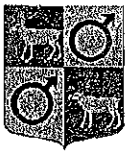


2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

| | |
|---------------------------------|---|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5 Torsdagen den 13 december 2012, kl. 08.30-14.45 |
| Beslutande | Ulf Normark, ordförande Ingegerd Hjerpe (s) Monika Eriksson (s), tjug ers. Henrik Ölvebo (mp) Ann-Christin Lehtipalo (v), tjug ers. Rupert Stenström (m), tjug ers. |
| Övriga deltagande | Sture Sundquist, miljö- och byggchef Stina Fahlgren, stadsarkitekt Helena Olofsson, miljöinspektör, § 195 Minna Vesa, miljöinspektör, § 195 Per Henriksson, byggnadsinspektör, § 195 Bengt Gustavsson, planarkitekt, §§ 195, 197 Ulla-Britt Larsson, nämndsekreterare |
| Utses att justera | Rupert Stenström |
| Justeringens plats och tid | Förvaltningsbyggnaden tisdagen den 18 december 2012 kl 10.00 |
| Underskrifter | Sekreterare <u>Ulla-Britt Larsson</u> §§ 186-197 Ulla-Britt Larsson Ordförande <u>Ulf Normark</u> Ulf Normark Justerande <u>Rupert Stenström</u> Rupert Stenström |
| Organ | BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag §§ 186-197 Miljö- och byggnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2012-12-18 |
| Datum för anslags uppsättande | 2012-12-18 Datum för anslags nedtagande 2013-01-10 |
| Förvaringsplats för protokollet | Förvaltningsbyggnaden |
| Underskrift | <u>Ulla-Britt Larsson</u> Ulla-Britt Larsson |

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

| | SIDAN |
|--|--------------|
| § 186 Delgivningar | 426 |
| § 187 Delegationsbeslut | 429 |
| § 188 Delegationsbeslut ordföranden/vice ordföranden | 432 |
| § 189 Planbesked del av fastigheten Gällivare 73:1, Nunisvaara | 433 |
| § 190 Vassara 22, ändring av detaljplan | 435 |
| § 191 Bygglov för nybyggnad förskola på fastigheten Stallet 1 (Mariaskolan), Guldet 1 och del av Gällivare 76:1 | 436 |
| § 192 Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 31 december 2017 för nybyggnad kulturhus på fastigheten Robsam 1:237 (Tallbackaskolan) | 438 |
| § 193 Sophämtning 57:ans fritidsområde, avgift för handläggning dispensansökan | 441 |
| § 194 Revisorernas årliga möten med nämnderna | 442 |
| § 195 Rapporter | 443 |
| § 196 Kurser, konferenser | 444 |
| § 197 Gällivare 4:21, Andra Sidan, detaljplan. | 445 |



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 186

Delgivningar**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att med beaktande lägga delgivningarna till handlingarna.

Bakgrund

- | | | |
|---|--------------------|-----|
| | BYN 2012.014 | 148 |
| Bergsstatens beslut, dnr. BS 200-1141-2012, ang. undersökningstillstånd för området Liikavaara nr 1039. Tillståndshavare: Boliden Mineral AB. | | |
| Bergsstatens beslut, dnr. 201-1058-2012, ang. förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Liikavaara nr. 1027. Tillståndshavare: Boliden Mineral AB. | | |
| | BYN 2012.327 | 245 |
| Lantmäteriet, underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Avvakko 1:20. | | |
| | BYN 2011.466 | 209 |
| Kommunfullmäktiges beslut 2012-11-12 § 153 inrättande av stipendium för årets byggnad. | | |
| | BYN 2008.116 | 214 |
| Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 2012-11-21, mål.nr. 7504-11, ang. rättsprövning. | | |
| | MN 2009.0317 | MAN |
| Länsstyrelsens beslut 6 november 2012, dnr 555-9882-11 på anmälan avseende pelletseldade värme pannor vid Aitikgruvan, Gällivare. | | |
| | MN 2010.0324 | MKL |
| Länsstyrelsens meddelande 8 november 2012, dnr 555-94-12 gällande anmälningar om stofnedfall i Koskullskulle våren 2010, samt LKAB:s yttrande 17 juni 2010 i ärendet. | | |
| | MN 2012.0758, 0759 | MNA |
| Skogsstyrelsens naturvårdsavtal gällande fastigheten Gällivare Purnu 9:3, vatten- resp markområde. | | |
| | MN 2004.0557 | MTD |
| 02 Vindkompaniet AB:s meddelande till Mark- och miljödomstolen att alla vindkraftverk på Sjisjka tagits i drift den 7 november 2012. | | |

