



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 10:00 -16.30 Måndag 26 oktober 2015 Ajournering 16.15-16.20	
Beslutande	Jeanette Wäppling (V) Lars Alriksson (M) Birgitta Larsson (S) Roland Axelsson (S) Henrik Ölvebo (MP) Maria Åhlen (S) Benny Blom (M) Bernt Nordgren (NS) Lena Lindberg (S) Magnus Johansson (S) Gun Isaxon (MAV)	Ordförande       Tjg ers. Tjg ers. Tjg ers.
Ej tjänstgörande ersättare	Steve Ärlebrand (S) Pernilla Fagerlön (V), kl. 10.00-15.00 Monica Nordvall Hedström (M), kl. 10.00-15.00 Joakim Nordstrand (MP)	
Övriga deltagande	Maria Landström Ann-Katrin Karlsson Lennart Johansson  Lars Nilsson Antero Ijäs Marie Rydström Anders Åhl Rune Blomster Rolf Wennebjörk Göran Sandström Maria Sätterqvist Michael Gustafsson	Nämndsekreterare Kommunsekreterare Förvaltningschef, kl. 10.00-14.30 Projektledare LEX, § 235 Förvaltningschef § 236 Förvaltningschef § 236 Tf förvaltningschef § 236 Förvaltningschef § 236 Förvaltningschef §§ 236, 241 Ekonomichef § 236 IN Gällivare § 238 Flygplatschef § 239
Utses att justera	Lena Lindberg	
Justeringens plats och tid	Tisdag 27 oktober 2015, kl. 15.00	
Underskrifter	Sekreterare  _____ Maria Landström  Ordförande  _____ Jeanette Wäppling  Justerande  _____ Lena Lindberg	Paragraf §235 - §264



2015-10-26

**Kommunstyrelsen**

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag Paragraf §235 -  
§264

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2015-10-26

Anslags uppsättande 2015-10-28 Anslags nedtagande 2015-11-19

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningsbyggnaden

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Maria Landström



2015-10-26

**Kommunstyrelsen**

---

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	<b>SIDAN</b>
<b>§ 235</b> LexMeeting	<b>502</b>
<b>§ 236</b> Budgetuppföljning	<b>503</b>
<b>§ 237</b> Delgivningar/Anmälningar/Kurser	<b>505</b>
<b>§ 238</b> IN - Gällivare informerar	<b>511</b>
<b>§ 239</b> Information om samhällsomvandlingen samt Kommunchefens information	<b>512</b>
<b>§ 240</b> Information från de kommunala råden samt övrig aktuell information	<b>513</b>
<b>§ 241</b> Skolstrukturutredning	<b>514</b>
<b>§ 242</b> Förslag till beslut gällande svar till revisorerna gällande granskning av brand och skalskydd vid äldreboende och skolor	<b>515</b>
<b>§ 243</b> Förslag till beslut gällande svar till revisorerna gällande granskning av IT-stödet	<b>517</b>
<b>§ 244</b> Uppvärdering av lärarnas arbete	<b>519</b>
<b>§ 245</b> Kompetensförsörjning i Gällivare kommun	<b>521</b>
<b>§ 246</b> Markanvisning Kommunalhemmet, etapp 2	<b>524</b>
<b>§ 247</b> Markanvisningsavtal för BoKlok Mark och exploatering AB på del av Kommunalhemmet 1	<b>526</b>
<b>§ 248</b> Planbesked Soutujärvi 17:5	<b>528</b>
<b>§ 249</b> Detaljplan för del av Robsam 1:3, skola/förskola Tallbackaområdet	<b>530</b>
<b>§ 250</b> Parkeringsutredning	<b>532</b>
<b>§ 251</b> Omfördelning av medel till ombyggnad och tillbyggnad av Maria förskolas kök	<b>534</b>



2015-10-26

## **Kommunstyrelsen**

---

<b>§ 252</b>		<b>536</b>
	Skrivelse från Frälsningsarmén	
<b>§ 253</b>		<b>538</b>
	Kommunstyrelsens ärendeuppföljning	
<b>§ 254</b>		<b>539</b>
	Kommunstyrelsens delårsrapport 2015	
<b>§ 255</b>		<b>541</b>
	Uppföljning av internkontrollplan 2015	
<b>§ 256</b>		<b>543</b>
	Uppföljning medborgarinitiativ	
<b>§ 257</b>		<b>544</b>
	Gällivare kommun, delårsrapport 2015	
<b>§ 258</b>		<b>545</b>
	Delårsredovisning Lapplands Kommunalförbund, 2015-06-30	
<b>§ 259</b>		<b>546</b>
	Förvärv av Vägmästaren 1, Gällivare	
<b>§ 260</b>		<b>548</b>
	Förvärv av fastigheten Gällivare 12:59 m.fl.	
<b>§ 261</b>		<b>551</b>
	Sammanträdesplan 2016	
<b>§ 262</b>		<b>553</b>
	Motion av Clary Persson (S) och Birgitta Larsson (S) - Gratis broddar till äldre över 65 år	
<b>§ 263</b>		<b>556</b>
	Motion av Paula Lohiniva (sd) och Eric Palmqvist (sd) - Motorgård i Gällivare/Malmberget	
<b>§ 264</b>		<b>558</b>
	Vallabodar Hellnerstadion	



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 235

LexMeeting

KS/2014:687 005

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att Lars Nilsson medverkar de första 15 minuterna vid de kommande sammanträdena, tills allt fungerar korrekt med LexMeeting,

att tacka för utbildningen och lägga informationen till handlingarna.

### **Bakgrund**

Vid dagens sammanträde utbildas ledamöterna i digitala sammanträden, LexMeeting.

Lars Nilsson, projektledare utbildar ledamöterna.

Utbildningen pågår kl. 10.05-10.50.

### **Yrkande**

Jeanette Wäppling (V) yrkar

att Lars Nilsson medverkar de första 15 minuterna vid de kommande sammanträdena, tills allt fungerar korrekt med LexMeeting,

att tacka för utbildningen och lägga informationen till handlingarna.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Jeanette Wäpplings förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäpplings förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 236

### Budgetuppföljning

KS/2015:8 042

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att från service- och teknikförvaltningen få en detaljerad redovisning av underskott på teknikavdelningen,

att uppmana service- och teknikförvaltningen att fortsätta hantera det underliggande underskottet på teknikavdelningen,

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har beslutat att som stående punkt på dagordningen ta upp information angående budgetuppföljning.

Kommunchef Lennart Johansson samt förvaltningscheferna Anders Åhl, kommunledningskontoret, Rolf Wennebjörk barn-, utbildning- och kulturförvaltningen, Rune Blomster service- och teknikförvaltningen, Antero Ijäs, miljö- och byggförvaltningen, Göran Sandström, ekonomichef, Marie Rydström, ekonom, informerar om budget.

Antero Ijäs, förvaltningschef, informerar om fortsatt positiv budget för miljö- och byggförvaltningen. Den positiva avvikelserna på ca 1 miljon per helår beror på ökade bygglovsavgifter och avgifter för miljötillsyn. Beräknat överskott vid årets slut.

Marie Rydström, ekonom, informerar att största underskottet är personalkostnader inom äldreomsorgen särskilda boenden. För att kunna säkerställa personalbemanningen under sommaren har personalen erbjudits kompensation med 5 tkr/vecka vid byte av semesterperiod. Kompensation har medfört en merkostnad på minst 800 tkr, men en något minskad kostnad för overtider. Äldreomsorgen har av socialstyrelsen erhållit 2,2 mkr i stimulansmedel för att kunna öka bemanningen inom särskilda boenden, vilket bör medföra en förbättring av äldreomsorgens resultat. Kostnaderna för utskrivningsklara är ca 1,7 mkr. Nytt avgiftssystem för äldreomsorgen innebär ett beräknat underskott på 2 000 tkr för socialförvaltningen. Endast 11 månader finns med i budgeten eftersom betalningen sker innevarande månad.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

Lennart Johansson, kommunchef informerar om ett underskott för kommunstyrelsen. Totalt beräknat överskott på cirka 1 Mkr för gemensam administration.

Anders Åhl, tf. förvaltningschef informerar om en engångsåterbetalning av aktieägartillskott från Länstrafiken. Underskott för telefoni beror på felfakturering av Telia.

Göran Sandström, ekonomichef, informerar om intäkt på 33,5 Mkr för utförsäljning av tomter.

Rune Blomster, förvaltningschef informerar om service- och fritidsavdelningens överskott på 700 tkr. Fastighetssamordning underskott på 500 tkr. Just nu är beräknat underskott på 2 045 tkr för service- och teknikförvaltningen. Förvaltningen arbetar för att vid årsslutet beräknas få budgeten i balans.

Rolf Wennebjörk, förvaltningschef, informerar att avvikelsen gemensamt beror på bokad intäkt, 4 000 tkr, på 2014 som ännu ej inkommit samt för perioden januari – september 2015 minus 3 000 tkr. Den största delen av Kulturprojektets negativa avvikelse beror på förväntade intäkter 2014 och som ännu ej inkommit. Den stora avvikelsen 3 382 tkr för förskolan beror främst på statsbidrag maxtaxa som är periodiserad för september, men bokförts först i oktober. Total prognos för året ett underskott på 595 tkr.

