



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

---

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1 Måndagen den 1 december 2014, kl. 13.30 – 14:45
Beslutande	Tommy Nyström, (s) ordförande Roland Axelsson (s) Tomas Nilsson (s) Maria Åhlén (s) Jeanette Wäppling (v) Fredric Olofsson (skp) Lars Alriksson (m) Margareta Henricsson (ns) Steve Ärlebrand (s), tjug ers Johannes Sundelin (s), tjug ers Karl-Erik Taivalaari (v), tjug ers
Övriga deltagande	Lennart Johansson, kommunchef Ann-Katrin Karlsson, kommunsekreterare Ulf Hedman, chef samhällsbyggnadsförvaltningen § 250 Mats Jakobsson, arkitekt, MAF § 250
Utses att justera	Fredric Olofsson
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 1 december 2014, kl. 15.00
Underskrifter	Sekreterare..... §§ 250-251 Ann-Katrin Karlsson  Ordförande..... Tommy Nyström  Justerande..... Fredric Olofsson
<b>BEVIS</b>	<b>Justeringen har tillkännagivits genom anslag §§ 250-251</b>
Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2014-12-01
Datum för anslags uppsättande	2014-12-02 Datum för anslags nedtagande 2014-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden
Underskrift	..... Ann-Katrin Karlsson

---

|Utdragsbestyrkande

|



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

---

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	<b>SIDAN</b>
<b>§ 250</b>	<b>560</b>
Placering av ishall och utformning av Sjöparken	
<b>§ 251</b>	<b>562</b>
Friköp av tomträtter	



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

KS/2014:519 -210

§ 250

Placering av ishall och utformning av Sjöparken**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige**

att fastställa placering av ishall/ evenemangshall i enlighet med förslag A 1.

**Protokollsanteckning**

Vänsterpartiet, Moderaterna, Sveriges Kommunistiska Parti och Norrbottens Sjukvårdsparti deltar inte i beslutet då ärendet presenteras vid sittande bord. Vi ämnar lägga vårt förslag i kommunfullmäktige.

**Bakgrund**

Vid antagandet av program för verksamhetslokaler i centrum beslutade kommunstyrelsen att ishall/eventemangshall skulle lyftas ur programmet och alternativ placering utredas inom Sjöparksområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med en referensgrupp bestående av konsulter med kompetenser från olika områden inom samhällsbyggande, genomfört en workshop och SWOT- analys av de olika förslagen på placeringar av ishall/eventemangshall i Sjöparksområdet.

Genomförd SWOT-analys presenterar styrkor, svagheter, möjligheter och hot för de olika placeringarna. Underlaget redovisar även en sammanställning av analysen och förslagna placeringar presenteras i tabellform. Sammanställningen i tabellform syftar till att tydliggöra alternativen utifrån de faktorer som uppkommit i SWOT-analysen. Faktorerna delas in i stadsmässighet, genomförandefrågor och trafik som har varit utgångspunkter i genomförd SWOT-analys.

I tabellsammanställningen utmärker sig två förslag på placering gällande högst antal positiva värden. Dessa förslag representerar två olika inriktningar. Det ena med ett bra skyltläge och tydlig koppling till centrum, det andra med koppling till parken, mindre påverkan på omkringliggande bebyggelsestruktur och utan behov av tillfälliga övergångslösningar. Förslagen visar på möjliga lösningar för ett inriktningsbeslut gällande ishallen/eventemangshall samt det befintliga badhuset. För dessa två förslag redovisas en övergripande tidplan då val av placering är avgörande för genomförandearbetet och ser olika ut för placeringsalternativen. Förändrade förutsättningar påverkar analysen.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutade 6 november 2014 § 96 att hänskjuta ärendet till ett extra sammanträde för kommunstyrelsen i december 2014.

| | | | Utdragsbestyrkande



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

---

**Programpunkter:**

- Presentation av fördjupade förslag på placering
- Diskussion gruppvis
- Redovisning/slutsatser
  
- Hur går vi vidare?

**Ekonomiska konsekvenser**

En exploatering av ishall/eventemangshall kommer att medföra kostnader.

**Konsekvenser för barn och ungdomar**

Förslaget av placering av ishall/ eventemangshall bidrar till positiva effekter för barn och ungdomar, då centrumnära aktiviteter, mötesplatser och utbud förstärks. Behovet av en ny ishall är idag stort då befintlig ishall är i dåligt skick.

**Förslag till beslut**

att fastställa placering av ishall/ eventemangshall.

**Beslutsunderlag**

1. SWOT-analys.

**Yrkande**

Johannes Sundelin (s) yrkar

att fastställa placering av ishall/ eventemangshall i enlighet med förslag A 1.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer Johannes Sundelins förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Johannes Sundelins förslag.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

KS/2014:661 -206

§ 251

Friköp av tomträtter**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att se över beräkningsmodell för tomträttsavgälden med syfte att skapa en rimlig avgäldsnivå,

att beräkningsmodellen ska presenteras senast mars 2015.

**Bakgrund**

Nya taxeringsvärden för småhus kommer att gälla fr.o.m. 2015. Taxeringsvärdena kommer att höjas kraftigt i Gällivare kommun. Detta innebär för tomträttshavarna dels att tomträttsavgälden höjs, dels att priset för friköp av tomträtten i många fall blir fördubblad.

Kommunfullmäktige beslutade 30 mars 1998 § 56 att tomträttshavarna av småhus erbjuds att friköpa tomträtten till en kostnad av 50 % marktaxeringsvärdet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

**Konsekvenser för barn och ungdomar**

Beslutet medför inga konsekvenser för barn och ungdomar.

**Förslag till beslut**

att friköpspriset för tomträtterna t.o.m. 30 juni 2015 baseras på marktaxeringsvärdet 2014.

**Beslutsunderlag**

1. Kommunfullmäktiges beslut 1998-03-30 § 56.

**Yrkande**

Jeanette Wäppling (v) yrkar

att se över beräkningsmodell för tomträttsavgälden med syfte att skapa en rimlig avgäldsnivå,

att beräkningsmodellen ska presenteras senast mars 2015.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2014-12-01

**GÄLLIVARE KOMMUN**  
**Kommunstyrelsen**

---

**Propositionsordning**

Ordförande ställer Jeanette Wäplings förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Jeanette Wäplings förslag.

---

| | | | Utdragsbestyrkande