



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Rum 5 2018-03-15 kl. 08:30 – 09:45 |
| Utses att justera | Vivi Eriksson |
| Justeringens plats och tid | 15 mars kl. 10:30 |
| Underskrifter | Sekreterare Paragraf §26 - §33 |
| | <hr/> Annika Forsmo |
| | Ordförande |
| | <hr/> Per Wahlström |
| | Justerande |
| | <hr/> Vivi Eriksson |

BEVIS

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Organ | Justeringen har tillkännagivits via anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnd | Paragraf §26 - §33 |
| Sammanträdesdatum | 2018-03-15 | |
| Anslags uppsättande | 2018-03-16 | Anslags nedtagande 2018-04-08 |
| Förvaringsplats för protokollet | Förvaltningsbyggnaden | |
| Underskrift | <hr/> Annika Forsmo | |



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Närvaro vid miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2018-03-15

| Ordinarie | Namn | Parti | Beslut i §§ | Närvarande Klockan | Anmärkning |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| Ordförande | Per Wahlström | M | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | |
| Ledamot | Vivi Eriksson | S | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | |
| Ledamot | Ulf Normark | S | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | |
| Ledamot | Sanna Strokirk | MP | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | |
| Ledamot | Jaime Romo | M | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | |
| Ersättare | Namn | Parti | Beslut i §§ | Närvarande Klockan | Anmärkning |
| Ersättare | Johan Barkman | M | | 08:30-09:45 | |
| Ersättare | Monica Eriksson | S | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | Tjänstgörande ersättare |
| Ersättare | Dan Vintén | MAV | §§ 26-33 | 08:30-09:45 | Tjänstgörande ersättare |
| Övriga deltagare | Namn | Anmärkning/närvarande | | | |
| Sekreterare | Annika Forsmo | §§ 26-33 | | | |
| Förvaltningschef | Alexander Kult | §§ 26-33 | | | |
| Miljöinspektör | Tove Pettersson | § 33 | | | |



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | SIDAN |
|---|--------------|
| § 26 Gällivare 12:611, Bygglov nybyggnad fyra flerbostadshus | 4 |
| § 27 Minoritetspolitiskt program 2018-2022 | 7 |
| § 28 Delegationsbeslut | 9 |
| § 29 Delgivningar | 11 |
| § 30 Ärendeuppföljning | 13 |
| § 31 Kurser och konferenser | 14 |
| § 32 Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor | 15 |
| § 33 Information från miljöavdelningen | 16 |



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 26

Gällivare 12:611, Bygglov nybyggnad fyra flerbostadshus

MBR/2018:21 - 231

Bygg-2018-79

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fyra stycken flerbostadshus för 66 lägenheter, 4 stycken gemensamhetsbyggnader (två sophus och två tvättstugor) samt fyra stycken carportar på fastigheten Gällivare 12:611, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte,

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendebeskrivning

LKAB ansöker om lov att uppföra 66 lägenheter, på Repisvaara Södra del 1, som ersättningsbostäder till TOP Bostäder. Tillkommande byggnader utgörs av tvättstuga, sophus och carportar. Nyttillkommen bruttoarea 6145 m², byggnadsarean uppgår till 2704 m². Färger avses bli Stensopp NCS S 2010-Y10R, komplementbyggnader är mörkröda. Taken avses bli grafitgrått.

För området gäller detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1, med akt.nr. 2523-P16/7. Sökt bygglov innebär avvikelse mot detaljplan. Avvikelserna består av:

Huvudbyggnader kommer för nära tomtgräns, avståndet skall vara 4 meter men blir ca 3 och 3,5 meter. För komplementbyggnad ska avståndet vara 2 meter och blir ca 1 och 1,5 meter. Se situationsplan 2.

Antal planerade byggnadsverk

4 stycken carportar

4 stycken gemensamhetsbyggnader

4 stycken flerbostadshus

Två hustyper med 3 våningar och två hustyper med 4 våningar med följande totalt antal lägenheter;

1 ROK á 40,3 m² 10 st.

2 ROK á 54,9 m² 28 st.

2 ROK á 64,1 m² 10 st.

3 ROK á 73,0 m² 14 st.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

3 ROK á 79,9 m² 4 st.

Som kontrollansvarig föreslår byggherren till kontrollansvarig:
Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

Avgiften för bygglov är 208435 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till kommunens handläggare för markfrågor, SAM förvaltningen. SAM har ingen erinran mot sökt bygglov.

