



ÖVERSIKTSKARTA

MAF
 ARKITEKTKONTOR AB
 STORÅSTRÅT 24
 972 32 LULEÅ
 TEL 0920-24 77 77
 FAX 0920-140 81
 maf@maf-ark.se
 Uppdragsnr: 14122

Grundkarta
 Läkaren 1
 Gällivare kommun, Norrbottens län
 Kartan upprättad 2014-06-13
 Disa Jänkänpää
 Lantmäteriet, Gällivare
 Osäkert läge på el-, tele- och IT-ledningar.
 Ledningarna är inlagda med uppgifter från resp. ledningshavare.

- Teckenförklaring:
- Trakt- kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Höjningskurva
 - 357.77 Markhöjd
 - F Fjärrvärmeledning
 - LÄKAREN 1 Fastighetsbeteckning
 - ga B Gemensamhetsanläggning (väg)
 - Polygonpunkt
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Trappa
 - Va-ledningar
 - Telekabel
 - Lågspänningsledning, luft
 - Mellan- resp lågspänning, markkabel
 - Väg
 - Gångbens, stig
 - Bredbandskabel
 - Staket
 - Stödmur
 - Dike
 - Strand
 - Strömriktning
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Plangräns
 - Bro
 - Slänt
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Kärr
 - Ägostag
 - Brygga
 - Belysningsstolpe



PLANILLUSTRATION
 Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse
- Härdgjord yta
- Motionsspår
- Träd
- Vattenområde
- Grönområde
- Skogsmark

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B₁ Elev- och personalbostäder
- D₁ Vård, sjukhus
- E₂ Teknisk anläggning, rening av dagvatten
- E₁ Teknisk anläggning, ställverk
- F₁ Flygtrafik, helikopterplatta
- P Parkering

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,00 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

- m. Fasad, fönster och tak ska utformas så att 45 dBA maxnivå ej överskrids inomhus kl. 22-06. Detta gäller när helikopter står på mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning innan anläggning för rening av dagvatten färdigställt.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Strandskydd
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark inom strandskyddsområdet, 100 meter från strandlinjen.
- Upplysningar
- Rekommenderade skyddsavstånd från oljecisterner, ställverk och gasbehållare ska följas.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustration
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter granskning

Detaljplan för
fastigheten LÄKAREN 1

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Laga kraft	
Upprättad av MAF Arkitektkontor AB			
Upprättad januari 2015			
Ulf Hedman Chef Samhällsbyggnadskontoret	Annikka Ohls Samhällsplanerare/planarkitekt		