Informationerna pågår mellan kl. 11.05-11.50.

### Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning.

### Yrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar med instämmande av Lars Alriksson (M)

att från service- och teknikförvaltningen få en detaljerad redovisning av underskott på teknikavdelningen,

att uppmana service- och teknikförvaltningen att fortsätta hantera det underliggande underskottet på teknikavdelningen,

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Jeanette Wäppling m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäppling m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 237

Delgivningar/Anmälningar/Kurser

KS/2007:706 141

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad förteckning över fattade delegationsbeslut,  
att lägga delgivningarna till handlingarna.

### **Bakgrund**

Anmälan om beslut fattade på delegation, redovisas i delgivnings/ delegationspärm på sammanträdet.

### **Delgivningar**

1.

Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär;

2015:24 – Budgetpropositionen för år 2016

2015:25 – Avtal om notkopiering inom de kommunala musik-  
/kulturskolorna läsåret 2015/2016.

2015:28 – Preliminära utfall av 2016 års kommunala utjämningsystem  
och LSS-utjämning.

2. KS 2014:107/214

Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har inkommit den 25 augusti 2015 med en dom avseende överklagan på detaljplan för del av kvarteret Dansaren, Dansaren 22 och 23, Gällivare kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Mål nr P 638-15.

3. KS 2015:594/007

Revisorerna Gällivare kommun har den 23 september 2015 inkommit med revisionsrapport och slutdokument på granskning av kommunens och bostadsföretagets fastighetsförvaltning, Samordnad fastighetsförvaltning, Gällivare kommun, Top Bostäder AB.

4. KS 2015:593/007

Revisorerna Gällivare kommun har den 23 september 2015 inkommit med revisionsrapport och slutdokument på granskning av informationsöverföring och kommunikation med landstinget – uppföljande granskning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

5. KS 2015:576/537

Kommunstyrelsens ordförande har den 15 september 2015 lämnat synpunkter på rapporten Åtgärdsvalsstudie Sikträsk – Förlängning av mötesstationen, TRV 2014/82708.

6. KS 2015.577/537

Kommunstyrelsens ordförande har den 15 september 2015 lämnat synpunkter på rapporten Åtgärdsvalsstudie Nattavaara – Förlängning av mötesstationen, TRV 2014/82710.

7. KS 2007:706/141

Sametinget har den 18 september 2015 inkommit med meddelande om utbetalning av projektstöd till projektet Centrum för samisk näringslivsutveckling med 431 626 kr, journalnr 2008-2121, kundnr BD 5053, löpnr 6.

8. KS 2013:466/141

Projektledare för projektet Landsbygd i centrum har den 15 september 2015 inkommit med slutrapporten för projektet.

9. KS 2015:572/870

Trafikverket har den 11 september 2015 inkommit med information avseende arkeologiska utredningar och undersökningar samt geotekniska undersökningar längs väg E10, TRV 2015/20278, TRV 2015/20279, TRV 2015/20281 och TRV 2015/20283.

10. KS 2015:460/106

Delegationen för Unga till arbete har den 3 september 2015 beslutat om statsbidrag med 200 000 kr för utarbetande av en lokal överenskommelse om samverkan mellan kommun och arbetsförmedling, dnr A 2014:06/2015/364.

11. KS 2014:670/141

Norrbottnens Föreningsarkiv har den 28 september 2015 inkommit med verksamhetsberättelse för år 2014.

12. KS 2015:603/870

Golder Associates AB har den 25 september 2015 inkommit med slutrapport avseende efterbehandling av Nautanens gruvområde, samt tillhörande bilagor Uppföljande miljökontroll efterbehandling av Nautanens gruvområde, Mark- och miljödomstolens dom 2011-09-21, Mål nr M 1606-09 och Nyckeltal Miljö.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

13. KS 2015:514/230

Den 17 augusti 2015 har en skrivelse inkommit angående Miljö- och byggnämndens beslut gällande byggnationer på fastigheten Koskullskulle 1:193, dnr Mob 2015:366.

Kommunstyrelsens ordförande har den 27 augusti 2015 besvarat skrivelsen angående Miljö- och byggnämndens beslut avseende byggnationer på Koskullskulle 1:193.

14. KS 2015:624/430

Kommunchefen har den 1 oktober 2015 lämnat medgivande till Gällivare kommuns deltagande i Flodpärlmussleprojektet.

15. KS 2015:25/107

Lapplands kommunalförbund, direktionen har inkommit med protokoll 2015-06-22 och 2015-09-04.

16. KS 2015:611/107

Protokoll över ägarsamråd den 14 september 2015 mellan kommunstyrelsen och bolagsledningarna i Gällivare Energi AB, Matlaget i Gällivare AB samt TOP bostäder AB.

17. KS 2015:340/106

Minnesanteckningar från den 2 september 2015 med Samrådsgrupp för samebyar.

18. KS 2015:38/265

Protokoll Laponia 27 maj 2015 samt 20 augusti 2015.

19. KS 2015:39/107

Protokoll Inlandskommunerna Ekonomisk Förening, ordinarie föreningsstämma 21 maj 2015, samt protokoll konstituerande styrelsesammanträde 22 maj 2015.

20. KS 2015:35/103

Nyhetsbrev Kommunförbundet Norrbotten, augusti 2015, samt september 2015.

21. KS 2015:40/107

Nyhetsbrev Inlandsbanan AB 2015-09-08, VD lämnar för nytt jobb, samt Nyhetsbrev 2015-09-10, En fin turistsäsong på Inlandsbanan.

Protokoll har inkommit från:

Barn-, utbildning- och kulturnämnden, 2015-09-08

Service- och tekniknämnden, 2015-09-08

Samrådsgruppen för minoritetsspråk, 2015-08-31

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

Rådet för funktionshinderfrågor, 2015-08-27  
Kommunala pensionärsrådet, 2015-09-17

### Anmälningar

*Kommunstyrelsens ordförande har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-08-18 beslutat att Joakim Nordstrand deltar på Dialogkonferens om islamofobi för kommunstyrelsens räkning.

*Kommunchefen har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-09-23 beslutat att utöver ordinarie tjänst tillförordna Anders Åhl som förvaltningschef för Kommunledningsförvaltningen under tid för rekrytering av ny förvaltningschef. Förordnandet gäller från och med 2015-06-01 och till dess att rekrytering är slutförd, dock längst till och med 2015-11-30.

*Förvaltningschefen för Kommunledningsförvaltningen har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-09-23 beslutat om uppsägning på grund av arbetsbrist maj 2015, telefonist 0,5 ssgr.

2015-09-23 beslutat att förordna Catrine Mattsson som administrativ chef från och med 2015-07-01 till och med 2018-06-30.

*Personalchefen har på delegation av kommunstyrelsen tecknat följande lokala Kollektivavtal*

2015-09-23 i enlighet med gällande Riktlinjer för personalplanering:

Avtal om avslut av anställning januari 2015 – Förskollärare, Barn-, utbildning- och kulturförvaltningen.

Avtal om avslut av anställning mars 2015 – Undersköterska, Socialförvaltningen.

Avtal om avslut av anställning mars 2015 – Förskollärare, Barn-, utbildning och kulturförvaltningen.

Avtal om avslut av anställning april 2015 – Undersköterska, Socialförvaltningen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

Avtal om avslut av anställning april 2015 – Ekonomibiträde, Barn-, utbildning och kulturförvaltningen.

Avtal om avslut av anställning maj 2015 – Undersköterska, Socialförvaltningen.

Avtal om avslut av anställning september 2015 – Undersköterska, Socialförvaltningen.

*Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen har på delegation fattat följande beslut*

2015-08-31 beslutat att avslå utlämnande av handlingar som berör kostnaden för grundläggning samt beräknad kostnad för is- och evenemangsarena.

*Utvecklingschef har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-09-01 beslutat att Gällivare Malmbergets Fotbollsförening erhåller stöd med 35 000 kr för genomförande av projektet Respect.

2015-09-31 beslutat om medfinansiering i projektet "Kompetentare underleverantörer" under förutsättning att beslut tas den 12 oktober 2015. Medfinansieringen lämnas med 20 000 kr för år 2016, 20 000 kr för år 2017 och 17 000 kr för år 2018.

2015-09-21 beslutat att Sole Event erhåller 42 900 kr i stöd för uppstartsarbete inför Arctic Balloon Adventure 2016.

*Minoritetsspråkhandläggaren har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-09-25 beslutat att bevilja Gällivare Riksteaterförening 7 856 kr i syfte att sätta upp föreställningen "Tro och Hopp" av Tornedalsteatern.

2015-09-09 beslutat att bevilja Gällivare Finska klubb 15 300 kr för arrangemanget tangoafton på Dansens hus.

