



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden måndagen den 10 juni 2008, kl. 16.30-17.45

Beslutande Tommy Nyström (s), ordförande
Birgitta Larsson (s)
Wania Lindberg (s)
Börje Johansson (s)
Maria Åhlén (s)
Stig Eriksson (v)
Jeanette Wäppling (v)
Margareta Henricsson (ns)
Lars Alriksson (m)
Yvonne Bergmark Bröske (fp)
Frank Öqvist (s), t.jg. ers.

Övriga deltagande Lennart Johansson, kommunchef
Anneli Markström, kommunsekreterare

Utses att justera Yvonne Bergmark Bröske

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnaden fredagen den 13 juni 2008, kl. 13.00

Underskrifter Sekreterare..... §§ 135-142
Anneli Markström

Ordförande.....
Tommy Nyström

Justerande.....
Yvonne Bergmark Bröske

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2008-06-10

Datum för anslags uppsättande 2008-06-13 Datum för anslags nedtagande 2008-07-07

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningsbyggnaden

Underskrift.....
Anneli Markström

Utdragsbestyrkande



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDAN
§ 135 Upplåtelse av tomten Gällivare 12:329	3
§ 136 Upplåtelse av tomten Gällivare 57:35	4
§ 137 Genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och Konsum Malmfälten Ek.för.	5
§ 138 Genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och LKAB	6
§ 139 Ansökan om bidrag för reparationer i Malmbergets Ishall	7
§ 140 Finansiering av ombyggnad av Storgatan, etapp 1	8
§ 141 KV Cedern 8 - planprocess parkeringar och trafiklösning	11
§ 142 Finansiering av utbyggnad Tjautjas VA	13



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:379

§ 135

Upplåtelse av tomten Gällivare 12:329**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att Gällivare 12:329 upplåts mot tomträtt till Gällivare Last & Entreprenad för en tomträttsavgäld av 15.590 kr/år.

Bakgrund

Gällivare Last & Entreprenad genom Jonas Israelsson har anhållit om att få tomten Gällivare 12:329 upplåten med tomträtt.

Gällivare 12:329 har en areal av 3 704 m² och är i gällande detaljplan avsatt för Industriändamål.

Förslag till beslut

att Gällivare 12:329 upplåts mot tomträtt till Gällivare Last & Entreprenad för en tomträttsavgäld av 15.590 kr/år.

Beslutsunderlag

1. Kommunledningskontorets skrivelse, 2008-06-02.
2. Karta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:380

§ 136

Upplåtelse av tomten Gällivare 57:35**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att Gällivare 57:35 upplåts med tomträtt till Svensk Ortdrivning AB för en tomträttsavgäld av 12.670 kr/år.

Bakgrund

Svensk Ortdrivning genom Kjell-Åke Hedqvist har anhållit om att få tomten Gällivare 57:35 upplåten med tomträtt.

Gällivare 57:35 har en areal av 1.531 m² och är i gällande detaljplan avsatt för industriändamål.

Förslag till beslut

att Gällivare 57:35 upplåts med tomträtt till Svensk Ortdrivning AB för en tomträttsavgäld av 12.670 kr/år.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om upplåtelse.
2. Karta.
3. Kommunledningskontorets skrivelse, 2008-06-02.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:381

§ 137

Genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och Konsum Malmfälten Ek.för.**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och Konsum Malmfälten Ekonomisk förening.

Bakgrund

I samband med upprättande av detaljplan för del av Malmheden, Gällivare 57:17, 57:24, m.fl. har förslag till avtal om genomförande av detaljplanen upprättats. Avtalet reglerar tekniska anläggningar, överlåtelse av mark m m.

Förslag till beslut

att kommunstyrelsen godkänner förslag till genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och Konsum Malmfälten Ek.för.

Beslutsunderlag

1. Kommunledningskontorets skrivelse, 2008-06-02.
2. Förslag till genomförandeavtal.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:382

§ 138

Genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och LKAB**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag på genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och LKAB.

Bakgrund

I samband med upprättande av detaljplan för del av Gällivare 12:74 (Myråsen) har förslag till avtal om genomförande av detaljplanen upprättats. Avtalet reglerar tekniska anläggningar, överlåtelse av mark m.m.

Förslag till beslut

att kommunstyrelsen godkänner förslag på genomförandeavtal mellan Gällivare kommun och LKAB.

Beslutsunderlag

1. Kommunledningskontorets skrivelse, 2008-06-02.
2. Förslag till genomförandeavtal.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:284

§ 139

Ansökan om bidrag för reparationer i Malmbergets Ishall**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att beslutanderätt i ärendet överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott för behandling vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 18 juni 2008.

Bakgrund

Ansökan föreligger angående bidrag för ombyggnation av Malmbergets Ishall.

