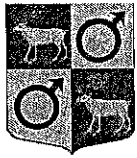


2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5 Torsdagen den 22 november 2012, kl. 08.30-10.30, 13.00-15.00
Beslutande	Ulf Normark (s), ordförande Vivi Eriksson (s) Monika Eriksson (s), tjug ers. Henrik Ölvebo (mp) Ann-Christin Lehtipalo, tjug ers. Rupert Stenström, tjug ers.
Övriga deltagande	Sture Sundquist, miljö- och byggchef Stina Fahlgren, stadsarkitekt §§ 174-181 Helena Olofsson, miljöinspektör, § 184 Matilda Abrahamsson, miljöinspektör, § 184 Tobias Stenmark, White Arkitekter, § 178 Ulla-Britt Larsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Rupert Stenström
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden måndagen den 26 november 2012, kl. 10.00
Underskrifter	Sekreterare <u>Ulla-Britt Larsson</u> §§ 174-185 Ulla-Britt Larsson Ordförande <u>Ulf Normark</u> Ulf Normark Justera <u>Rupert Stenström</u> Rupert Stenström
	<b>BEVIS</b> Justeringen har tillkännagivits genom anslag §§ 174-185
Organ	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2012-11-22
Datum för anslags uppsättande	2012-11-26 Datum för anslags nedtagande 2012-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden
Underskrift	<u>Ulla-Britt Larsson</u> Ulla-Britt Larsson

| Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	<b>SIDAN</b>
§ 174 Delgivningar	400
§ 175 Delegationsbeslut	402
§ 176 Delegationsbeslut ordföranden/vice ordföranden	406
§ 177 Del av Gällivare 12:74, Exportvägen, ändring av detaljplan	407
§ 178 Gällivare 12:74, Repisvaara, detaljplan	408
§ 179 Gällivare 15:330, Granbacka, nybyggnation flerbostadshus m m	409
§ 180 Kromiten 4, Söderbergskullar, nybyggnad enbostadshus med garage, Gällivare	412
§ 181 Magnetiten 7, bygglov för nybyggnad enbostadshus med suterrängvåning och fristående garage.	415
§ 182 Ny lag om brandfarliga och explosiva varor	418
§ 183 Samrådsyttrande angående framtida sanddeponering och ökad produktion till 45 Mton vid Bolidens Aitikgruva i Gällivare kommun	420
§ 184 Lägesrapport avseende framtagande av rutiner och riktlinjer för handläggning av ansökningar avseende befrielse från sophämtning och slamtömning	422
§ 185 Rapporter	423



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 174

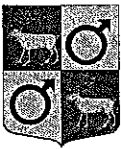
Delgivningar**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att med beaktande lägga delgivningarna till handlingarna.

**Bakgrund**

- BYN 2012.281 233  
Länsstyrelsens beslut 28 september 2012, dnr. 521-8941-12, avseende dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19§ naturvårdslagen för container på fastigheten Gällivare kronoöverloppsmark 2:27.
- BYN 2012.315 200  
Boverkets information, 2012:4, om ny del om planbestämmelser i PBL kunskapsbanken.
- BYN 2012.315 200  
Boverkets information, 2012:5, om ändrade regler för hissar, rulltrappor, motordrivna portar och skidliftar.
- BYN 2009.302 228  
Svea Hovrätts beslut 30 oktober 2012 avseende utdömande av vite; nu fråga om prövningstillstånd.
- MN 2012.0584 MTD  
Länsstyrelsens beslut 22 oktober 2012, dnr 551-6013-12 om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken till täktverksamhet på fastigheten Nattavaara 6:3, Gällivare kommun.
- MN 2012.0638 MTD  
Länsstyrelsens beslut 30 oktober 2012, dnr 551-3263-2012 förlängning av prøvotidsutredning samt ändring av provisorisk föreskrift för utsläpp av kondensatvatten, fastigheten Gällivare 57:30.
- MN 2012.0846 MTD  
Länsstyrelsens beslut 18 oktober 2012, dnr 525-9438-12 om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för flyttning av luftledning samt rasering av befintlig luftledning sträckan Vettasjärvi – Palo, Gällivare kommun.
- MN 2012.0878 MTD

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

Länsstyrelsens beslut 31 oktober 2012, dnr 562-10090-12 om tillstånd enl 36 § avfallsförordningen för Gällivare Traktor AB till transport av avfall som inte är farligt avfall.