2015-09-09 beslutat att bevilja Finska klubb 20 800 kr för att sätta upp teatern om Aleksis Kivis liv.

2015-09-09 beslutat att bevilja Svenska Samernas riksförbund 10 000 kr för resa till Kanada inom ungdomssatsningen Aktavuolta.

2015-09-03 beslutat att bevilja Bäckens förskola, Malmberget 22 500 kr för timanställning av finsktalande personalresurs.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

*Lotterihandläggaren har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut*

2015-09-04 beslutat att bevilja Malmbergets AIF lotteriverksamhet under perioden 2015-09-10—2018-09-09, dnr R-15-02.

### Övrigt

Protokoll har inkommit från:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-07

Kommunstyrelsens samhällsomvandlingsutskott 2015-09-03

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 238

IN - Gellivare informerar

KS/2015:659 100

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### **Bakgrund**

Vid dagens sammanträde informerar Maria Zätterqvist, IN-Gellivare om:

- In Gellivare är initierat av företagsbolaget
- Bakgrund till projektet
- Syfte att öka inflyttning, minska utflyttning
- Målgrupp – potentiella inflyttare, nyinflyttade, gästarbetare, utflyttade
- Kommunikationsrutin med inflyttade med bl.a. facebook, hemsida
- Rekrytering via bl.a. rekryteringsmässor
- Medföljanderekrytering
- Boende
- Hjälp med barnomsorg och skola
- Fritidssysselsättning
- Aktiviteter för inflyttade, gästarbetare och Gällivarefaddrar
- Marknadsföring
- Välkomstpaket till inflyttade
- Gästarbetare
- Projekt mål
- Utvärdering
- Mål för framtiden.

Informationen pågår kl. 13.00–13.30.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 239

Information om samhällsomvandlingen samt Kommunchefens information

KS/2015:10 101

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att tacka för lämnad information och lägga ärendet till handlingarna.

### **Bakgrund**

Vid dagens sammanträde informerar Lennart Johansson, kommunchef, om pågående ärenden och aktuella händelser.

### **Bakgrund**

Vid dagens sammanträde informerar Lennart Johansson, kommunchef, om pågående ärenden och aktuella händelser.

Kommunchefen informerar:

- Flyktingsituationen
- 27 oktober 2015 återupptas förhandlingen med LKAB om verksamhetslokaler.

Michael Gustafsson, flygplatschef informerar om ny flygoperatör.

Informationen pågår mellan kl. 14.10-14.20.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 240

Information från de kommunala råden samt övrig aktuell information

KS/2015:11 101

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har beslutat att som stående punkt på dagordningen ta upp information från de kommunala råden samt annan aktuell information.

Bernt Nordgren (NS) informerar om Inlandsbanan och från Rådet för funktionshinderfrågor.

Jeanette Wäppling (V) informerar från Folkhälsorådet.

Pernilla Fagerlönn (V) informerar från Minoritetspråksgruppen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 241

### Skolstrukturutredning

KS/2014:84 610

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att hänskjuta beslut i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 30 november 2015,

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-12 § 190 att bjuda in Rolf Wennebjörk, förvaltningschef barn-, utbildning- och kulturförvaltningen till kommunstyrelsens sammanträde 26 oktober 2015 för presentation av förslag på genomförandeplan.

Rolf Wennebjörk, förvaltningschef barn-, utbildning och kulturförvaltningen informerar om:

- processledare
- planering projektering Hedskolan och Sjöparksolan

Informationen pågår mellan kl. 11.55-12.00.

### **Beslutsunderlag**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 190.
2. Kommunfullmäktige 2015-08-24 § 116.

### **Yrkande**

Jeanette Wäppling (V) yrkar

att hänskjuta beslut i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 24 november 2015,

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Jeanette Wäpplings förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäpplings förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 242

Förslag till beslut gällande svar till revisorerna gällande granskning av brand och skalskydd vid äldreboende och skolor

KS/2015:134 007

### Kommunstyrelsen beslutar

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### Bakgrund

Revisionen har i egenskap av förtroendevalda revisorer i Gällivare kommun, inom ramen för 2014 års revision, granskat om socialnämnden resp barn-, utbildning- och kulturnämnden har tillräcklig intern kontroll avseende ansvaret för ett skäligt brand- och skalskydd vid kommunens äldreboenden och skolor. Innebörden av ett skäligt brandskydd har sin utgångspunkt i Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778, och det Allmänna rådet från Statens räddningsverk SVRS 2004:3 med kommentarer om ett systematiskt brandskydd.

I skrivelsen daterad den 11 februari 2015 har svar begärts av kommunstyrelsen, socialnämnden och barn-, utbildnings- och kulturnämnden angående vilka åtgärder som avses vidtas med anledning av granskningen.

### Ekonomiska konsekvenser

Vissa kostnader för utbildning av personal i brandskydd och systematiskt brandskyddsarbete kommer att uppstå för främst barn-, utbildning- och kulturnämnden och socialnämnden. Detta är dock redan inräknat i budgeten för 2015 för respektive förvaltning.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Medför i dagsläget inga konsekvenser för barn och ungdomar.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### Beslutsunderlag

1. Svar till revisorerna gällande granskning av brand- och skalskydd vid äldreboende och skolor.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 179.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 243

Förslag till beslut gällande svar till revisorerna gällande granskning av IT-stödet

KS/2014:129 007

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### **Bakgrund**

Gällivare kommuns förtroendevalda revisorer har granskat huruvida IT-verksamheten vid Gällivare kommun hanteras på ett tillfredsställande sätt inom styrelse och nämnder (effektivt och säkert).

I skrivelsen daterad den 12 februari 2014 har svar begärts av kommunstyrelsen och nämnderna angående vilka åtgärder som avses vidtas med anledning av granskningen.

Ett svar på revisionens granskning har sedan tidigare skrivits och skulle skickas för politiskt beslut i augusti 2014 men på grund av den mänskliga faktorn så missades detta tyvärr.

Förvaltningar har däremot redan påbörjat arbetet som anges i det gemensamma svaret.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Medför i dagsläget inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Medför i dagsläget inga konsekvenser för barn och ungdomar.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### **Beslutsunderlag**

1. Svar till revisorerna gällande granskning av IT-verksamheten vid Gällivare kommun.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 178.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Yrkande

Benny Blom (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S) och Bernt Nordgren (NS)

att anta det gemensamma svaret till de förtroendevalda revisorerna.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Blom m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Blom m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 244

### Uppvärdering av lärarnas arbete

KS/2014:136 020

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att lämna utredningen till barn-, utbildning och kulturnämnden för vidare analys och åtgärder.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-05-13 § 93 att ge personalchefen i uppdrag att i samverkan med Barn-, utbildning och kulturförvaltningen samt Lärarförbundet och Lärarnas riksförbund genomföra en översyn av lärarnas arbete och lönebildning i Gällivare kommun samt föreslå åtgärder i syfte att uppvärdera lärarnas arbete.

En översyn genomfördes via enkät och presenterades Kommunstyrelsen 2014-03-24 § 57. Svarsfrekvensen var 75,2 % med det interna bortfallet på den del av enkätens frågeställningar som avsåg att ge indikationer om lärarnas arbetsinnehåll och arbetsbelastning vad dock mycket stort och resultaten därför inte giltiga för att kunna dra slutsatser. De åtgärder som föreslogs relaterade till den interna organisationen av arbetet inom Barn-, utbildning och kulturförvaltningen samt inom respektive rektorsområde. Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-24 att en uppföljning skulle ske om ett år.

En ny enkät har genomförts under perioden 2015-04-27—2015-05-22. Enkäten vände sig till undervisande lärare och syftade till att få en bild av lärarnas arbetsbelastning samt konkreta förslag som skulle underlätta för lärarna i deras dagliga arbete. En arbetsgrupp bestående av representanter från Personalenheten och Barn-, utbildning och kulturförvaltningen har med hjälp av en referensgrupp med fackliga företrädare utformat enkäten. Av 146 utskick har 80 svar inkommit, vilket ger en svarsfrekvens på 55 %. Svarsfrekvens är så pass låg att det inte är möjligt att dra några slutsatser av materialet. Det interna bortfallet på respektive fråga är stort. Resultatet har presenterats för förvaltningsledning och fackliga företrädare 2015-08-25.

Förvaltningen föreslås analysera orsaker till att vissa lärarkategorier skiljer sig avsevärt från övriga, till exempel att lärare åk 1-3 och kombinationslärare har en betydligt högre total arbetstid än övriga lärarkategorier. Den tid som ägnas åt undervisning är allra högst hos lärare åk 1-3. På individnivå bör chefer i samband med RUS-samtal se över medarbetarnas

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

arbetsbelastning, primärt med avseende på undervisning då det finns lärare som uppgett att man ägnar upp till 50 timmar per vecka till undervisning. På gruppnivå bör särskilt grupperna lärare åk 1-3 samt kombinationslärare analyseras, då det inom dessa grupper förekommer lärare som uppger sig arbeta 49-51 timmar per vecka. Inom Barn-, utbildning och kulturförvaltningen bör man se över de förslag som lärarna lämnat beträffande arbetsuppgifter som kan utföras av annan personal, till exempel rastvakt och matvakt. Mötesvanor och struktur för möten är också sådant som bör analyseras och diskuteras. Arbetsfördelningen mellan olika yrkeskategorier – rektor, lärare, administration och elevvårdsteam bör också tydliggöras.