Utdragsbestyrkande

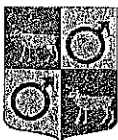


2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

- MN 2012.0464 MTD
Mark- och miljödomstolens skrivelse till Gällivare kommun/Advokatfirman Åberg & Co AB med föreläggande om besked om kommunen vidhåller ansökan om ändring av tillstånd till verksamheten vid Gällivare flygplats mm, Mål nr M 1750-11.
- MN 2012.0751 MTD
Länsstyrelsens beslut 9 november 2012, dnr 535-8034-12 på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Nattavaara 1:5, Gällivare kommun.
- MN 2012.0752 MTD
Länsstyrelsens beslut 9 november 2012, dnr 535-8034-12 på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Nattavaara 14:3, Gällivare kommun.
- MN 2012.0770 MTD
Länsstyrelsens beslut 13 november 2012, dnr 535-8871-12 på anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Storlandet 5:1 samt Meurisvare 1:101 och 1:114.
- MN 2012.0856 MTD
Länsstyrelsens beslut 8 november 2012, dnr 551-10541-12 om återkallelse av tillstånd till täktverksamhet fastigheten Storlandet 5:1 "Vitåfors", Gällivare kommun.
- MN 2012.0899 MTD
Länsstyrelsens beslut 14 november 2012, dnr 562-10413-12 om tillstånd för Göte Lunds Åkeri & Entreprenad AB till transport av farligt avfall och icke farligt avfall, styckegods-transport. Tillståndet gäller till och med den 14 november 2017.
- MN 2012:0159 MTN
Kommunfullmäktiges beslut § 150 att begära överlåtelse av tillsynen på Bolidens permanenta avloppsanläggningar vid Aitikområdet till Länsstyrelsen i Norrbotten.
- MN 2012.0160 MTN
Kommunfullmäktiges beslut § 151 att begära överlåtelse av tillsynen på LKAB:s avloppsanläggningar vid Vitåfors industriområde till Länsstyrelsen i Norrbotten.
- MN 2011.0966 MÖV
Energimarknadsinspektionens beslut 8 november 2012, dnr 2011-102607 på ansökan om ändring av nätkoncession för linje enligt ellagen, 24 kV markkabel inom Sjisjka vindkraftsanläggning.
- MN 2009.0454 MÖV
Länsstyrelsens beslut 12 november 2012, dnr 555-30-12 och 555-33-13 gällande skrivelser angående seismiska aktiviteter i Malmberget våren 2009.

Utdragsbestyrkande




2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

MN 2012.0910

MÖV

Länsstyrelsens beslut 22 november 2012, dnr 555-28-12 gällande årsrapport för dammsäkerhet år 2009, Aitikgruvans industriområde.

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
|  |  | | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 187

Delegationsbeslut**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna informationen om delegationsbesluten.