MN 2012.0862 MÖV

Länsstyrelsens rapport "Regional utvecklingsstrategi för hållbar framtid i Norrbotten 2020".

---

2/8	RS	Utdragsbestyrkande
-----	----	--------------------



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 175

Delegationsbeslut**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna informationen om delegationsbesluten.

**Bakgrund**

MN 2012.0840 AÖV  
Yttrande till Kommunstyrelsen över ansökan om utskänkningstillstånd Björnfällan.

MN 2012.0871 HTI  
Yttrande till Polismyndigheten angående ansökan om offentlig tillställning i centrum Gällivare under World Cup 23-25 november 2012.

MN 2012.0826 LAN  
Beslut med stöd av 23 § livsmedelsförordningen enl enligt art 6 pkt 2 i EG-förordning nr 852/2004 om registrering av livsmedelsanläggning, Enens Kiosk & Minilivs.

MN 2012.0827 LAN  
Beslut med stöd av 23 § livsmedelsförordningen enl enligt art 6 pkt 2 i EG-förordning nr 852/2004 om registrering av livsmedelsanläggning, Björnfällan, Dundret.

MN 2012.0861 LAN  
Beslut med stöd av 23 § livsmedelsförordningen enl enligt art 6 pkt 2 i EG-förordning nr 852/2004 om tidsbegränsade registreringar av livsmedelsanläggningar, Interflora och World Cup i november 2012.

MN 2012.0191 LTN  
Yttrande över Livsmedelsverkets revisionsrapport Gällivare kommuns livsmedelskontroll

MN 2012.0828 LTN  
Beslut med stöd av artikel 28 EG-förordning nr 882/2004, 11 § förordning om avgifter för offentlig kontroll och med stöd av Gällivare kommuns taxa för kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen 2012 om avgift för extra kontroll livsmedelsanläggning Sakajärvi 2:2

MN 2012.0879 LTN  
Beslut med stöd av artikel 28 EG-förordning nr 882/2004, 11 § förordning om avgifter för offentlig kontroll och med stöd av Gällivare kommuns taxa för kontroll inom livs-

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

medels- och foderlagstiftningen 2012 om avgift för extra kontroll livsmedels-  
anläggning Näktergalen 7, Gällivare.

MN 2012.0818 LÖV

Beslut med stöd av artikel 28 EG-förordning nr 882/2004, 11 § förordning om avgifter  
för offentlig kontroll och med stöd av Gällivare kommuns taxa för kontroll inom livs-  
medels- och foderlagstiftningen 2012 om avgift för extra kontroll livsmedels-  
anläggning Läkaren 1.

MN 2012.0873 LÖV

Beslut om föreläggande med stöd av 2 kap 1-17 §§ samt i enlighet med 26 kap 9 § mil-  
jöbalken gällande anmälan om nytt borrhål för råvatten i Tjautjasjaure.

MN 2012.0741 MAN

Beslut med stöd av 2 kap 3 §, 9 kap 6 § och 26 kap 9 § miljöbalken gällande mellan-  
lagring av farligt avfall på fastigheten Soutujärvi 16:5.

MN 2012.0806 MAN

Beslut om godkännande samt föreläggande om försiktighetsmått med stöd 26 kap 9 §  
och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken på anmälan om värmepumpsanläggning Gällivare 12:474

MN 2012.0822 MAN

Beslut om godkännande samt föreläggande om försiktighetsmått med stöd 26 kap 9 §  
och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken på anmälan om värmepumpsanläggning Koskullskulle  
1:17.

MN 2012.0849 MAN

Beslut om godkännande samt föreläggande om försiktighetsmått med stöd 26 kap 9 §  
och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken på anmälan om värmepumpsanläggning Kromiten 9, Gäl-  
livare.

MN 2012.0857 MAN

Beslut om godkännande samt föreläggande om försiktighetsmått med stöd 26 kap 9 §  
och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken på anmälan om värmepumpsanläggning Dundret 5:199,  
Gällivare.