### Ekonomiska konsekvenser

Inga.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Ett fortsatt arbete med och utveckling av arbetsorganisation, arbetsfördelning och arbetsbelastning kan i ett längre perspektiv ha betydelse för barn och ungdomar.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att lämna utredningen till barn-, utbildning och kulturnämnden för vidare analys och åtgärder.

### Beslutsunderlag

1. Resultat av lärarenkät 2015.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 181.

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Magnus Johansson (S)

att lämna utredningen till barn-, utbildning och kulturnämnden för vidare analys och åtgärder.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebo m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebo m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 245

### Kompetensförsörjning i Gällivare kommun

KS/2015:420 027

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna handlingsplan för kompetensförsörjning i Gällivare kommun,

att varaktigt från och med 2016-01-01 förstärka personalresursen på Personalenheten med en heltidstjänst,

att uppdra till kommunledningskontoret att se över förslag till finansiering till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 16 november 2015,

att från ansvar 15101, verksamhet 2632 utredningar, tillskjuta medel för extern utredning av gemensam vakanspool, bemanningsenheten,

att Riktlinjer för kompetens och personalförsörjning 2012-2015 ska gälla till och med 2016-12-31.

#### **Bakgrund**

Vid Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2015-06-01 redovisades en uppföljning av de åtgärder som genomförts med utgångspunkt i nu gällande Riktlinjer kompetens och personalförsörjning 2012-2015, fastställda av Kommunstyrelsens personalutskott 2012-12-05 § 20. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ett seminarium om kompetensförsörjning skulle anordnas och den 17 juni 2015 anordnades en workshop med Kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunchef, förvaltningschefer och personalchef i Gällivare kommun.

Personalchef och kommunchef fick i uppdrag att ta fram förslag om hur vi går vidare med uppslag och idéer från workshops. Ett första förslag har presenterats och diskuterats vid Stora kommunledningsgruppen 2015-08-21. Med utgångspunkt från ovanstående har en prioriterad och tidsatt handlingsplan utarbetats som omfattar aktiviteter under det kommande året.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Varaktigt tillskott av personalresurs vid Personalenheten, 590 000 kronor årligen. Beräknade kostnader för extern utredare av gemensam vakanspool, cirka 120 000 kr.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna handlingsplan för kompetensförsörjning i Gällivare kommun,

att varaktigt från och med 2016-01-01 förstärka personalresursen på Personalenheten med en heltidstjänst,

att uppdra till kommunledningskontoret att se över förslag till finansiering till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 16 november 2015,

att från ansvar 15101, verksamhet 2632 utredningar, tillskjuta medel för extern utredning av gemensam vakanspool, bemanningsenheten,

att Riktlinjer för kompetens och personalförsörjning 2012-2015 ska gälla till och med 2016-12-31.

### Beslutsunderlag

1. Handlingsplan Kompetensförsörjning i Gällivare kommun.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 182.

### Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att godkänna handlingsplan för kompetensförsörjning i Gällivare kommun,

att varaktigt från och med 2016-01-01 förstärka personalresursen på Personalenheten med en heltidstjänst,

att uppdra till kommunledningskontoret att se över förslag till finansiering till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 16 november 2015,

att från ansvar 15101, verksamhet 2632 utredningar, tillskjuta medel för extern utredning av gemensam vakanspool, bemanningsenheten,

att Riktlinjer för kompetens och personalförsörjning 2012-2015 ska gälla till och med 2016-12-31.

### Propositionsordning

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## **Kommunstyrelsen**

---

Ordförande ställer Lars Alriksson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alriksson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 246

Markanvisning Kommunalhemmet, etapp 2

KS/2015:582 251

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till markanvisningsavtal för etapp 2 av Kommunalhemmet till Nåiden AB utifrån vidare arbete med deras förslag,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta diskussionerna tillsammans med Lovikka Möbelfabrik AB för att om möjligt hitta annan intressant lokalisering för inlämnat koncept.

### **Bakgrund**

Som fortsättning på det beslut om markanvisning till BoKlok för den första etappen av Kommunalhemmet har samhällsbyggnadsförvaltningen fått ta del av två skissförslag på hur den andra etappen av Kommunalhemmet skulle kunna exploateras och utvecklas. Två byggherrar har lämnat in förslag. Förslagen har lämnats av Magnus Rova på Lovikka möbelfabrik AB samt Jens Fredriksson på Nåiden AB.

Lovikka möbelfabriks förslag bygger på ett modulkoncept i fyra våningar i tre huskroppar från Setras plusshus-koncept FLERBO med lägenheter i olika storlekar. Nåiden har lämnat ett förslag på flerbostadshus i fyra våningar fördelat på fyra huskroppar med fasad i tegel och trä samt med souterränglösning utifrån den topografi som råder i det aktuella området.

Utifrån de två förslag som lämnats in bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att Nåidens förslag är det förslag som bäst fångat de förutsättningar som råder inom området. Förslaget är ett attraktivt gestaltningskoncept med en modern arkitektur som kommer att vara ett tillskott för platsen.

Lovikka möbelfabriks förslag är också mycket intressant och skulle med fördel kunna implementeras på annan lokalisering i byggandet av det nya Gällivare.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunal mark kommer att försäljas vilket innebär en intäkt för kommunen. Nya bostäder kommer att byggas vilket innebär positiva socioekonomiska följder långsiktigt.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget innebär inga negativa konsekvenser för barn och ungdomar.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till markanvisningsavtal för etapp 2 av Kommunalhemmet till Nåiden AB utifrån vidare arbete med deras förslag,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta diskussionerna tillsammans med Lovikka Möbelfabrik AB för att om möjligt hitta annan intressant lokalisering för inlämnat koncept.

### Beslutsunderlag

1. Skissförslag Nåiden AB 150828.
2. Skissförslag Lovikka möbelfabrik AB 150831.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 83.

### Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till markanvisningsavtal för etapp 2 av Kommunalhemmet till Nåiden AB utifrån vidare arbete med deras förslag,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta diskussionerna tillsammans med Lovikka Möbelfabrik AB för att om möjligt hitta annan intressant lokalisering för inlämnat koncept.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgren m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgren m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 247

Markanvisningsavtal för BoKlok Mark och exploatering AB på del av Kommunalhemmet 1

KS/2015:440 251

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att anta markanvisningsavtal för BoKlok Mark och exploatering AB på del av Kommunalhemmet 1.

### **Bakgrund**

Exploatören BoKlok AB har under en längre tid visat intresse för att bygga bostäder på flera platser i Gällivare, bland annat på en del av fastigheten Kommunalhemmet 1, söder om det vård- och omsorgsboende som byggs.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutade 2015-05-29 § 64, att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett markanvisningsavtal för bebyggelse vid kommunalhemmet för BoKlok.

BoKlok avser att via sitt bolag BoKlok Mark och exploatering AB uppföra bostäderna på Kommunalhemmet 1. Markanvisningsavtalet ger BoKlok Mark och exploatering AB ensamrätt till aktuell del av Kommunalhemmet 1 under ett års tid.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutade 2015-10-06 § 84 att lämna ärendet öppet till kommunstyrelsens sammanträde 26 oktober 2015.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Markanvisningsavtalet i sig innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Markanvisningsavtalet ger BoKlok AB möjlighet att bygga nya bostäder i Gällivare vilka också kan komma barn och unga till del.

### **Förslag till beslut**

att anta markanvisningsavtal för BoKlok Mark och exploatering AB på del av Kommunalhemmet 1.

### **Beslutsunderlag**

1. Markanvisningsavtal inklusive bilagor (skickas separat).
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 84.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att anta markanvisningsavtal för BoKlok Mark och exploatering AB på del av Kommunalhemmet 1.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebo m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebo m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 248

Planbesked Soutujärvi 17:5

KS/2015:521 214

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att lämna ett positivt planbesked att påbörja ett detaljplanearbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja ett detaljplane-  
arbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo.

### **Bakgrund**

Skaulo fastigheter AB har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för hotellverksamhet. Den nya planen föreslås omfatta hela fastigheten Soutujärvi 17:5. Exploateringen av hotell i Skaulo syftar till att möta den ökade efterfrågan på tillfälligt boende som finns på orten och i området.

Enligt översiktsplanen, Gällivare kommun 2014, utgör Skaulo och Puoltikasvaara tillsammans den samlade noden i Soutujärvibygden. Närheten till gruvan i Svappavaara innebär en möjlig utbyggnadspotential med ett behov av nya bostäder. Genom mindre lägenheter bör tillfälligt boende för veckopendlare kunna lösas.