Bakgrund

| | | |
|---|--------------|-----|
| Gällivare 4:15, beslut bygglov och rivningslov för garage/förråd. | BYN 2012.184 | 231 |
| Stallet 6, beslut bygglov för nybyggnad enbostadshus och fristående carport/förråd. | BYN 2012.273 | 231 |
| Gällivare 57:9, beslut startbesked och bygglov samt fastställande av kontrollplan för uppsättande av 1 st fristående skylt. | BYN 2012.276 | 235 |
| Hematiten 2, beslut startbesked och fastställande av kontrollplan för nybyggnad enbostadshus med garage | BYN 2012.285 | 231 |
| Hematiten 1, beslut startbesked och fastställande av kontrollplan för nybyggnad enbostadshus med garage. | BYN 2012.286 | 231 |
| Magnetiten 14, beslut startbesked och fastställande av kontrollplan för nybyggnad enbostadshus med garage | BYN 2012.288 | 231 |
| Kromiten 10, beslut tillfälligt slutbesked (interimistiskt slutbesked) för nybyggnad enbostadshus med vidbyggt garage | BYN 2012.099 | 231 |
| Koskullskulle 1:11, beslut slutbesked tillbyggnad garage. | BYN 2012.111 | 231 |
| Gällivare 2:16, beslut slutbesked installation av eldstad och rökkanal. | BYN 2012.179 | 231 |
| | BYN 2012.299 | 235 |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Koskullskulle 2:70 och Malmberget 8:17, beslut startbesked och bygglov samt fastställande av kontrollplan för uppsättande av 3 st fristående skyltar.

MN 2011.1287 HAT

Beslut med stöd av 26 kap 1 § och 27 kap 1 § miljöbalken samt Gällivare kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken, om avgift för genomgång egenkontroll Tranbärets gruppboende Gällivare 12:220.

MN 2011.1290 HAT

Beslut med stöd av 26 kap 1 § och 27 kap 1 § miljöbalken samt Gällivare kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken, om avgift för genomgång egenkontroll Fjällsippans gruppboende Engelsmannen 1, Gällivare.

MN 2011.1293 HAT

Beslut med stöd av 26 kap 1 § och 27 kap 1 § miljöbalken samt Gällivare kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken, om avgift för genomgång egenkontroll Föreningsgatan gruppboende Björken 7, Gällivare.

MN 2011.1295 HAT

Beslut med stöd av 26 kap 1 § och 27 kap 1 § miljöbalken samt Gällivare kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken, om avgift för genomgång egenkontroll Björkens gruppboende Björken 7, Gällivare.

MN 2012.0498 HAT

Beslut med stöd av 26 kap 1 § och 27 kap 1 § miljöbalken samt 7-8 §§ Gällivare kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken, om avgift för tillsyn verksamhet Näktergalen 3.

MN 2012.0848 HLO

Beslut på anmälan av lokal/anläggning för hygienisk behandling Dundret 5:2, Gällivare.

MN 2012.0870 HTI

Yttrande till Polismyndigheten angående ansökan om Skyltsöndagsaktiviteter i Centrum

MN 2012.0889 LAN

Beslut med stöd av 23 § livsmedelsförordningen och enligt art 6 pkt 2 EG-förordning, om registrering av livsmedelsanläggning fastigheten Gällivare 12:105.

MN 2012.0911 LAN

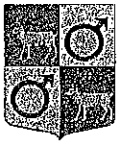
Beslut med stöd av 23 § livsmedelsförordningen och enligt art 6 pkt 2 EG-förordning, om registrering av livsmedelsanläggning fastigheten Gällivare 12:522.

MN 2012.0778 MTI

218

RS

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Beslut med stöd av 9 kap 7 § samt 2 kap miljöbalken och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om tillstånd till enskild avloppsanläggning med WC på fastigheten Soutujärvi 16:16.

MN 2012.0803 MTI

Beslut med stöd 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om tillstånd till enskild avloppsanläggning minireningverk för WC- och BDT-avlopp med efterföljande rening i infiltration på fastigheten Soutujärvi 16:16.

MN 2012.0711 RSO

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen gällande anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Lina, Storsjön.

