



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1 Torsdag 26 februari 2015, kl. 10.00-12.05
Beslutande	Jeanette Wäppling (v), ordförande Lars Alriksson (m) vice ordförande Benny Blom (m) Henrik Ölvebo (mp) Bernt Nordgren (ns) Fredric Olofsson (mav) Birgitta Larsson (s) Maria Åhlén (s) Roland Axelsson (s) Tomas Junkka (s) Lena Lindberg (s), tjug ers Joakim Nordstrand (mp), ej tjug ers Gun Isaxon (mav), ej tjug ers Ulf Normark (s), ej tjug ers
Övriga deltagande	Lennart Johansson, kommunchef Ann-Katrin Karlsson, kommunsekreterare Göran Sandström, ekonomichef § 69 Henrik Jakobsson, ekonom § 69
Utses att justera	Lena Lindberg
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, torsdag 26 februari 2015, kl. 16.30
Underskrifter	Sekreterare..... §§ 69-72 Ann-Katrin Karlsson Ordförande..... Jeanette Wäppling Justerande..... Lena Lindberg



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag §§ 69-72

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2015-02-26

Datum för anslags uppsättande

2015-02-27

Datum för anslags nedtagande 2015-03-23

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningsbyggnaden

Underskrift

.....
Ann-Katrin Karlsson



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDAN
§ 69 Kommunplansdirektiv och budgetregler 2016	161
§ 70 Detaljplan för del av Gällivare 4:21 (Bryggeribacken)	163
§ 71 Förlängning av giltighetstid för exploateringsavtal Bryggeribacken	165
§ 72 Förvärv av "Solbacken", del av Malmberget 8:17	167



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2015:144 -041

§ 69

Kommunplansdirektiv och budgetregler 2016**Kommunstyrelsen beslutar**

att tacka för lämnad information,

att beslut i frågan hänskjuts till ett extra kommunstyrelse sammanträde tisdagen den 3 mars 2015, kl. 15.00.

Bakgrund

För fortsatt arbete i nämnder och styrelser, beslutar kommunfullmäktige om de regler och direktiv som skall gälla för budgetarbetet och framtagande av kommunplan.

Henrik Jakobsson, ekonom och Göran Sandström, ekonomichef föredrar ärendet, kl. 10.30-12.05.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser finns specificerat i underlaget.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Budgeten skall utgå från God ekonomisk hushållning vilket innebär att ingen generation skall behöva bära tidigare generationers konsumtion.

Förslag till beslut

att anta budgetregler och kommunplansdirektiv.

Beslutsunderlag

1. Budgetregler.
2. Kommunplansdirektiv.

Yrkande 1

Jeanette Wäppling (v) yrkar

att tacka för lämnad information,

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

att beslut i frågan hänskjuts till ett extra kommunstyrelse sammanträde tisdagen den 3 mars 2015, kl. 15.00.

Propositionsordning 1

Ordförande ställer Jeanette Wäppling m fl förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäppling m fl förslag.

| | | | Utdragsbestyrkande



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2012:615 -214

§ 70

Detaljplan för del av Gällivare 4:21 (Bryggeribacken)**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige**

att anta detaljplan för del av Gällivare 4:21, Bryggeribacken.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog detaljplan för Gällivare 4:21 2013-03-13 §16 efter det har detaljplanen överklagats och beslutet upphävts med anledning av Mark- och miljööverdomstolens beslut 2014-05-16 i mål nr P 8833-13.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-08 att återuppta planarbetet. Efter det har en fortsatt detaljplaneprocess med ett nytt granskningsskede genomförts, plankartan har förtydligas och kompletteras med höjder, detta efter Mark- och miljööverdomstolens beslut.

Detaljplanens syfte är att skapa ett traditionellt bostadsområde med en varierad husproduktion. Dessutom ges möjlighet till mindre handel i form av minilivs/kiosk. Även en förskola kan anordnas om behov föreligger.

Planen handläggs med normalt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och är förenlig med den fördjupade översiktsplanen. Planen har varit utställd för granskning under tiden 19 december 2014 till och med 19 januari 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget innebär inga förändrade ekonomiska konsekvenser jämfört med tidigare antagen detaljplan för Bryggeribacken som antogs av kommunfullmäktige 2013-03-13 § 16.

Kostnaderna för genomförandet av detaljplanen regleras i exploateringsavtalet för Bryggeribacken.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Nya bostäder är positivt ur ett barn och ungdomsperspektiv. I anslutning till samt inom området skapas säkra gc-vägar och inom planområdet skapas också möjlighet till lek och vistelse.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Gällivare 4:21, Bryggeribacken.

Beslutsunderlag

1. KF 2013-03-13 §16.
2. Planbeskrivning, daterad 121031.
3. Plankarta, daterad 141215.
4. Granskningsutlåtande 2, daterad 150206.

Yrkande

Lars Alriksson yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (s)

att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Gällivare 4:21, Bryggeribacken.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m fl förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alriksson m fl förslag.

Utdragsbestyrkande



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2012:615 -214

§ 71

Förlängning av giltighetstid för exploateringsavtal Bryggeribacken**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att godkänna tillägg till exploateringsavtal.