För närvarande gäller byggnadsplan för Skaulo inom Soutujärvi by upprättad 1956, där området är planlagt för allmänt ändamål. Skaulos gamla skola finns uppförd på den aktuella platsen.

Väg E10/E45 som går passerar Skaulo by är av riksintresse för kommunikationer. Vid ny bebyggelse skall hänsyn tas till gällande säkerhetsavstånd och att en långsiktigt ändamålsenlig användning av kommunikationsstråket kan upprätthållas.

Området ligger inom primärskyddszon för Skaulos vattenskyddsområde.

Kalix och Torne älvsystem är ett Natura-2000 område eftersom det utgörs av två stora outbyggda älvar. Älvsystemet är ett värdefullt exempel på ett stort naturligt vattensystem. Planområdet ligger cirka 500 meter från de sjöar och vattendrag som skyddas som Natura 2000-område kring Skaulo.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

Området mellan Skaulo och Puoltikasvaara är en så kallad svår passage för rennäringen. Exploateringen planeras inom Skaulo by intill befintlig bebyggelse.

Området ligger till största delen inom kommunens verksamhetsområde för VA.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Exploatör bekostar planarbetet.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att lämna ett positivt planbesked att påbörja ett detaljplanearbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja ett detaljplane-  
arbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo.

### **Beslutsunderlag**

1. Översiktsbild.
2. Karta från ansökan om planbesked.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 86.

### **Yrkande**

Benny Blom (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att lämna ett positivt planbesked att påbörja ett detaljplanearbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja ett detaljplane-  
arbete för fastigheten Soutujärvi 17:5, Skaulo.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Benny Blom m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Blom m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 249

Detaljplan för del av Robsam 1:3, skola/förskola Tallbackaområdet

KS/2015:601 214

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen,

att se över möjligheten att placera förskolan inom befintliga detaljplaner,

att i samverkan med barn-, utbildning- och kulturnämnden stämma av bygget av en ny förskola mot skolstrukturutredningen och eventuella ytor som frigörs, samt förändringen av befolkningstygndpunkten.

Ajournering kl. 15.20–15.25.

### **Bakgrund**

Den pågående samhällsomvandlingen och avvecklingen av Malmberget ger konsekvenser med omflyttning av befolkningen som påverkar dagens samt framtidens skol- och förskolestruktur. För att möta planerad avveckling och förändring behöver en skola/förskola om cirka fem avdelningar planeras och färdigställas.

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att möjliggöra en nybyggnad av en skola/förskola med fem avdelningar i nära anslutning till Tallbackaskolan. Planen bör även utformas så flexibelt att ett framtida utvecklingsbehov av förskolan kan mötas i form av utökad byggrätt anpassad till den slutliga placeringen av skolan/förskolan. Utemiljön ska även vara väl tilltagen för markanvändningens syfte.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-15, § 152 (KS/2015:400-040) att arbetet med en fördjupad förstudie för en ny förskola ska påbörjas. Medlen som är avsatta för denna förstudie föreslås överföras till arbetet med detaljplanen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den totala budgeten för upprättandet av detaljplan med tillhörande utredningar uppskattas till 500 000 kr. Tidigare har budgeten för diverse utredningar i samband med projektets förstudie bedöms uppgå till 250 000 kr. Ytterligare 100 000 kr behöver avsättas till projektet. Enligt tidigare beslut i KF (2014-11-17 § 136) har 70 000 000 kr i ramanslag anvisats till samhällsbyggnadsförvaltningen. Hittills har 33 058 000 kr omfördelats till samhällsomvandlingsprojekt.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Nybebyggelsen ger en positiv konsekvens för barn och ungdomar då antalet förskoleplatser utökas.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja 250 000 kr till investeringsprojekt ny förskola 44104, ansvar 16101 ur ramanslag på 70 000 000 kr (exploatering samhällsomvandling), total budget för detaljplaneprojektet uppgår då till 350 000 kr.

### Beslutsunderlag

1. Lokaliseringskarta.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 89.

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen,

att se över möjligheten att placera förskolan inom befintliga detaljplaner,

att i samverkan med barn-, utbildning- och kultur nämnden stämma av bygget av en ny förskola mot skolstrukturutredningen och eventuella ytor som frigörs, samt förändringen av befolkningstygndpunkten.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebo m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebo m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 250

### Parkeringsutredning

KS/2015:583 514

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att parkeringeutredningen ska skickas på remiss till samtliga nämnder inom kommunen, TOP bostäder AB samt politiska partier,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utifrån parkeringsutredningen påbörja en förstudie/utredning gällande lokalisering och omfattning av p-hus i centrumnära lägen,

att ur ramanslag 70 000 tkr (exploatering samhällsomvandling), anvisa 300 tkr till ansvar 16101, för projektet.

### **Bakgrund**

Gällivare kommun har tillsammans med WSP tagit fram en övergripande parkeringsutredning för centrala Gällivare. I uppdraget har det ingått en del statistikuttag från SCB på bland annat biltäthet. Till detta har man lagt bostadsförsörjningsplanen och på så vis räknat på antalet p-platser (enligt nuvarande p-norm) matchar antalet registrerade fordon i kommunen. En del fysiska inventeringar har även gjorts på de större allmänna parkeringsplatserna, samt kommunens egen personalparkering. Utredningen visar på ett teoretiskt underskott på 0,4 p-platser/bostad enligt gällande p-norm, men vid de fysiska inventeringarna så anses, med några undantag det att de allmänna p-platserna är tillräckliga i antal. Detta kan verka motsägelsefullt, men kan delvis beskrivas med att folk gärna inte lämnar sina bilar på utan uppsikt på de stora allmänna parkeringarna över natten, utan hellre ställer sig på gatan utanför bostaden.

I och med etableringen av kunskapshuset kommer cirka 130 p-platser försvinna, (100 på kv. Nya skolan och 30 efter postgatan) på ett eller annat sätt att gå om intet. Samtidigt som det tillkommer ytterligare p-behov i form av personal/elever/besökare till detta. Detta bedöms som den mest kritiska punkten i utredningen, och parkeringsfrågan måste vara löst innan dess att byggnationen av det nya kunskapshuset påbörjas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En djupare analys i kostnadsbild, omfattning etc. gällande parkeringshus bedöms till cirka 300 tkr.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Konsekvenserna för barn och unga anses enbart positiva, då en mer uppstyrd parkeringssituation leder till ökad trafiksäkerhet i området.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att parkeringeutredningen ska skickas på remiss till samtliga nämnder inom kommunen, TOP bostäder AB samt politiska partier,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utifrån parkeringsutredningen påbörja en förstudie/utredning gällande lokalisering och omfattning av p-hus i centrumnära lägen,

att ur ramanslag 70 000 tkr (exploatering samhällsomvandling), anvisa 300 tkr till ansvar 16101, för projektet.

### Beslutsunderlag

1. Utredning om parkeringssituationen i Gällivare kommun.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 82.

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att parkeringeutredningen ska skickas på remiss till samtliga nämnder inom kommunen, TOP bostäder AB samt politiska partier,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utifrån parkeringsutredningen påbörja en förstudie/utredning gällande lokalisering och omfattning av p-hus i centrumnära lägen,

att ur ramanslag 70 000 tkr (exploatering samhällsomvandling), anvisa 300 tkr till ansvar 16101, för projektet.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebo m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebo m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 251

Omfördelning av medel till ombyggnad och tillbyggnad av Maria förskolas kök

KS/2015:652 042

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att 1 000 tkr omfördelas från projekt 44102 ombyggnad av Tallbackaskolans kök till projekt 44101 tillbyggnad av Maria förskolas kök.

### **Bakgrund**

På grund av bl.a. arbetsmiljöproblem har man starta projektet. Rubricerat har projekterats samt upphandlats. Gällivare kommun fick in ett stort antal anbud varför priset bedöms vara ekonomiskt fördelaktigt. Anbudet ligger dock över budgeterade medel.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Service- och teknikförvaltningen har i årets budget 9 595 tkr för ombyggnad av Tallbackaskolans kök. Service- och teknikförvaltningen är inte klar att upphandla det, då projektering ännu pågår. Detta projekt kommer inte hinna färdigställas i år. Service- och teknikförvaltningen önskar därför överföra medel till Mariaskolans projekt.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Förslag till beslut**

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att 1 000 tkr omfördelas från projekt 44102 ombyggnad av Tallbackaskolans kök till projekt 44101 tillbyggnad av Maria förskolas kök.

### **Beslutsunderlag**

1. Service- och tekniknämnden 2015-10-13 § 124.

### **Yrkande**

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att 1 000 tkr omfördelas från projekt 44102 ombyggnad av Tallbackaskolans kök till projekt 44101 tillbyggnad av Maria förskolas kök.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alriksson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 252

Skrivelse från Frälsningsarmén

KS/2015:227 041

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att frälsningsarmén i Malmberget erhåller 15 000 kr i stöd för installation av ventilation, till uppvärmning, hygienartiklar, tvätt av sängkläder samt för kostnader för anlitannde av tolk,

att anvisa medel från konto till kommunstyrelsens förfogande, ansvar 15 701, verksamhet 1306.