MN 2012.0866 MAN

Samrådsyttrande till Skogsstyrelsen om planerat naturvårdsavtal Hakkas 1:7.

MN 2012.0867 MAN

Samrådsyttrande till Skogsstyrelsen om planerat naturvårdsavtal Hakkas 8:3.

MN 2012.0876 MAN

---

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

Samrådsyttrande till Skogsstyrelsen om planerat naturvårdsavtal Storlandet 5:1.

MN 2012.0801 MTD

Yttrande till Energimarknadsinspektionen över ansökan om nätkoncession för linje avseende en ny tillfällig 130 kV kraftledning inom Aitikgruvans område.

MN 2012.0410 MTN

Beslut om miljöstraffavgift enligt 30 kap Miljöbalken samt pkt 6.2.4 i bilagan till förordningen om miljöstraffavgifter, kontrollrapport Gällivare 12:334.

MN 2012.0425 MTN

Beslut om miljöstraffavgift enligt 30 kap Miljöbalken samt pkt 6.2.4 i bilagan till förordningen om miljöstraffavgifter, kontrollrapport Kavaheden 1:4.

MN 2012.0445 MTN

Beslut om miljöstraffavgift enligt 30 kap Miljöbalken samt pkt 6.2.4 i bilagan till förordningen om miljöstraffavgifter, kontrollrapport Dundret 5:2.

MN 2012.0805 MÖV

Remissvar till Regeringskansliet, Miljödepartementet med anledning av följdändring pga ändringar i 6 kap miljöbalken om identifiering, beskrivning och bedömning av miljökonsekvenser.

MN 2012.0727 RSL

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen om befrielse från slamtömning ödegård Nattavaara 17:26.

MN 2012.0850 RSL

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen om befrielse från slamtömning ödegård Äijävaara 2:11.

MN 2012.0853 RSL

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen om ändrat tömningsintervall av slamavskiljare fastigheten Gällivare 1:60.

MN 2012.0865 RSL

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen om befrielse från slamtömning ödegård Ullatti 12:5.

MN 2012.0844 RSO

Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Pipan 11, Malmberget.

---

21/11/12

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
Miljö- och byggnämnden

MN 2012.0819 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Yrttivaara 3:10.

MN 2012.0820 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt 24, 25 och 32 § kommunala renhållningsordningen om befrielse från sophämtning Yrttivaara 3:9.

MN 2012.0824 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt 24, 25 och 32 § kommunala renhållningsordningen om befrielse från sophämtning Avvakko 1:34.

MN 2012.0837 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt 24, 25 och 32 § kommunala renhållningsordningen om befrielse från sophämtning Palohuornas 1:13.

MN 2012.0838 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Nattavaara 2:16.

MN 2012.0852 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt 24, 25 och 32 § kommunala renhållningsordningen om befrielse från sophämtning Mårdsel 2:22.

MN 2012.0841 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Hunden 6, Gällivare.

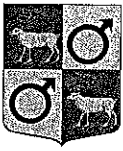
MN 2012.0842 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Leipojärvi 1:8.

MN 2012.0860 RSO  
Beslut med stöd av 15 kap 18 § och 26 kap 9 § miljöbalken samt med stöd av 24 och 29 §§ kommunala renhållningsordningen om godkännande av anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Gällivare 64:4.

---

Utdragsbestyrkande





2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 176

Delegationsbeslut ordföranden/vice ordföranden**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna informationen om delegationsbesluten.

**Bakgrund**

	BYN 2012.145	234
Gällivare kronoöverloppsmark 2:1, Ruokto, beslut bygglov för nybyggnad fritidshus		
	BYN 2012.160	231
Leipojärvi 1:32, beslut bygglov för nybyggnad förråd.		
	BYN 2012.171	231
Gråtruten 10, beslut bygglov samt startbesked och fastställande av kontrollplan för anordnande av 16 st p-platser och justering av befintliga p-platser.		
	BYN 2012.245	232
Sakajärvi 2:4, beslut bygglov samt startbesked och fastställande av kontrollplan för nybyggnad av två st tälthallar.		
	BYN 2012.305	238
Robsam 1:237, beslut tidsbegränsat marklov t o m 2017-11-31 samt startbesked och fastställande av kontrollplan avseende nybyggnad modulhus Tallbackaskolan.		