MN 2012.0874 RSO

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen gällande anmälan om kompostering samt behovsanpassad avfallshämtning på fastigheten Markitta 6:10.

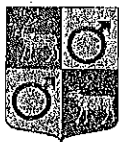
MN 2012.0875 RSO

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen gällande ansökan om befrielse från sophämtning fastigheten Äijävaara 8:1.

MN 2012.0900 RSO

Beslut med stöd av kommunala renhållningsordningen gällande ansökan om befrielse från sophämtning fastigheten Liikavaara 5:4.

| | | | |
|-----|----|--|--------------------|
| 218 | RS | | Utdragsbestyrkande |
|-----|----|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 188

Delegationsbeslut ordföranden/vice ordföranden**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna informationen om delegationsbesluten.

Bakgrund

BYN 2012.227

Gällivare 57:43, beslut slutbesked ombyggnad affärslokal, verkstad och administration.

BYN 2011.140

231

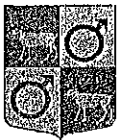
Skotern 23, beslut slutbesked installation eldstad.

MN 2010.0670

MTD

Skrivelse till Polismyndigheten i Norrbotten angående återtagande av anmälan om misstänkt miljöbrott.

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 189

Planbesked del av fastigheten Gällivare 73:1, Nunisvaara

BYN 2012.258

214

Miljö- och byggnämnden beslutar

att miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till fortsatt utredning för delområde 2, med hänvisning till att området är förenligt med de riktlinjer (bostäder) som finns antagna i FÖP för Gällivare-Malmberget-Koskullskulle antagen 8 november 2008.

att delområde 2 får utredas genom ett planprogram. Vid utredning ska hela Nunisvaara-berget ingå

att betr. område 1 och 3 lyfts frågan till den strategiska markgruppen för ett ställnings-tagande och inriktningsbeslut om ev. behovet om revidering av FÖP föreligger

att kostnader för fortsatt utredning inte får belasta miljö- och byggkontorets konto.

Bakgrund

En ansökan om planbesked har inkommit till miljö- och byggkontoret 13 september 2012 och behandlats enligt kap.5 2§ PBL. Intresse finns att bebygga i första hand ett område som ligger söder om Nunisvaara och Vassaraälv.

Området skall innefatta enskilda villor, radhus, flerbostadshus, fritidshus i samråd med kommunen. Projektet drivs i första hand genom Snövitfastigheter som är samordnare. Medarbetare och finansörer innehar projektet även tre andra stora företag med bl.a. markbehov och egen hustillverkning.

Området som i första hand är intressant att bebygga enligt ansökan är ett område som till största delen ligger mittemellan den fördjupade översiktsplanens (FÖP) utpekade etapper Nunisvaara och Nuolajärvi.

Placeringen av området som sökanden i första hand utpekar för bebyggelse, är inte helt förenligt med FÖP 2008-25, då större delen av område 1 i ansökan ligger inom planerat naturområde(grönkil).

Att utarbeta ett planprogram för området vore fördelaktigt. Detta för att utreda vidare hur en eventuell bebyggelse skall placeras och anslutas till befintlig infrastruktur och kommunikationer.

| | | | |
|-----|-----|--|--------------------|
| 268 | Res | | Utdragsbestyrkande |
|-----|-----|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Stadsarkitekten framför att "Ur planmässighet är det fördelaktigare att bebygga områden som finns utpekade i den Fördjupade översiktsplanen och som ligger närmare samhället".

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till fortsatt utredning för delområde 2, med hänvisning till att området är förenligt med de riktlinjer (bostäder) som finns antagna i FÖP för Gällivare-Malmberget-Koskullskulle antagen 8 november 2008.

att delområde 2 får utredas genom ett planprogram. Vid utredning ska hela Nunisvaara-berget ingå

att betr. område 1 och 3 lyfts frågan till den strategiska markgruppen för ett ställnings-tagande och inriktningsbeslut om ev. behovet om revidering av FÖP föreligger

att kostnader för fortsatt utredning inte får belasta miljö- och byggkontorets konto.