Bakgrund

Kommunfullmäktige (kf) har i beslut 2013-04-13 § 15 beslutat godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplaneområdet Bryggeribacken.

Förutsättningarna för avtalets giltighet är att kf senast 2013-06-30 genom beslut, som vinner laga kraft, antar detaljplanen. Om denna förutsättning inte uppfylls, är avtalet till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten.

Detaljplanen har överklagats och mark- och miljööverdomstolen har 2014-05-16 beslutat att upphäva kf:s beslut att anta detaljplanen. Med anledning av att detta beslut kf:s beslut inte vunnit laga kraft och avtalet är förfallet med hänvisning till giltighetstiden.

Detaljplanen har omarbetats och varit ute på granskning. Denna omarbetning innebär inte någon förändring av innehållet i exploateringsavtalet mer än att avtalet måste justeras med anledning av avtalets giltighetstid.

Ekonomiska konsekvenser

Tillägget innebär inga förändrade konsekvenser jämfört med förslaget till exploateringsavtal.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Tillägget innebär inga förändrade konsekvenser för barn och ungdomar jämfört med förslaget till exploateringsavtal.

Förslag till beslut

att godkänna tillägg till exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

1. Tillägg till exploateringsavtal.
2. Kf:s beslut 2013-03-13 § 15.

| | | | Utdragsbestyrkande



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Yrkande

Lars Alriksson (m) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (s)

att godkänna tillägg till exploateringsavtal.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m fl förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alriksson m fl förslag.

| | | | Utdragsbestyrkande



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

KS/2014:508 -251

§ 72

Förvärv av "Solbacken", del av Malmberget 8:17**Kommunstyrelsen beslutar**

att förvärva markområdet "Solbacken", del av Malmberget 8:17 enligt föreslaget överlåtelseavtal, av LKAB,

att godkänna föreslaget avtal för överlåtelse av "Solbacken" - del av Malmberget 8:17 samt

att 1 832 tkr anvisas från de 446 mkr som erhållits som skadestånd från LKAB, och tilldelas samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bakgrund

För att det ska vara möjligt att genomföra den detaljplan som fullmäktige antagit för området Solbacken i Koskullskulle och den kommunala exploatering av området som planen föreskriver är det nödvändigt att förvärva det aktuella markområdet av LKAB.

Det föreligger nu ett förslag till avtal för förvärv av det aktuella markområdet (del av Malmberget 8:17). Avtalet innebär i korthet att kommunen förvärvar markområdet av LKAB för en köpeskillning om enmiljonåttahundratrettiotvå tusen (1 832 000) kronor med en tillträdesdag den 1 juni 2015.

I avtalsförslaget åtar sig LKAB att tillse att samtliga arrendatorer har avflyttat från området samt att de aktuella skotergaragen rivits innan tillträdesdagen. Köpeskillningen för markområdet har bestämts mot bakgrund av detta förhållande.

LKAB uppställer som villkor för försäljningen av marken att de efter tillträdesdagen friskrivs från allt ansvar för köprättsliga fel, faktiska och rättsliga fel och brister, rådgivningsfel, fel i miljöhänsen, miljöförurening och utredning av dessa samt eventuellt ansvar för s.k. dolda fel enligt jordabalken etc. Med hänsyn till de undersökningar av marken som skett samt omständigheterna i övrigt bedöms det föreslagna överlåtelseavtalet såväl som köpeskillningen som rimliga.

Ekonomiska konsekvenser

Markförvärvet medför en initial kostnad om 1 832 000 kronor. Till detta tillkommer ytterligare kostnader för fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av markförvärvet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-02-26

GÄLLIVARE KOMMUN
Kommunstyrelsen

Vidare medför exploatering av markområdet kostnader för anläggande av va-installationer samt infrastruktur inom området. Exploateringen av området ger även intäkter, bl.a. i form av tomtförsäljning samt anläggningsavgifter för va. Det finns således förutsättningar för att exploateringen av området kan vara kostnadsneutralt för kommunen.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Det bedöms inte finnas några direkta konsekvenser för barn eller ungdomar med anledning av markförvärvet.

Förslag till beslut

att förvärva markområdet "Solbacken", del av Malmberget 8:17 enligt föreslaget överlåtelseavtal, av LKAB,

att godkänna föreslaget avtal för överlåtelse av "Solbacken" - del av Malmberget 8:17 samt

att 1 832 tkr anvisas från de 446 mkr som erhållits som skadestånd från LKAB, och tilldelas samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

1. Avtal om överlåtelse av "Solbacken" - del av Malmberget 8:17.

Yrkande

Lars Alriksson (m) yrkar

att förvärva markområdet "Solbacken", del av Malmberget 8:17 enligt föreslaget överlåtelseavtal, av LKAB,

att godkänna föreslaget avtal för överlåtelse av "Solbacken" - del av Malmberget 8:17 samt

att 1 832 tkr anvisas från de 446 mkr som erhållits som skadestånd från LKAB, och tilldelas samhällsbyggnadsförvaltningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

/

Utdragsbestyrkande