2128

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 177

Del av Gällivare 12:74, Exportvägen, ändring av detaljplan

BYN 2012.314

214

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att medge att ändring av detaljplanen får prövas i en planprocess med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 7 §

att kostnaderna inte får belasta miljö- och byggkontorets konto.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har i beslut 22 oktober 2012 § 206 beslutat att hos miljö- och byggnämnden anhålla om ändring av detaljplanen Industriområdet Kulleporten.

För området finns en detaljplan (byggnadsplan) från 1961 där marken är avsatt för järnvägsändamål.

Del av Gällivare 12:74 intill Exportvägen ägs av Gällivare kommun och på området finns rester av järnvägsspår som tidigare trafikerats. Rälsen är idag till största del bortplockad. Problem finns med att fastigheten används som avställningsyta och upplevs som skräpig.

Längs Exportvägen och dess förlängning finns ett antal industrifastigheter. Flera av dessa har för sitt ändamål inte en tillfredsställande fastighetsindelning. Då Exportvägen är en återvändsgata finns också behov av en vändplan för större fordon i slutet av gatan.

För att kunna göra fastighetsregleringar och anlägga vändplan behöver detaljplanen ändras.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att medge att ändring av detaljplanen får prövas i en planprocess med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 7 §

att kostnaderna inte får belasta miljö- och byggkontorets konto

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 178

Gällivare 12:74, Repisvaara, detaljplan

BYN 2012.059

214

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att detaljplanen får gå ut på samråd med en samrådstid på 4 veckor.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-20 § 114 att påbörja planeringsarbetet för revidering av markanvändning på Repisvaara, samt att detaljplanearbetet får påbörjas för del av Repisvaara, inom del av Gällivare 12:74.

Kommunstyrelsen har i beslut 2012-03-05 § 42 beslutat föreslår miljö- och byggnämnden att upprätta detaljplan i enlighet med redovisat förslag.

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2012-03-28 § 39 medgett att detaljplan för del av Repisvaara 12:74 får prövas i en planprocess.

Planförslag har upprättats med syftet att skapa mark för utbyggnad av bostäder. De planerade bostäderna ska ersätta bostäder som berörs av gruvbrytningens påverkan på Malmberget.

En bedömning av detaljplanens konsekvenser har gjorts med hjälp av en MKB-checklista, en s.k. behovsbedömning. Kommunen har bedömt att det finns risk för betydande miljöpåverkan vid genomförande av denna detaljplan. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 5 kap. 18 §.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att detaljplanen får gå ut på samråd.

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 179

Gällivare 15:330, Granbacka, nybyggnation flerbostadshus m m

BYN 2012.183

183

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av 5 st flerbostadshus, ett fristående lägenhetsförråd samt tillbyggnad hus 14 med fastighetsförråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att bevilja bygglov för anordnande av 16 st p-platser med motorvärmare och uppställningsplats samt 2 st HK platser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att beviljat bygglov för 5 st byggnader för carportar med liten avvikelse från gällande planbestämmelse vad avser placering med en mindre del in på sk prickad mark, då åtgärden kan ses som liten och förenlig med planens syfte, med stöd av 9 kap. § 31 b plan- och bygglagen, PBL

att bevilja rivningslov för 2 st förrådsbyggnader med bya 130 kvm/byggnad med stöd av 9 kap. § 10, plan- och bygglagen, PBL

att miljökontorets yttrande beaktas

att räddningstjänstens yttrande beaktas

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig anmäler byggherren:

Jan Kangas, Sweco  
Box 50120  
973 24 Luleå

Hur man överklagar, se bilaga.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
Miljö- och byggnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat och de utförs av lantmäterienheten.

**Bakgrund**

För området gäller detaljplan för Mellanområdet etapp F, fastställd 21 juni 1978 med beteckningen BII. Inom siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsytan i kvm som siffran anger (14400 kvm). Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

Ansökan från LKAB avser bygglov för nybyggnad 5 st flerbostadshus i två våningar med 30 lägenheter (3 rok och 4 rok), 5 st byggnader för carportar (57 platser), ett lägenhetsförråd samt tillbyggnad hus 14 med fastighetsförråd. I övrigt avser ansökan av anordnande av 16 st p-platser med motorvärmare och uppställningsplats samt 2 st HK platser och rivningslov för 2 st förrådsbyggnader.