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
|  |  | | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 190

Vassara 22, ändring av detaljplan

BYN 2011.129

214

Miljö- och byggnämnden beslutar

att detaljplanen får gå ut på samråd.

Bakgrund

17 april 1986 fastställdes gällande detaljplan för Kv Vassara. För fastigheten Vassara 22 gäller beteckningen A, område för allmänt ändamål.

26 juni 2008, § 245, beviljade miljö- och byggnämnden i strid mot gällande planbestämmelser tidsbegränsat bygglov t o m 1 januari 2013 för ändrad användning av kontorslokaler till vandrarhem.

TeliaSonera Sverige Net Fastigheter AB har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Vassara 22. Önskad användning är telestation, kontor och hotell (uthyrningsrum och restaurang/catering).

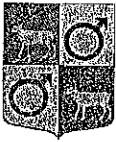
Miljö- och byggnämnden beslutade 26 maj 2011, § 89 att detaljplanen får prövas i en planprocess med villkoret att sökanden skall visa hur parkeringsbehovet tillgodoses. Stay in Gällivare AB har efter detta önskat att komplettera inlämnad ansökan. Sökande önskar att nuvarande högsta byggnadshöjd ändras från två till fem våningar. Detta med hänvisning till att närliggande fastighet i samma kvarter har tillåtelse att uppföras i fem våningar.

Nuvarande parkeringsbehov är 27 parkeringsplatser för att tillgodose dagens behov enligt Gällivare kommuns parkeringsnorm från 1981. I dagsläget finns cirka 30 parkeringsplatser inkl. garage. Parkeringsbehovet ökar med ca 30 platser med en huvudbyggnad på fem våningar, vilket gör det svårare att lösa parkeringsbehovet inom kvarteret.

Miljö- och byggnämnden har i beslut 10 maj 2012 § 57 beslutat att ändring av detaljplanen får prövas i en planprocess.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att detaljplanen får gå ut på samråd.

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 191

Bygglov för nybyggnad förskola på fastigheten Stallet 1 (Mariaskolan), Guldet 1 och del av Gällivare 76:1

BYN 2012.294

232

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad modulhus/förskola samt p-platser med stöd av 9 kap 30 Plan- och bygglagen (PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs

Vallmovägen 29, 982 35 Gällivare

Hur man överklagar, se bilaga.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat och de utförs av lantmäterienheten

Bakgrund

För området gäller detaljplan för Stallet 1, Guldet 1, Tallen 18 mfl. laga kraft 1 juni 2009 med beteckningen S = Skola. Största byggnadsarea 3700 kvm..

Ansökan från Gällivare kommun, service- och teknikförvaltningen avser bygglov för nybyggnad modulhus(förskola, bya ca 577 kvm samt besöksparkering (11 P + 1 HK) och personalparkering (22 p + 1 HP). Byggnaden är ett så kallat modulhus som skall kunna flyttas till annan plats om behovet minskar över tid.

Uppgift om fasadkulören är fahurött med vita och svarta detaljer.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Beträffande utformningen av själva skolgården pågår arbeten med att ta fram förslag på utrustning, belysning, lekytor, bollplaner mm. Sökande uppger att framtagna förslag skall diskuteras med verksamheten innan dessa fastställs och eventuella bygg- eller marklov gällande detta söks separat.

Yttranden

Yttrande har begärts från service- och teknikförvaltningen som framför att de inte har något att invända mot sökt bygglov gällande VA. För information uppger service- och teknikförvaltningen att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA. Förbindelsepunkt för VA är inte utförd, en begäran om detta ställs till VA om bygglov beviljas.

Yttrande har begärts från räddningstjänsten som har följande erinran:
Brandskyddsritning med brandcellsindelning, utrymningsvägar mm skall upprättas.
Personalantal i byggnaden skall uppges.
Avstånd till annan byggnad skall anges och eventuella brandtekniska lösningar därefter.