Förslag till beslut

att bevilja Malmbergets AIF bidrag med 650.000 kr för upprustning av ishallen så att ett godkännande för verksamheten kan utfärdas av Svenska Ishockeyförbundet,

att uppmärksamma att den lösning som föreslagits avseende utrymme för läkare kan komma att bli föremål för diskussioner,

att bidraget belastar kontot för omställningspengar.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om bidrag för reparationer i Malmbergets ishall.
2. Service- och teknikförvaltningens skrivelse, 2008-05-12.
3. Kommunstyrelsens protokoll § 104, 2008-05-05.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll § 110, 2008-05-20.
5. Service- och teknikförvaltningens skrivelse, 2008-06-10.

Yrkande

Tommy Nyström (s) yrkar att beslutanderätt i ärendet överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott för behandling vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 18 juni 2008.

Propositionsordning

Ordförande ställer Tommy Nyströms förslag till beslut. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Tommy Nyströms förslag.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:406

§ 140

Finansiering av ombyggnad av Storgatan, etapp 1**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att omdisponera anslag avseende rondell Vuoskojärva/Cellulosavägen till ombyggnad av Storgatan,

att från ansvar 12142, projekt 24036, aktivitet 105 överförs 1.429.000 kr till ansvar 12142, projekt 24039, aktivitet 105,

att uppdra till service- och teknikförvaltningen att tillskriva Länsstyrelsen med begäran om flytt av stimulansbidrag till ombyggnad av Storgatan samt att vid beviljan från Länsstyrelsen regleras bidraget när det kommer Gällivare kommun till handa.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 7 december 2006 om ombyggnad av Malmbergsvägen och Storgatan, i Gällivare centrum. Motiven för ombyggnaderna var bland annat, de parkeringsbehov som påtalats av näringsutövarna utefter aktuella gator men också behovet av strukturering av gaturummet och naturligtvis som en del av moderniseringen och försköningen av centrum. Service- och tekniknämnden behandlade ärendet vid sammanträde den 23 juni 2007 § 3 och beslutade med hänsyn till projektets storlek att prioritera arbetet i två etapper. Malmbergsvägen prioriterades att genomföras 2007 och Storgatan 2008.

Malmbergsvägen har byggts om under 2007 och en del smärre arbeten återstår och kommer att utföras under sommaren 2008.

Projektering och anbudsunderlag avseende Storgatan har färdigställts och medel har beviljats service- och tekniknämnden i investeringsbudget 2008, med 4.025.000 kronor. Efter det att offerter inkommit har konstaterats att ombyggnaden av Storgatan kostar 6.500.000 kronor. I investeringsbudget för Storgatan finns idag 3.800.000 kronor kvar sedan projekteringskostnader betalats. Det innebär att en tilläggsfinansiering med 2.700.000 kronor krävs för arbetets genomförande.

Service- och teknikförvaltningen har fått uppdraget att se på möjligheterna att finansiera nu aktuellt tilläggsanslag och har utarbetat två möjliga alternativ enligt nedan.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen**Alternativ 1**

Beviljat anslag avseende rondell Vuoskojärva/Cellulosavägen, 1.429.000 kronor flyttas till ombyggnad av Storgatan. Muntligt beviljat stimulansbidrag från Länsstyrelsen 1.500.000 kronor begärs få flyttas till ombyggnad av Storgatan. Enligt telefon kontakt skulle det finnas möjlighet att flytta anslaget bidrag till Storgatan. Totalt omflyttade anslag 2.929.000 kronor vilket täcker det behov som finns för ombyggnaden av Storgatan.

Konsekvens:

Medel för anläggande av cirkulationsplats Vuoskojärva/Cellulosavägen enligt inkomna anbud totalt 3.700.000 kronor avsätts i investeringsbudget 2009. Stimulansbidrag kan sökas och beviljas med max 50 % av anläggningskostnaden. Ansökan om omföring av stimulansbidraget måste omedelbart inges till Länsstyrelsen.

Alternativ 2

Tilläggsmedel anslås ur de sk omställningspengarna totalt 2.700.000 kronor och förs till anslag för ombyggnad av Storgatan som därmed är finansierad.

Ekonomiska konsekvenser:

Omställningsmedlen minskar, i övrigt inga konsekvenser.

Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen överlämnar åt kommunstyrelsen att fatta beslut i nu aktuell fråga eftersom båda alternativ som presenterats medför att konsekvensbeslut måste tas som ligger inom kommunstyrelsen ansvarsområde och som berör och kan få konsekvenser för kommunen i sin helhet.

Beslutsunderlag

1. Service- och teknikförvaltningens skrivelse, 2008-06-10.

Yrkande

att omdisponera anslag avseende rondell Vuoskojärva/Cellulosavägen till ombyggnad av Storgatan,

att från ansvar 12142, projekt 24036, aktivitet 105 överförs 1.429.000 kr till ansvar 12142, projekt 24039, aktivitet 105,

att uppdra till service- och teknikförvaltningen att tillskriva Länsstyrelsen med begäran om flytt av stimulansbidrag till ombyggnad av Storgatan samt att vid beviljan från Länsstyrelsen regleras bidraget när det kommer Gällivare kommun till handa.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Birgitta Larssons m.fl. förslag till beslut. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Birgitta Larssons m.fl. förslag.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:401

§ 141

KV Cedern 8 - planprocess parkeringar och trafiklösning**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till miljö- och byggnämnden att starta planprocess med parkeringar och trafiklösningar för att tillskapa parkeringsplatser i området.

