter, 2 meter på varsin sida kabel inom kvartersmark samt E-område på 5x5 meter för nätstationen. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

*Kommentar:*

Ett u-område har lagts in i plankartan för den 10kV-kabel som finns inom campingområdet, ett E-område har även lagts in för nätstationen.

## **Service- och teknikförvaltningen Gällivare kommun, enligt skrivelse 2014-11-27**

- Lekplats inom campingplatsområdet ligger inom campingens ansvarsområde.
- Det kommunala skidspåret går idag igenom området och behöver få sitt utrymme där eller en ny dragning genom hembygdsområdet.
- En gång och cykelväg längs med Vassara älv är önskvärd, däremot är fordonstrafik där inte acceptabelt.
- I områdets nordöstra del ligger en avloppspumpstation (P 10) som kan lukta vid servicearbeten och även ett bräddavlopp i älven som kan orsaka utsläpp vid haveri på pumpstationen.
- Anläggningens avfallskärl anpassas till antalet besökande.

*Kommentar: Dragningen av skidspåret genom campingområdet får ske i samråd med huvudman för camping. Skidspåret får dras fram där det lämpar sig inom campingområdet. I detaljplanen har därför inget reserverat markområde för ett skidspår redovisats på kvartersmark. Planens utökade byggrätter är inte av sådan storlek att det förhindrar möjligheterna att behålla skidspåret genom campingområdet. Konsekvenserna av nybyggnation kan dock bli att mindre anpassningar av skidspårets läge på marken måste göras.*

*Kommunen är markägare och kan styra husvagnsparkeringar genom avtal. Naturmarken längst älvskanten behålls för att det i framtiden skall finnas plats att anlägga en gång-och cykelväg längs älven. Övriga frågor som Service och teknik framför påverkar inte planen utformning.*

## **Socialnämnden, Gällivare kommun, enligt skrivelse 2014-11-26**

Socialnämnden vill härmed framföra att man bör ha enhetliga samrådshandlingar där det tydligt framkommer att man i arbetet med detaljplaneringen även belyst perspektiven tillgänglighet, jämställdhet och trygghet. I denna detaljplan finns med tillgänglighetsperspektivet, däremot saknas jämställdhet och trygghet.

*Kommentar: Planens utformning påverkar inte jämställdhets och trygghetsfrågor eftersom planen endast är en uppdatering av gällande detaljplan för camping. Planbeskrivningen kompletteras med text angående jämställdhet och trygghet.*

## **Privatpersoner**

Följande är synpunkter på campingområdet och hur det skulle kunna utvecklas.

1. Flytta nuvarande camping till Sandviken som är ett mycket naturskönt område med stor potential att kunna bli ett attraktivt fritids- bad och campingområde. I en framtid skulle ett utomhusbad kunna bli en verklighet och ytterligare göra området attraktivt både för ortsbor och turister, kanske tom konkurrera med Jokkmokks camping som är mycket besökt av norska turister. Som det nu är används Sandviken bara någon kort sommarmånad

och på grund av det skyddade läget har det blivit något av ett tillhåll med en hel del skadegörelse som följd.

2. Nuvarande campingplats med sitt fantastiska läge skulle passa utmärkt till bostadsbyggnation. Den befintliga fotbollsplanen skulle eventuellt kunna flyttas till Sjöparksområdet. Där det redan finns en fotbollsplan som behöver göras i ordning.

*Kommentar: I den fördjupad översiktsplan som antogs 2014 redovisas att camping och hembygdsområde ska bestå på nuvarande plats.*

## MEDVERKANDE

Upprättad 22 januari 2015.

Sofie Rynbäck  
Planarkitekt  
Gällivare kommun

Ulf Hedman  
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gällivare kommun