BYA ca 415,9 kvm/hus och BTA ca 599,7 kvm/hus samt 2 st carportar med 14 st platser/byggnad och BYA ca 229 kvm/byggnad, en med 8 st platser ca 129,6 kvm, en med 9 st platser ca 145 kvm och en med 12 st platser ca 192 kvm. Nybyggnad fristående lägenhetsförråd ca 42 kvm och tillbyggnad av bostadshus nr 14 med fastighetsförråd ca 26,5 kvm och rivningslov för 2 st förrådsbyggnader med bya 130 kvm/byggnad.

Carport med 9 respektive 12 platser hamnar något in på sk prickad mark, mark som inte får bebyggas och innebär avvikelse från gällande planbestämmelser.

Bullerutredning utförd av SWECO och daterad 2012-09-21 har inkommit.

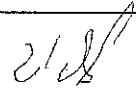
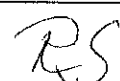
Reviderad planritning som visar att det utan svårighet går att installeras en trapphiss till plan 2 har inkommit 2012-09-17 samt en referens på utomhus trapphiss 2012-10-15.

Uppgifter om kulör har inkommit.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: Rivningsplan ska inlämnas där det framgår hur avfall samt farligt avfall omhändertas. En miljöbesiktning av byggnaden krävs och ska genomföras av sakkunnig person. Efter rivning ska en sammanställning lämnas in till miljökontoret där det ska framgå avfallsslag och mängd, vem som transporterat avfallet samt var avfallet omhändertagits. Uppgifterna i sammanställningen ska kunna styrkas med transportdokument, mottagningskvitto och/eller liknande från inlämningen till avfallsmottagaren.

Service- och teknikförvaltningen har inget att invända mot sökt bygglov gällande VA.

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

Brandskyddsbeskrivning daterad 2012-06-14 har inkommit för lägenhetsbyggnader.

Räddningstjänsten framför att en brandskyddsdokumentation skall även upprättas för lägenhetsförråd, fastighetsförråd och carportar. Brandskyddsdokumentationen inlämnas till miljö- och bygghuset för räddningstjänstens granskning.

Räddningstjänsten önskar närvara vid tekniskt samråd.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av 5 st flerbostadshus, ett fristående lägenhetsförråd samt tillbyggnad hus 14 med fastighetsförråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att bevilja bygglov för anordnande av 16 st p-platser med motorvärmare och uppställningsplats samt 2 st HK platser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att beviljat bygglov för 5 st byggnader för carportar med liten avvikelse från gällande planbestämmelse vad avser placering med en mindre del in på sk prickad mark, då åtgärden kan ses som liten och förenlig med planens syfte, med stöd av 9 kap. § 31 b plan- och bygglagen, PBL

att bevilja rivningslov för 2 st förrådsbyggnader med bya 130 kvm/byggnad med stöd av 9 kap. § 10, plan- och bygglagen, PBL

att miljökontorets yttrande beaktas

att räddningstjänstens yttrande beaktas

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig anmäler byggherren:

Jan Kangas, Sweco  
Box 50120  
973 24 Luleå

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 180

Kromiten 4, Söderbergskullar, nybyggnad enbostadshus med garage, Gällivare

BYN 2012.265 231

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att beviljat bygglov för nybyggnad enbostadshus med garage, BYA ca 202 kvm och loft ca 9,6 kvm med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att räddningstjänstens yttrande beaktas

att miljökontorets yttrande beaktas

att service- och teknikförvaltningens yttrande beaktas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig med stöd av BFS 2011:14, KA 4.

Krister Miettinen

Hallonvägen 11, 982 35 Gällivare.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Uppllysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat och de utförs av lantmäterienheten.

**Bakgrund**

För området gäller detaljplan för Del av Gällivare 12:74, Söderbergskullar, laga kraft 22 juli 201 med beteckningen BII = bostäder i högst 2 våningar. Vid byggande av två våningar får vind inte inredas. Bruttoarean för huvudbyggnad får vara högst 250 kvm och byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 25 % av fastighetsarean. Komplement-

218

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

byggnad får högst uppta 50 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 2,0 m från tomtgräns mot intilliggande bostadsfastighet. Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 m. Huvudbyggnaden får vara högst 25 % av fastighetsarean som är 899 kvm = ca 225 kvm.