### **Bakgrund**

Frälsningsarmén i Malmberget har inkommit med en skrivelse där de begär bidrag från kommunen för bl.a. investeringar i deras lokal i Malmberget. Bakgrunden till deras begäran är att de från februari till maj ordnat husrum till EU-migranter. I boendet som frälsningsarmén tillhandahåller i deras lokal saknas dusch, och ventilationen i lokalen är undermålig. Mot denna bakgrund ställer frälsningsarmén en begäran till kommunen om bidrag till installation av ventilation i lokalen, kostnader för tolk, ökade kostnader för uppvärmning samt hygienartiklar, tvätt av sängkläder och handdukar samt städutrustning.

De frågar även om kommunen kan ordna duschmöjligheter till de boende samt om kommunen kan tillhandahålla badbiljetter till EU-migranterna.

Installation av ventilation i lokalen beräknas uppgå till mellan 3 000 kr till 10 000 kr. De ökade uppvärmningskostnaderna beräknas uppgå till ca 500 kronor per månad.

Frälsningsarméns verksamhet i Malmberget bedöms bidra till att Gällivare kommun är en attraktiv kommun med plats för alla.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut innebär att kontot "till kommunstyrelsens förfogande" belastas med 15 000 kr. Saldot på det aktuella kontot uppgick per den 22 oktober 2015 till 86 tkr, med sista bokförda kontohändelse 1 juli 2015.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Eftersom frälsningsarmén i Malmbergets verksamhet även är öppen för barn och ungdomar bedöms förslaget till beslut även medföra bättre möjligheter för frälsningsarmén att bedriva barn- och ungdomsverksamhet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Förslag till beslut

att frälsningsarmén i Malmberget erhåller 15 000 kr i stöd för installation av ventilation, till uppvärmning, hygienartiklar, tvätt av sängkläder samt för kostnader för anlitan­de av tolk,

att anvisa medel från konto till kommunstyrelsens förfogande, ansvar 15 701, verksamhet 1306.

### Underlag

1. Ansökan om bidrag till installation av ventilation, duschmöjligheter etc.

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att frälsningsarmén i Malmberget erhåller 15 000 kr i stöd för installation av ventilation, till uppvärmning, hygienartiklar, tvätt av sängkläder samt för kostnader för anlitan­de av tolk,

att anvisa medel från konto till kommunstyrelsens förfogande, ansvar 15 701, verksamhet 1306.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 253

Kommunstyrelsens ärendeuppföljning

KS/2015:12 019

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att punkt 2 och 3 på ärendeuppföljningslistan tas upp på kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beredning,

att i övrigt lägga ärendeuppföljningslistan med godkännande till handlingarna.

### **Bakgrund**

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

1. Ärendeuppföljningslistan 2015.

### **Yrkande**

Jeanette Wäppling (V) yrkar med instämmande av Lars Alriksson (M)

att punkt 2 och 3 på ärendeuppföljningslistan tas upp på kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beredning,

att i övrigt lägga ärendeuppföljningslistan med godkännande till handlingarna.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Jeanette Wäppling m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäppling m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 254

### Kommunstyrelsens delårsrapport 2015

KS/2015:227 041

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att kommunstyrelsens verksamhetsberättelse januari - augusti tillförs ärende Delårsrapport 2015 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

#### **Bakgrund**

Till delårsrapporten sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller viktiga händelser, driftanalys, investeringsredovisning och framtidsperspektiv och utvecklingsområden. Till delårsrapporten sammanfattas även kommunstyrelsens måluppfyllelse utifrån det tagna styrkortet som är en del av kommunens målstyrningsmodell, Balanserad styrning.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

#### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att kommunstyrelsens verksamhetsberättelse januari - augusti tillförs ärende Delårsrapport 2015 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens delårsbokslut 2015 uppdelade i:

1. Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse januari - augusti till delårsrapport 2015.
2. Kommunstyrelsens fördjupade måluppfyllelse januari - augusti 2015.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 184.

#### **Yrkande**

Lars Alriksson (M)

att kommunstyrelsens verksamhetsberättelse januari - augusti tillförs ärende Delårsrapport 2015 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 255

### Uppföljning av internkontrollplan 2015

KS/2015:591 013

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna delårsuppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2015.

#### **Bakgrund**

För att följa lagen och säkerställa att kommunen sköter sitt åtagande ska kommunen arbeta med intern kontroll på ett systematiskt sätt.

Kommunstyrelsen har upprättat internkontrollplan för 2015 som omfattar uppföljning av uppsatta mål, uppföljning av strategiska planer och program, ekonomisk uppföljning, uppföljning av nämndens ärenden, uppföljning av revisionsrapporter, reglementen samt uppföljning av riskbedömning i verksamheten.

Uppföljning av intern kontroll omfattar 1 januari till 31 augusti 2015.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända

#### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna delårsuppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2015.

#### **Beslutsunderlag**

1. Kommunstyrelsens intern kontrollplan 2015.
2. Uppföljning av Kommunstyrelsens internkontrollplan 2015 (bilaga 1-7).
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 183.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att godkänna delårsuppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2015.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 256

Uppföljning medborgarinitiativ

KS/2015:530 0091

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att lägga listan för uppföljning av medborgarinitiativ med godkännande till handlingarna.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har den 16 februari 2015 § 68 beslutat, att från och med den 1 april 2015 införa möjligheten för medborgare att inkomma med medborgarinitiativ till Gällivare kommun. Antalet inkomna medborgarinitiativ samt vilken förvaltning som handlägger initiativet, ska redovisas till kommunstyrelsen och fullmäktige två gånger per år.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Uppföljningen innebär inga ekonomiska konsekvenser.

#### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Uppföljningen innebär inga konsekvenser för barn och ungdomar.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga listan för uppföljning av medborgarinitiativ med godkännande till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

1. Uppföljning medborgarinitiativ för tiden 1 april 2015 - 30 juni 2015.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 186.

#### **Yrkande**

Benny Blom (M) yrkar

att lägga listan för uppföljning av medborgarinitiativ med godkännande till handlingarna.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 257

Gällivare kommun, delårsrapport 2015

KS/2015:225 041

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att godkänna delårsrapporten.

#### **Bakgrund**

Kommunledningskontoret har, utifrån nämndernas och de kommunala bolagens underlag, sammanställt delårsrapport för kommunkoncernen.

Kommuner och landsting skall minst en gång under räkenskapsåret upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början.

Minst en rapport skall omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret. (Lagen om kommunal redovisning kap 9, § 1).

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga.

#### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga.

#### **Förslag till beslut**

att godkänna delårsrapporten

#### **Beslutsunderlag**

1. Delårsrapport augusti 2015.

#### **Yrkande**

Benny Blom (M) yrkar

att godkänna delårsrapporten.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 258

Delårsredovisning Lapplands Kommunalförbund, 2015-06-30

KS/2015:234 041

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att godkänna Lapplands kommunalförbunds delårsrapport.

#### **Bakgrund**

Delårsredovisning har tillställts medlemskommunerna för erforderliga beslut.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga konsekvenser.

#### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Ej utrett.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Lapplands kommunalförbunds delårsrapport.

#### **Beslutsunderlag**

1. Protokoll LKF:s direktion delårsredovisning 2015-09-04 inkl Revisorernas utlåtande om delårsredovisning 2015-09-16.
2. Lapplands kommunalförbunds delårsredovisning 2015-01-01 - 2015-06-30.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 185.

#### **Yrkande**

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att godkänna Lapplands kommunalförbunds delårsrapport.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 259

Förvärv av Vägmästaren 1, Gällivare

KS/2015:606 252

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att genomföra ett tvångsförvärv av fastigheten Vägmästaren 1, Gällivare,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta nödvändiga åtgärder för att genomföra ett tvångsförvärv av Vägmästaren 1, Gällivare,

att när utgifterna för tvångsförvärvet slutligen är kända ska kommunstyrelsen inom ramen för sin delegation anvisa medel för tvångsförvärvets genomförande ur ramanslaget för markförvärv etc. föranlett av samhällsomvandlingen, investeringsprojekt, F 20 002, ansvar 16 101.

### **Bakgrund**

Fastigheten Vägmästaren 1, med adress Vinbärsvägen 14, Gällivare ligger inom ett område som enligt den fördjupade översiktsplanen är avsedd för bostadsbebyggelse. Fastigheten ägs av Svevia Fastighet AB, och idag används fastigheten för Svevia AB:s verksamhet. Åtkomst till fastigheten bedöms vara nödvändig för att kunna tillhandahålla mark för bebyggande med bostäder till exploatörer.

Vid kontakt med företrädare för Svevia Fastighet AB uppger dessa att de inte har för avsikt att överlåta fastigheten till Gällivare kommun, varför åtkomst till fastigheten måste ske genom tvångsförvärv om inte överenskommelse om överlåtelse av fastigheten kan träffas innan frågan om tvångsförvärv slutligt avgjorts.