Yttrande har begärts från miljöenheten som framför följande:
En registrering för livsmedelsverksamheten ska inkomma till myndigheten senast 10 dagar innan öppning
Ventilationen ska vara tillräcklig för den verksamhet som planeras.
Bullerdämpande åtgärder bör prioriteras.
Socialstyrelsens allmänna råd gällande höga ljudnivåer ska följas under byggnationstiden.
Arbetet bör inte utföras så att människor störs.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad modulhus/förskola samt p-platser med stöd av 9 kap 30 Plan- och bygglagen (PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs
Vallmovägen 29, 982 35 Gällivare

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 192

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 31 december 2017 för nybyggnad kulturhus på fastigheten Robsam 1:237 (Tallbackaskolan)

BYN 2012.295

232

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2017 för nybyggnad modulhus/kulturhus ca 759 kvm med avvikelser från gällande planbestämmelser med stöd av 9 kap 30, 33 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

att eventuell framtida ansökan om ett permanent bygglov förutsätter en ny detaljplan med stöd av 9 kap 36 § PBL

Skäl till beslut

Byggnadens tänkta placering innebär en avvikelse från gällande detaljplanbestämmelser då den i huvudsak placeras på s.k. prickmark dvs. mark som inte får bebyggas och medför därför att endast tidsbegränsat bygglov kan ges på fem år med eventuell förlängning med fem år, dock högst sammanlagt i 10 år med stöd av 9 kap 33 kap PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs
Vallmovägen 29
982 35 Gällivare

Hur man överklagar, se bilaga.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat och de utförs av lantmäterienheten

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden**Bakgrund**

För området gäller detaljplan för Mellanområdet (etapp D) Robsam 1:237, Tallbackaskolan, laga kraft 8 juni 1993 med beteckningen Skola.

Ansökan från Gällivare kommun, service- och teknikförvaltningen, avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ett "kulturhus", bya ca 759 kvm, innehållande bl.a. musikrum, slöjd, bild mm. Byggnaden är ett så kallat modulhus som skall kunna flyttas till annan plats om behovet minskar över tid. Sökande bedömer att utökning av antal p-platser inte är aktuellt då tillkommande byggnad inte innebär utökning av personal/besök i någon större omfattning.

Byggnadens tänkta placering innebär en avvikelse från gällande detaljplanbestämmelser då den är i huvudsak placerad på s.k. prickmark dvs. mark som inte får bebyggas.

Uppgift om fasadkulören är vit med vita och svarta detaljer.

Beträffande utformningen av själva skolgården pågår arbeten med att ta fram förslag på utrustning, belysning, lektytor, bollplaner mm. Sökande uppger att framtagna förslag skall diskuteras med verksamheten innan dessa fastställs och eventuella bygg- eller marklov gällande detta söks separat.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 25 oktober 2012, § 156, att en ändring av detaljplanen får prövas i en planprocess enligt PBL 5 kap 6 §.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 29 oktober 2012 om tidsbegränsat marklov.

Yttranden

Yttrande har begärts från stadsarkitekten som framför följande: Byggnaden ligger i huvudsak på prickmark som ej får bebyggas. En planändring är beställd. Ett tidsbegränsat bygglov kan ges enligt 9:33§ och en planändring ska medföra att byggnaden överensstämmer med detaljplanen. Stadsarkitekten framför även att byggnaden har ett utseende och en planform som är utan arkitektonisk ambition. Byggnadens ska användas för kreativa aktiviteter som bild, slöjd och musik och arkitekturen kan och bör bidra till fritt skapande. Fasader och planer bör kunna justeras så att detta uppnås utan alltför stora ändringar.