Ansökan från Jörgen Larsson och Madelene Rynbäck avser bygglov för nybyggnad enbostadshus med garage, BYA ca 202 kvm och loft ca 9,6 kvm.

Uppgift om kulör har inkommit, NCS S0300-N.

Miljökontoret framför följande synpunkter: I garagets golvavlopp ska skyddsåtgärder vidtas för att oljespill inte ska nå dag- och spillvattennätet. Detta ska redovisas som en punkt i kontrollplanen. Anmälan om installation av värmepump ska inkomma till myndigheten senast 6 veckor innan anläggning har planerat att ske.

Räddningstjänstens yttrande angående brandvarnare och släckutrustning i bostäder föreligger.

I övrigt framför räddningstjänsten att de har granskat bygglovet för nybyggnad enbostadshus och att byggnaderna uppfyller avståndskraven i BBR 19 avsnitt 5:611 samt att installation av braskamin skall finnas med i kontrollplanen, och uppfylla kraven i BBR 19 kap 5:4.

Service- och teknikförvaltningen framför fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA. Förbindelsepunkt för VA är utförd. Fastigheten skall ingå i kommunens renhållningsregister och ha ett sopkärl för tömning. Service- och teknikförvaltningen har inget att invända mot sökt bygglov gällande VA.

Yttrande har begärts från stadsarkitekten. Inget yttrande har inkommit.

Reviderad markprofilritning och planritning har inkommit 2012-10-17.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att beviljat bygglov för nybyggnad enbostadshus med garage, BYA ca 202 kvm och loft ca 9,6 kvm med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL

att räddningstjänstens yttrande beaktas

att miljökontorets yttrande beaktas

att service- och teknikförvaltningens yttrande beaktas.

Utdragsbestyrkande





2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig med stöd av BFS 2011:14, KA 4.

Krister Miettinen

Hallonvägen 11, 982 35 Gällivare.

---

*VM*

*RS*

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 181

Magnetiten 7, bygglov för nybyggnad enbostadshus med suterrängvåning och fristående garage.

BYN 2012.287

231

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus med suterrängvåning och fristående garage med stöd av med stöd av 9 kap 30 Plan- och bygglagen (PBL)

att medge undantag från egenskapskraven avseende tillgänglighet samt undantag från energikravet med stöd av 8 kap. 7 § PBL

att vid tekniska samrådet beaktas tillgängligheten på tomten enligt 8 kap 9 § PBL  
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig med stöd av BFS 2011:14, KA4:

Kjell Holma  
Laxvägen 14  
983 34 Malmberget

Hur man överklagar, se bilaga.

**Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat och de utförs av lantmäterienheten

**Bakgrund**

För området gäller detaljplan Del av Gällivare 12:74 Söderbergskullar, laga kraft 22 juli 2010, med beteckningen BII = Bostäder i högst 2 våningar. Vid byggande av två vå-

21/11

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

ningar får vind inte inredas. Bruttoarean (BTA) för huvudbyggnad får vara högst 250 kvm. Byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad får vara högst 25 % av fastighetsarean 982 kvm är ca 246 kvm. BYA för komplementbyggnad är 50 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 2,0 från tomtgräns mot intilliggande bostadsfastighet.

Beslut marklov beviljades den 19 september 2012, dnr 2012.242

Ansökan från Victor Eriksson avser bygglov för nybyggnad (flytt av) enbostadshus, BYA ca 103 kvm (varav balkong ca 15 kvm), suterrängvåning ca 86 kvm och fristående garage, bya ca 49 kvm. Total BTA för enbostadshuset är ca 174,0 kvm.

Enbostadshuset flyttas från rivningsområdet, Elevhemsområdet, i Malmberget.

Uppgift om kulör har inkommit.

I samband med marklov har yttrande begärts från Service och Teknikförvaltningen som framför bl.a. att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA där vatten, spill och dagvatten är framdraget till förbindelsepunkten. Observera vattengångens höjd. I övrigt se bif. bilaga.

