



Revisorerna

För kännedom:
Fullmäktiges presidium
Gruppledarna
SoT-nämnden

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnämnden

Granskning av kommunens framförhållning inom den fysiska planeringen.

Vi har i egenskap av förtroendevalda revisorer i Gällivare kommun översiktligt granskat kommunens framförhållning inom den fysiska planeringen. I granskningen har vi biträttts av sakkunniga från Komrev inom PricewaterhouseCoopers, PwC.

Revisionsfråga

- Vilken framförhållning har kommunen och då främst kommunstyrelsen när det gäller markreserv och fysisk planering?

Granskningen har skett utifrån följande kontrollmål;

- Befintliga planer för bostads- och andra ändamål
- Pågående planeringsprocesser
- Befintlig markreserv för bostäder och annan exploatering
- Pågående markförvärv/-processer
- Särskilda resurser för fysisk planering och markförvärv kopplat till samhällsombvandlingen/gruvbrytningen

Vår sammanfattande bedömning är att kommunens framförhållning är begränsad.

Vi har förståelse för den svåra situationen kommunen har med beroendet av LKAB:s beslut om expansion, inlösen av fastigheter etc. Oaktat detta bedömer vi att kommunen borde kunna vara aktivare när det gäller markförvärv i andra delar än Malmberget för att tillgodose de befintliga behov som finns av såväl bostads- som industrimark. Likaså att initiera en fördjupad dialog med privata fastighetsägare angående nybyggnation av flerbostadshus.

Vi emotser granskade nämnders svar angående vilka åtgärder nämnderna avser vidta med anledning av vår granskning senast 2011-01-01.

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro
Gällivare kommun 982 81 GÄLLIVARE	0970-180 00	0970-144 51	754-1576

Revisorerna i Gällivare kommun

Lennart Hagstedt
Ordförande

Ann-Mari Falk
Revisor

Lena Nordgren
Revisor

Sven-Erik Nilsson
Revisor

Sören Engelmark
Revisor

Bilaga: Revisionsrapport ” Framförhållning inom den fysiska planeringen – en förstudie”, september 2010
Komrev inom PricewaterhouseCoopers.