Sökande är kommunicerad angående ovan och menar att det är färdiga modulhus utan större arkitektonisk utformning. Fasaden blir dock av liggande och stående träpanel och med färgsättning som ska stämma med befintlig skolbyggnad.

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Yttrande har begärts från service- och teknikförvaltningen som framför att de inte har något att invända mot sökt bygglov gällande VA. För information uppger service- och teknikförvaltningen att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Yttrande har begärts från räddningstjänsten som har följande erinran:

Timer bör finnas på spis och el-uttag i kök.

Brandskyddsritning skall upprättas.

Avstånd till annan byggnad skall anges och eventuella brandtekniska åtgärder utifrån detta.

Ange om brandfarlig vara skall finnas eller ej och i så fall placering av denna.

Yttrande har begärts från miljöenheten som framför följande:

Ventilationen ska vara tillfredsställande gällande den verksamhet som planeras.

Bullerdämpande åtgärder bör prioriteras.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2017 för nybyggnad modulhus/kulturhus ca 759 kvm med avvikelse från gällande planbestämmelser med stöd av 9 kap 30, 33 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

att eventuell framtida ansökan om ett permanent bygglov förutsätter en ny detaljplan med stöd av 9 kap 36 § PBL

Skäl till beslut

Byggnadens tänkta placering innebär en avvikelse från gällande detaljplanbestämmelser då den i huvudsak placeras på s.k. prickmark dvs. mark som inte får bebyggas och medför därför att endast tidsbegränsat bygglov kan ges på fem år med eventuell förlängning med fem år, dock högst sammanlagt i 10 år med stöd av 9 kap 33 kap PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs

Vallmovägen 29

982 35 Gällivare

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 193

Sophämtning 57:ans fritidsområde, avgift för handläggning dispensansökan

MN 2010,0800

RSO

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå begäran om kompensation med hänvisning till att det är handläggningen som miljö- och byggkontoret tar betalt för inte själva dispensen.

Bakgrund

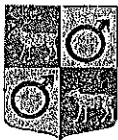
Stig Öhrvall beviljades befrielse den 2010-11-24 från kommunal avfallshämtning vid fritidshus 57:ans fritidshusområde, Gällivare kronoöverloppsmark 2:1 tomt H, och betalade då handläggningsavgiften 1436 kr för ansökan.

Våren 2012 infördes ett gemensamt sophämtningssystem för 57:ans fritidshusområde, och fastigheten skulle då ingå i den kommunala sophämtningen. Grunden för tidigare beslut upphörde att gälla då fastigheten nyttjas under våren och sophämtning numer finns under den perioden samt att den ingår i den kommunala sophämtningen.

Skrivelse har inkommit från Öhrvall där han känner sig lurad och tycker att han bör kompenseras på något sätt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå begäran om kompensation med hänvisning till att det är handläggningen som miljö- och byggkontoret tar betalt för inte själva dispensen.

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 194

Revisorernas årliga möten med nämnderna**Miljö- och byggnämnden beslutar**

efter att ha besvarat revisorernas frågor i en öppen dialog lägga ärendet till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden inbjuds till överläggningar med kommunens revisorer om styrning, uppföljning och kontroll av nämndens/styrelsens verksamheter.

Utgångspunkten för revisorernas årliga ansvarsprovning är styrelsens och övriga nämnders ansvar för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig och säker verksamhet genom aktiva beslut. En viktig del av revisorernas årliga granskning är att pröva hur nämnden fullgör sitt uppdrag från fullmäktige. För att kunna göra den slutliga revisionella bedömningen fordras även ett ställningstagande till hur uppdraget fullgjorts och resultatet i förhållande till fullmäktiges uppdrag.

För år 2012 års verksamhet har revisionen beslutat att genomföra den årliga ansvarsutövningen med inriktning på:

1. Ledning, styrning ekonomi och kontroll
2. Samhällsomvandlingsprocessen
3. Uppföljning av revisorernas tidigare granskningar och synpunkter

För att underlätta diskussionen med nämnden/styrelsen bifogas ett diskussionsunderlag att användas vid träffen.