För närvarande bedöms det dock inte föreligga förutsättningar för att träffa en frivillig överenskommelse om överlåtelse av fastigheten med Svevia Fastighet AB varför tvångsförvärv av fastigheten måste ske.

Mot denna bakgrund föreslås kommunfullmäktige besluta att tvångsförvärva fastigheten Vägmästaren 1, Gällivare samt att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder för ett tvångsförvärv av Vägmästaren 1, Gällivare, t.ex. genom expropriation.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut innebär att kostnaderna för ett tvångsförvärv av fastigheten uppgår till marknadsvärdet för fastigheten med ett tillägg för löseskilling om ytterligare 25 procent av marknadsvärdet samt eventuella

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

kostnader för övrig skada som uppkommer för fastighetsägaren med anledning av tvångsförvärvet (skada av ekonomisk art). För tvångsförvärvet tillkommer även ansökningskostnader samt eventuellt för upprättande av ansökningshandlingar.

Dock bedöms utgifterna för ett tvångsförvärv ligga inom ramanslaget för markförvärv etc. föranlett av samhällsomvandlingen, investeringsprojekt F 20 002, ansvar 16 101.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Det bedöms inte föreligga några direkta konsekvenser för barn och ungdomar med anledning av förslaget till beslut.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra ett tvångsförvärv av fastigheten Vägmästaren 1, Gällivare,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta nödvändiga åtgärder för att genomföra ett tvångsförvärv av Vägmästaren 1, Gällivare,

att när utgifterna för tvångsförvärvet slutligen är kända ska kommunstyrelsen inom ramen för sin delegation anvisa medel för tvångsförvärvets genomförande ur ramanslaget för markförvärv etc. föranlett av samhällsomvandlingen, investeringsprojekt, F 20 002, ansvar 16 101.

### Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 91.

### Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att genomföra ett tvångsförvärv av fastigheten Vägmästaren 1, Gällivare,

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta nödvändiga åtgärder för att genomföra ett tvångsförvärv av Vägmästaren 1, Gällivare,

att när utgifterna för tvångsförvärvet slutligen är kända ska kommunstyrelsen inom ramen för sin delegation anvisa medel för tvångsförvärvets genomförande ur ramanslaget för markförvärv etc. föranlett av samhällsomvandlingen, investeringsprojekt, F 20 002, ansvar 16 101.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 260

Förvärv av fastigheten Gällivare 12:59 m.fl.

KS/2015:579 252

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att förvärva fastigheterna Gällivare 12:59, Gällivare 80:1 samt Gällivare 12:585 för en köpeskilling om 12 000 tkr + en stämpelskatt på 500 tkr, totalt 12 500 tkr,

att godkänna bifogat köpekontrakt för fastigheterna,

att anvisa medel för förvärvet ur kommunstyrelsens ramanslag på 70 000 tkr. (exploatering samhällsomvandling), för investeringsprojekt F 20 002, ansvar 16101, konto 20 008,

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef att fullborda förvärvet av fastigheterna.

### **Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag samt reserverar sig skriftligt, se bilaga 1.

### **Ärendebeskrivning**

Gällivare kommun har möjlighet att förvärva fastigheterna Gällivare 12:59, Gällivare 80:1 samt Gällivare 12:585 av Wija AB för en köpeskilling om 12 000 tkr. För att vara beredda att överlåta fastigheterna uppställer Wija AB villkor om att de ska vara totalt friskrivna från det ansvar som åligger säljaren enligt jordabalken samt det ansvar för avhjälpande av föroreningsskador som kan åläggas Wija AB och närmast föregående fastighetsägare enligt miljöbalken.

Fastigheterna har värderats av Gunilla Ljunghed, auktoriserad fastighetsvärderare, i oktober 2012. Enligt värdering uppgick det bedömda marknadsvärdet för Gällivare 12:59 till totalt 10 300 tkr samt för marken tillhörande Gällivare 80:1 till 700 tkr. Totalt uppgick det bedömda marknadsvärdet för fastigheterna till 11 000 tkr i oktober 2012. Med hänsyn till den värdeutveckling som skett på fastighetsmarknaden från värdetidpunkten bedöms köpeskillingen som skälig. Gällivare 12:585 har efter värdering kommit att styckas av från Gällivare 12:59.

För förvärvet tillkommer kostnader för lantmäteriförrättningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Ekonomiska konsekvenser

Den totala ramanslaget för markförvärv etc. föranlett av samhällsomvandling uppgick för 2015 till 70 000 tkr. Kvarvarande medel inom ramanslaget uppgick den 15 juni 2015 till 32 508 tkr. Ett förvärv av fastigheterna innebär således att ramanslaget belastas med köpeskillingen för fastigheterna samt kostnader för förvärvets genomförande lantmäteriför rättningar.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Det bedöms inte föreligga några direkta konsekvenser för barn och ungdomar med anledning av förslaget till beslut.

### Förslag till beslut

att förvärva fastigheterna Gällivare 12:59, Gällivare 80:1 samt Gällivare 12:585 för en köpeskillning om 12 750 tkr.

att godkänna bifogat köpekontrakt för fastigheterna,

att anvisa medel för förvärvet ur kommunstyrelsens ramanslag på 70 000 tkr. (exploatering samhällsomvandling), för investeringsprojekt F 20 002, ansvar 16101, konto 20 008,

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef att fullborda förvärvet av fastigheterna.

### Underlag

1. Utredning rörande förvärv av fastigheten Gällivare 12:59 m.fl.
2. Köpekontrakt mellan Wija AB och Gällivare kommun rörande förvärv av Gällivare 12:59, Gällivare 12:585 samt Gällivare 80:1.

### Yrkande

*Bernt Nordgren (NS) yrkar*

att förvärva fastigheterna Gällivare 12:59, Gällivare 80:1 samt Gällivare 12:585 för en köpeskillning om 12 000 tkr + en stämpelskatt på 500 tkr, totalt 12 500 tkr,

att godkänna bifogat köpekontrakt för fastigheterna,

att anvisa medel för förvärvet ur kommunstyrelsens ramanslag på 70 000 tkr. (exploatering samhällsomvandling), för investeringsprojekt F 20 002, ansvar 16101, konto 20 008,

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef att fullborda förvärvet av fastigheterna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

*Birgitta Larsson yrkar*

att avslå förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag mot Birgitta Larsson förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 261

### Sammanträdesplan 2016

KS/2015:596 006

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att anta sammanträdestidplan 2016 för kommunfullmäktige,

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att anta sammanträdestidplan 2016 för arbetsutskottet, samhällsplaneringsutskottet och kommunstyrelsen,

att ändra i beslutad verksamhetsplaneringsprocess i enlighet med den förändrade sammanträdesplanen för 2016.

### **Bakgrund**

Sammanträdestidplan för 2016 har planerats utifrån beslutad verksamhetsprocess, antagen av kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 191. Planen är utarbetad i samverkan med ekonomi och kvalitetsledaren. I förslaget finns en förändring gällande beslutad verksamhetsplaneringsprocess som innebär att kommunplan och budget från och med 2016 tas i juni istället för augusti som tidigare beslutats.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna beräknas bli densamma som för 2015.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga.

### **Förslag till beslut**

att anta sammanträdestidplan 2016 för arbetsutskottet, samhällsplaneringsutskottet och kommunstyrelsen,

att ändra i beslutad verksamhetsplaneringsprocess i enlighet med den förändrade sammanträdesplanen för 2016,

att föreslå kommunfullmäktige att anta sammanträdestidplan 2016 för kommunfullmäktige.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Beslutsunderlag

1. Sammanträdestidplan 2016.
2. Aktiviteter 2016.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-10-06 § 92.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 180.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 262

Motion av Clary Persson (S) och Birgitta Larsson (S) - Gratis broddar till äldre över 65 år

KS/2015:106 773

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att avslå motionen med hänvisning till att det är oklart om ärendet faller inom kommunens allmänna befogenheter samt att det utifrån likställighetsprincipen inte går att erbjuda broddar enbart till målgruppen äldre över 65 år.

### **Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

### **Bakgrund**

En motion har inkommit med förslag om att införa broddar för alla äldre över 65 år samt att utreda frågan med intentionen att broddar ska kunna erbjudas målgruppen redan denna vinter.

Den 1 november 2014 var folkmängden i Gällivare kommun totalt 18 252 personer, varav 4 433 personer som var 65 år eller äldre. Dessa 18 252 personer är enligt Kommunallagen (KL)(1991:900) medlemmar på lika villkor i Gällivare kommun. Enligt KL 2 kap. 2 § ska kommunen behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat, den så kallade likställighetsprincipen. Av kommentarerna till paragrafen framgår att principen innebär att det inte är tillåtet för kommunen att särbehandla vissa grupper av kommunmedlemmar på annat än objektiv grund. Principen innebär för visso inte något absolut förbud mot att kommunen vid ett visst tillfälle tillhandahåller en tjänst, i detta fall broddar, enbart till en viss grupp medlemmar. Däremot medför det att kommunen är skyldig att vid senare tillfälle även bereda övriga medlemmar samma nytta. Det medför att om Gällivare kommun väljer att erbjuda broddar till alla äldre än 65 år måste kommunen även vara beredd att erbjuda övriga kommunmedlemmar samma förmån.