Bakgrund

Telerit har planer på att utveckla fastigheten Cedern 8 (COOP Centrum). Planerna är i två steg första steget inrymmer en utbyggnad för två butikslokaler samt en cafeteria. Behovet har uppstått pga. att de har hyresgäster som meddelat sitt intresse att etablera sig i Gällivare. Andra steget är ett framtidsscenario som inrymmer bostäder i ytterligare ett plan. I Gällivare kommuns handlingsplan prioriteras utvecklingen och etablering inom handeln både i centrum och på Malmheden.

Förslaget skulle innebära att de förlorar ca 25 parkeringsplatser på egen mark, de har undersökt möjligheten att bygga på höjden men det förslaget har förkastats pga. av ekonomiska skäl. De har idag 50 platser i parkeringsgarage och 25 platser ovan jord, förutom de parkeringar som är avsedda för personal.

Ekonomiska och fysiska konsekvenser

Telerits planer innebär att kommunen ställs inför ett beslut om att anordna parkeringsplatser på kommunal mark. En möjlig lösning kan vara att anlägga parkeringsyta i parken ned mot rondellen, det i sin tur skulle innebära en oplanerad kostnad för kommunen. Med stor sannolikhet så måste en sådan åtgärd föregås av en trafikplanering för området med hänsyn till att området är redan hårt belastat speciellt på fredagar. Hänsyn bör också tas till att boende i området använder allmänna parkeringsytor för långtidsparkering. En möjlig åtgärd kan vara att utlysa alla allmänna ytor till korttidsparkering (2 tim) samt att anläggandet av nya parkeringar delfinansieras av de fastighetsägare som har handel i närområdet.

Förslag till beslut

att starta planprocessen med parkeringar och trafiklösning för att tillskapa parkeringsplatser i parken ner mot rondellen,

att parkeringsplatserna ska bekostas av intressenterna,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

att föreslå service o teknik att införa korttidsparkering på allmänna parkeringsplatser i centrum.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsenhetens skrivelse, 2008-06-10.

Yrkande

Lars Alriksson (m) yrkar med instämmande av Yvonne Bergmark Bröske (fp), Tommy Nyström (s), Birgitta Larsson (s), Stig Eriksson (v) och Margareta Henricsson (ns) att uppdra till miljö- och byggnämnden att starta planprocess med parkeringar och trafiklösningar för att tillskapa parkeringsplatser i området.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons m.fl. förslag till beslut. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2008:408

§ 142

Finansiering av utbyggnad Tjautjas VA**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att beslutanderätt i ärendet överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott för behandling vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 18 juni 2008.

Bakgrund

I Tjautjas har det sedan mitten av 80-talet funnits en kommunal VA-anläggning som försörjt halva byn med vatten och omhändertagande av avlopp. Under senaste åren har byn utvecklats i den meningen att fler familjer flyttat in, fler barn finns i byn och nya fastigheter har tillkommit. Ur kommunal synpunkt är denna tillväxt mycket positiv, den ger framtidstro och en viss garanti för byns fortlevnad. I nuläget är det näst intill omöjligt att tillåta ytterligare bebyggelse med hänsyn till den besvärliga situationen kring VA-frågorna.

På grund av hög grundvattennivå, myrmark och kuperad terräng har det varit mycket svårt att få de enskilda anläggningarna att fungera på ett bra sätt. Service- och teknikförvaltningen har projekterat en utbyggnad av befintlig anläggning och en utökning av verksamhetsområdet för vatten/avlopp i Tjautjas och också begärt investeringspengar i budget 2008 för detta. I investeringsbudget för 2008 har 4.500.000 kronor beviljats för arbetet med utbyggnaden.

Beslut om ledningsrätt föreligger och ärendet har överklagats till fastighetsdomstolen. Enligt kontakter med domstolen bör inkomna besvär kunna avgöras innan semesterperioden vilket medför att arbetet kan påbörjas i augusti månad enligt ursprungliga planerna. Enligt de offertförfrågningar som gjorts och de anbud som inkommit kommer kostnaden att bli cirka 8.500.000 kronor för arbetet.

Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen har fått uppdraget att undersöka möjligheter för en tilläggsfinansiering av projektet och föreslår kommunstyrelsen besluta

att medge ett tillägg 2008 med 4.000.000 kronor avseende finansiering av utbyggnaden av VA i Tjautjas enligt upprättade handlingar

att kostnaden tas från de sk. omställningspengarna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2008-06-10

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Service- och teknikförvaltningens skrivelse, 2008-06-10.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------