**Upplýsningar**

att för installation bergvärme krävs en anmälan till miljö- och byggnämnden.

att installation av eldstad braskamin skall finnas med i kontrollplanen.

att fastighetsägaren/nyttjaren av fastigheten skall beakta dokumentet om brandskydd i bostäder

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus med suterrängvåning och fristående garage med stöd av med stöd av 9 kap 30 Plan- och bygglagen (PBL)

att medge undantag från egenskapskraven avseende tillgänglighet samt undantag från energikravet med stöd av 8 kap. 7 § PBL

att vid tekniska samrådet beaktas tillgängligheten på tomten enligt 8 kap 9 § PBL  
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig med stöd av BFS 2011:14, KA4:

Kjell Holma

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

Laxvägen 14  
983 34 Malmberget

---

21/11

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 182

Ny lag om brandfarliga och explosiva varor

BYN 2011:293

175

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att nämnden ställer sig positiv till den föreslagna organisationsförändringen

att service- och tekniknämnden får ansvar för att förhandla med personalorganisation samt genomföra förändringen

att föreslå att service- och tekniknämnden i samverkan med miljö- och byggnämnden får i uppdrag att ta fram reviderade reglementen och rutiner

att service- och tekniknämnden eller kommunstyrelsen utreder om behov finns för myndighetsnämnd i de fall där jäv kan uppstå vid tillsyn/tillståndsgivning till kommunens egen verksamhet.

**Bakgrund**

Betänkandet "Ny reglering om brandfarliga och explosiva varor, SOU 2006:16" har tillkommit med hänsyn till behovet att modernisera den lagstiftning som varit gällande sedan 1988. I den lagstiftningen (från 1988) fanns det fastlagt att de kommunala byggnadsnämnderna som myndighet, skulle ansvara för tillståndsgivningen vid behandlingen av ansökningar om hantering av brandfarliga varor. Bakgrunden till detta sägs ha varit att i samband med ansökningar om byggnadslov skulle man också enkelt kunna "fånga upp" eventuella frågor kring hantering av brandfarlig vara och på så sätt kunna uppmana sökanden att också söka tillstånd för detta. I samma lag utses den nämnd som ansvarar för räddningstjänsten i kommunen att också vara myndighet för tillsynen av hanteringen av brandfarliga varor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2011-08-15 § 161 beslutat att ärendet skall remitteras till miljö- och byggnämnden för yttrande.

Under en tid har det förevarit diskussioner med service- och teknikförvaltningen avseende en organisationsförändring med syfte att föra över myndighetsansvaret för tillståndsgivning gällande brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011).

Förslaget till förändring stämmer väl överens med miljö- och byggnämndens önskan att skapa en ändamålsenlig organisation. Den passar bra i tankesättet att man bör föra över uppdrag till den organisation som har förutsättningar och bred kompetens för uppdraget.

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

Med tanke på samhällsomvandlingens utmaning och den arbetsbörda som beräknas komma, stämmer det väl med miljö- och byggnämndens vilja att renodla verksamheten och fokusera på kärnområdena inom nämndens ansvarsområden.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att nämnden ställer sig positiv till den föreslagna organisationsförändringen

att service- och tekniknämnden får ansvar för att förhandla med personalorganisation samt genomföra förändringen

att föreslå att service- och tekniknämnden i samverkan med miljö- och byggnämnden får i uppdrag att ta fram reviderade reglementen och rutiner

att service- och tekniknämnden eller kommunstyrelsen utreder om behov finns för myndighetsnämnd i de fall där jäv kan uppstå vid tillsyn/tillståndsgivning till kommunens egen verksamhet.

---

218

RS

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 183

Samrådsyttrande angående framtida sanddeponering och ökad produktion till 45 Mton vid Bolidens Aitikgruva i Gällivare kommun

MN 2012.0724

MTD

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

Gällivare kommuns miljö- och byggnämnd har tagit del av samrådshandlingar från Boliden samt medverkat i ett samrådsmöte angående framtida sanddeponering och ökad produktion till 45 Mton vid Bolidens Aitikgruva i Gällivare kommun.