Till detta resonemang kan även kopplas vad som framgår av KL 2 kap. 1 § om kommunens allmänna befogenheter. Det kan inte med säkerhet antas att tillhandahållandet av broddar faller inom kommunens allmänna kompetens, det vill säga en angelägenhet som kommunen får ha hand om. Gränsdragningen gentemot exempelvis landstingets verksamhet är inte alltid solklar, och att tillhandahålla broddar kan anses vara ett exem-

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2015-10-26

## Kommunstyrelsen

pel på en sådan angelägenhet som är svår att avgöra vem som skall tillhandahålla.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-03-23 § 100 beslutades att återremittera ärendet till socialnämnden och kommunala pensionärsrådet för synpunkter. Till dagens sammanträde har yttranden inkommit.

### Ekonomiska konsekvenser

Gällivare kommun har i dagsläget inget avtal angående inköp av broddar, varken till personal eller till medborgare. De ekonomiska konsekvenserna beräknas därför utifrån vad broddar kostar i dagligvaruhandeln. Beräkningsexemplet utgår från priset på ett par broddar, Apotekets halkskydd flexibel, som i Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjandes (NTF) test av halkskydd fått bäst i test. Priset för dessa broddar är 189 kr paret. Vid inköp till enbart kommunmedborgare över 65 år blir den beräknade kostnaden:

$189 \text{ kronor/st} * 4\,433 \text{ personer} = 837\,837 \text{ kronor}$

För inköp till hela befolkningen blir den beräknade kostnaden:

$189 \text{ kronor/st} * 18\,252 \text{ personer} = 3\,449\,628 \text{ kronor}$

För inköp till del av befolkningen över 5 år, dvs. alla äldre än 5 år ges möjlighet att få broddar ser beräkningen för kostnaden ut som följer:  
17 395 personer i åldern 5 år - 95 < år.  $189 \text{ kronor/st} * 17\,395 \text{ personer}$   
 $5 \text{ år} < = 3\,287\,655 \text{ kronor}$

Enligt KL 8 kap. 12 § skall fullmäktige vid beslut om en utgift under löpande budgetår anvisa hur utgiften skall finansieras. I dagsläget finns inte utrymme att under budgetåret 2015 finansiera broddar till befolkningen i kostnadsstorleken 837 837 kronor- 3 449 628 kronor.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Motionärernas förslag grundar sig i att erbjuda broddar till alla över 65 år. Det medför inga konsekvenser för barn och ungdomar. Ungdomsrådet har ej varit remissinstans.

### Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsenheten föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med hänvisning till att det är oklart om ärendet faller inom kommunens allmänna befogenheter samt att det utifrån likställighetsprincipen inte går att erbjuda broddar enbart till målgruppen äldre över 65 år.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Beslutsunderlag

1. Motion.
2. Kommunstyrelsen 2015-03-23 § 100.
3. Kommunala pensionärsrådet 2015-05-19.
4. Socialnämnden 2015-09-03 § 113.

### Yrkande

*Birgitta Larsson (S) yrkar*

att bifalla motionen.

*Gun Isaxon (MAV) yrkar*

att avslå motionen med hänvisning till att det är oklart om ärendet faller inom kommunens allmänna befogenheter samt att det utifrån likställighetsprincipen inte går att erbjuda broddar enbart till målgruppen äldre över 65 år.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Birgitta Larssons förslag mot Gun Isaxons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Gun Isaxons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 263

Motion av Paula Lohiniva (sd) och Eric Palmqvist (sd) - Motorgård i Gällivare/Malmberget

KS/2015:351 829

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att de i dag verksamma föreningarna som bedriver motorverksamhet, kan enligt nuvarande regelverk söka bidrag för ungdomsverksamhet,

att därmed avslå motionen.

### **Bakgrund**

Motionärerna hemställer i rubricerat ärende om att undersöka kostnad och möjlighet till att öppna en motorgård i Gällivare samt att ungdomar tillfrågas och får känna sig delaktiga.

Service- och teknikförvaltningen har vid beredningen av ärendet kostaterat att lämplig lokal inte finns tillgängligt i nuvarande fastighets-/lokalbestånd.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Nyinvestering liksom eventuell tanke på kommunalt driven motorgård med dito driftkostnader för ändamålet känns orealistiskt.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Förvaltningen gör vidare bedömningen att de i dag verksamma föreningarna som bedriver motorverksamheter känner sig tillfreds med de lokaler och anläggningar man förfogar över idag. Dessa lokaler/anläggningar är väl tillgodosedda för den verksamhet inklusive ungdomsverksamhet som respektive förening bedriver.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att de i dag verksamma föreningarna som bedriver motorverksamhet, kan enligt nuvarande regelverk söka bidrag för ungdomsverksamhet,

att därmed avslå motionen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Beslutsunderlag

1. Motion.
2. Service- och tekniknämnden 2015-09-08 § 112.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-12 § 187.

### Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att de i dag verksamma föreningarna som bedriver motorverksamhet,  
kan enligt nuvarande regelverk söka bidrag för ungdomsverksamhet,

att därmed avslå motionen.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alriksson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

§ 264

Vallabodar Hellnerstadion

KS/2015:660 800

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att investeringsprojekt 1 Mkr för vallabodar får inrymmas i beslutade investeringsmedel för Hellnerstadion.

### **Bakgrund**

Gällivare Kommun har genom avtal med Gällivare Skidallians och Sport Event Gällivare Lapland AB enats om ett gemensamt arbete för att befästa Gällivare som en attraktiv vinter- och skidort. I detta ingår arbetet för att bibehålla och utveckla arrangemang såsom World-cup & Svenska Mästerskapen i längdskidor. Kommunens åtagande i detta är att tillhandahålla en tävlingsklar arena för att genomföra tävlingarna.

Tidigare i år stod det klart att Gällivare får arrangera SM-avslutningen i längdskidor den 1-3 april 2016. Genom samråd med tävlingsarrangören (SEGLAB) har det framkommit att en nödvändig åtgärd innan SM-tävlingen är att uppföra nya vallabodar på arenan.

De vallabodar som finns på Hellnerstadion idag är i mycket dåligt skick och uppfyller inte arbetsmiljökraven avseende ventilation. Moderna fluorbaserade vallor är mycket hälsovådliga och inandning av ångor orsakar symptom som feber och ledvärk. På lång sikt finns risker för nedsatt immunförsvar och t.o.m. cancer. Vissa skidlag har tillgång till "valla-bussar", men bedömningen är att det behövs minst 10 st vallabodar för uthyrning.

Service- och teknikförvaltningens projekt har tagit in anbud på en 150 m<sup>2</sup> byggnad med ventilation & värme i varje bod. Baserat på lägsta anbud beräknas totala projektkostnaden till cirka 1 MSEK för 10 st. vallabodar inkl. markarbeten. Bygglov är beviljat.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Investeringen främjar ungdomars rörelse och hälsa, då många ungdomar är aktiva i skidföreningar. Skid-SM blir ett stort evenemang för barn & ungdomar att besöka och kan öka intresset för skidåkning ytterligare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2015-10-26

## Kommunstyrelsen

---

### Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att anvisa 1 000 000 kronor till investeringsprojektkonto 3430204.

### Beslutsunderlag

1. Förslag vallabod.pdf.
2. Situationsplan vallabod.
3. Service- och tekniknämnden 2015-10-13 § 134.

### Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att investeringsprojekt 1 Mkr för vallabodar får inrymmas i beslutade investeringsmedel för Hellnerstadion.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebo m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Henrik Ölvebo m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Yrkande Reservation Protokollsanteckning Gällivare kommun Sammanträde med: Datum för sammanträde:  Sammanträdespunkt: **Beskrivning:**

Socialdemokraterna reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget lagt förslag:

Socialdemokraterna ställer sig positiva till förvärv av Gällivare 12:59 m.fl till en summa av 12000 tkr+ 500 tkr i stämpelskatt, totalt 12 500 tkr.

Däremot motsätter vi oss friskrivningen av saneringskostnader som åligger säljaren enligt jordabalken samt det ansvar för avhjälpande av föroreningsskador som kan åläggas tidigare verksamhetsutövare enligt miljöbalken. Socialdemokraterna befarar att detta kan bli prejudicerande inför fortsatta markförvärv då kommunen kan komma att bli ansvarig för ytterligare saneringskostnader.

I beslutsunderlaget finns ej kostnader framtagna, som åläggs kommunen för sanering av marken, vilket gör att vi socialdemokrater ej kan ställa oss bakom förslaget.

Socialdemokraterna yrkar avslag.

Politiskt parti: Namn: 

Till A-K Karlsson	Till M Petersson	Till A-S Johansson	Till M Nilsson	Till J Gustavsson	Kommunpost
-------------------	------------------	--------------------	----------------	-------------------	------------

Li M