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 195

Rapporter

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen och rapporterna med godkännande till handlingarna.

Bakgrund

1.

Lägesrapport Nautanen (Minna Vesa)

2.

Information om Kommunfullmäktiges beslut om "Styrsystem för intern kontroll".

3

LKAB:s meddelande om seismiska aktiviteter i Malmberget den 17 och 19 november 2012.

4.

Rapport migrationsboende Andra Sidan (Per Henriksson och Helena Olofsson)

5.

Rapport kackerlackor Folkets Hus (Helena Olofsson)

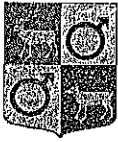
6.

Per Henriksson informerar om vad som pågår inom hans verksamhetsområde.

7.

Genomgång gällande FÖP (Bengt Gustavsson)

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 196

Kurser, konferenser

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga inbjudningarna till handlingarna.

Bakgrund

1.

ME, Maskinentreprenörerna inbjuder till konferens "Stora Infradagen 2013"
Tid och plats: Fredagen den 25 januari 2013, Näringslivets Hus i Stockholm
Kostnad: Konferensen är avgiftsfri.

2.

Tysk-Svenska Handelskammaren inbjuder till "BAU 2013" Världsmässa för arkitektur,
byggmaterial och byggsystem.
Tid och Plats: 14-19 januari 2013 i München

28

RS

Utdragsbestyrkande



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

§ 197

Gällivare 4:21, Andra Sidan, detaljplan.

BYN 2011.286

214

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Gällivare 4:21 (Bryggerbacken, Andra Sidan).

Bakgrund

För området gäller områdesbestämmelser för Andra Sidan, laga kraft den 17 juni 1993 med beteckningen L1 = området utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö där det öppna odlingslandskapet och jordbruksbebyggelse bildar en bevarandevärd landskapsbild. Marken inom området får endast användas på ett sådant sätt att kulturlandskapet bevaras.

Top of Europé har tidigare ansökt om detaljplaneläggning av området. Miljö- och byggnämnden beslutade 27 november 2007 § 281 att medge att del av området får prövas i en planprocess.

Fastigheten har efter detta bytt ägare. De nya fastighetsägarna (EuroMining) anhåller i skrivelse om en nystart av detaljplaneläggningen.

Miljö- och byggnämnden har 25 augusti 2011 § 149 beslutat medge att detaljplaneläggning av området får prövas i en planprocess.

I den fördjupade översiktsplanen är området avsatt som område för bostäder.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för nya bostäder. Det ges även förutsättningar för en förskola samt minilivs inom planområdet.

Det nya bostadsområdet kan komma att bebyggas med radhus, friliggande småhus samt grupper av flerbostadshus.

En bedömning av detaljplanens konsekvenser har gjorts, en s.k. behovsbedömning. Viktiga punkter där det finns risk för viss miljöpåverkan är Natura 2000, riksintresse rennärning, biotopskyddade diken och § 19-landskapsskydd. Dessa frågor bakas in i planbeskrivningen under rubriken *Inverkan på miljön*.

Miljö- och byggnämnden har 19 juni 2012 § 87 beslutat att detaljplanen får gå ut på samråd.

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|



2012-12-13

GÄLLIVARE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Planen har varit ute på samråd tiden 27 juni – 10 augusti 2012. Samrådsredogörelse daterad 31 oktober 2012 har upprättats.

Miljö- och byggnämnden har 30 augusti 2012 § 119 beslutat att planen får skickas ut på granskning.

Planen har varit ute på granskning tiden 31 oktober – 28 november 2012. Granskningsutlåtande daterad 13 december 2012 har upprättats.

Förslag till beslut

att miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Gällivare 4:21 (Bryggeribacken, Andra Sidan).

218

RS

Utdragsbestyrkande