Miljö- och byggnämnden har inga invändningar emot Bolidens ansökan. Boliden har visat ett ambitiöst arbete för att hantera damningen vid Aitikgruvan. Det är lämpligt att denna satsning ska fortgå och fortsätta utvecklas i den riktning som man påbörjat.

Miljö- och byggnämnden anser att en höjning av det befintliga sandmagasinet inte är att föredra i stället bör etablering av ett nytt sandmagasin undersökas för att tillgodose den ökade kapaciteten på 45 Mton per år.

**Bakgrund**

Den 14 maj 2012 inkom inbjudan om samrådsmöte samt samrådshandlingar från Boliden angående framtida sanddeponering och ökad produktion till 45 Mton vid Bolidens Aitikgruva i Gällivare kommun. Samrådsmöte hölls med representanter för miljö- och byggnämnden den 29 maj och den 20 juni.

Boliden bedömer att sandmagasinet som det ser ut i dag kommer att räcka till 2014. För att kunna hantera den anrikningssand som uppstår i produktionen efter 2014 så har Boliden inlett en tillsåndsprovning för en höjning av sandmagasinet. Under arbetet med ansökan så kom man fram till att anrikningsverket har kapaciteten att processa upp till 45 Mton per år. Med anledning av det så avser man att även utvidga ansökan för även omfatta produktionsökningen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta

Gällivare kommuns miljö- och byggnämnd har tagit del av samrådshandlingar från Boliden samt medverkat i ett samrådsmöte angående framtida sanddeponering och ökad produktion till 45 Mton vid Bolidens Aitikgruva i Gällivare kommun.

Miljö- och byggnämnden har inga invändningar emot Bolidens ansökan. Boliden har visat ett ambitiöst arbete för att hantera damningen vid Aitikgruvan. Det är lämpligt att denna satsning ska fortgå och fortsätta utvecklas i den riktning som man påbörjat.

Utdragsbestyrkande



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

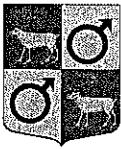
Miljö- och byggnämnden anser att en höjning av det befintliga sandmagasinet inte är att föredra i stället bör etablering av ett nytt sandmagasin undersökas för att tillgodose den ökade kapaciteten på 45 Mton per år.

**Beslutmaterial**

Samrådshandlingar samt samrådsmöte gällande ansökan med representanter från Boliden.

Utdragsbestyrkande





2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

---

§ 184

Lägesrapport avseende framtagande av rutiner och riktlinjer för handläggning av ansökningar avseende befrielse från sophämtning och slamtömning

MN 2012.0880-0883 AÖV



**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för redigering och justering i enlighet med förda diskussioner under sammanträdet.

**Bakgrund**

Miljö- och byggkontoret håller på att arbeta fram rutiner för handläggning av ansökningar avseende befrielse från sophämtning och slamtömning samt rutin avseende klagomål angående befrielse från sophämtningen.

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



2012-11-22

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Miljö- och byggnämnden**

§ 185

Rapporter**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att betr. punkt 8 skall redovisning ske vid ett senare tillfälle

att i övrigt lägga informationen och rapporterna till handlingarna.

1.

Möte med LKAB ang. damning Vitåfors.

2.

MN 2012.0046 MÖV  
Havs- och vattenmyndighetens rapport 2012:11 "Små avlopp ingen skitsak", en uppföljning av Naturvårdsverkets tillsynskampanj för små avlopp.

3.

MN 2012.0191 LTN  
Livsmedelsverkets svar 30 oktober 2012 gällande åtgärdsplan med anledning av resultatet från verkets revision av livsmedelskontroll i Gällivare kommun på området färdigmat.

4.

MN 2011.1082 LÖV  
Livsmedelsverkets rapport nr 15-2012 "Kommuners och Livsmedelsverkets rapportering av livsmedelskontrollen 2011".

5.

MN 2012.0068 MÖV  
LKAB:s meddelande om seismisk aktivitet i Malmberget 1 november 2012.

6.

Kvällsöppet 2013.

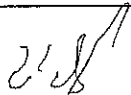

7.

Mbn presidiets träff med Näringslivet den 13 december 2012.

8.

Studieresa Malmö/Köpenhamn

---

 |  | Utdragsbestyrkande