Skäl till beslut

För området gäller detaljplan Repisvaara södra, etapp 1, med akt.nr. 2523-P16/7.

Ansökan avser bygglov nybyggnad flerbostadshus med byggnads brutto area på ca 6145m².

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att bevilja bygglov nybyggnad flerbostadshus.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden får medge mindre avvikelser från planbestämmelserna då det finns särskilda skäl att anta att byggprojektet blir tekniskt tillfredställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Sökt lov är ingen åtgärd som har något intresse för en bredare allmänhet eller en vidare krets än sakägare.

Då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte kan bygglov nybyggnad flerbostadshus medges.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända för miljö-, bygg-, och räddningsnämnden.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Upplysningar

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare. Byggnadsinspektör från Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ska närvara vid utsättningen.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnadsverket ska ha bredbandsanslutning enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. **Kallelse** till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Hur man överklagar, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för fyra stycken flerbostadshus för 66 lägenheter, 4 stycken gemensamhetsbyggnader (två sopher och två tvättstugor) samt fyra stycken carportar på fastigheten Gällivare 12:611, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen då avvikelserna bedöms som liten och förenliga med detaljplanens syfte,

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komlicerad.

Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Situationsplan.
4. Situationsplan 2.
5. Plan-, fasad- och sektionsskisser.
6. Brandskyddsbeskrivning.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 27

Minoritetspolitiskt program 2018-2022

MBR/2018:22 - 000

Miljö-2018-106

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att även om inte miljö-, bygg och räddningsnämnden omfattas av uppföljning med nyckeltal i Gällivare kommuns förslag till minoritetspolitiskt program 2018-2022 så omfattas nämnden i egenskap av myndighet för den enskildas rätt att använda finska, meänkieli eller samiska enligt lagen (2009:724). Myndigheten ska även i övrigt sträva efter att bemöta de enskilda på dessa språk,

att nämnden i övrigt inte har något att erinra mot förslag till minoritetspolitiskt program 2018-2022.

Ärendebeskrivning

Förslag till Minoritetspolitiskt program 2018-2022 för Gällivare kommun är upprättat. Nämnder i Gällivare kommun ges möjlighet att inkomma med yttrande.

Sverige tog beslut i december 1999 om en inoritetspolitik. Sverige ratificerade Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter i februari 2000. Lagen 2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk trädde ikraft i januari 2010 och utgår från deklARATIONEN om mänskliga rättigheter. Lagen regleras nationellt via ett grundskydd för alla minoritetsgrupper som gäller i hela landet samt ett förstärkt skydd som lokaliseras till de så kallade förvaltningsområdena där Gällivare kommun är en förvaltningskommun för samiska, finska och meänkieli.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att även om inte miljö-, bygg och räddningsnämnden omfattas av uppföljning med nyckeltal i Gällivare kommuns förslag till minoritetspolitiskt program 2018-2022 så omfattas nämnden i egenskap av myndighet för

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

den enskildas rätt att använda finska, meänkieli eller samiska enligt lagen (2009:724). Myndigheten ska även i övrigt sträva efter att bemöta de enskilda på dessa språk,

att nämnden i övrigt inte har något att erinra mot förslag till minoritetspolitiskt program 2018-2022.

Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Remiss.
3. Förslag på minoritetspolitiskt program 2018-2022.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 28

Delegationsbeslut

MBR/2018:23 - 002

Bygg-2018-124

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga delegationsbeslut med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga delegationsbeslut med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Delegationsbeslut

Ordförandebeslut

Bygg-2018-2 Kompletteringsbeslut överföring av investeringsbeslut från 2017 till 2018

Bygg

| | | |
|---------------|--|---------------------|
| Bygg-2017-381 | Beslut avsluta ärende till- & ombyggnad handelsbyggnad | LANTMÄTAREN 1 |
| Bygg-2017-506 | Bygglov nybyggnad av fritidshus | GVE KRÖLM 2:1 |
| Bygg-2017-606 | Bygglov för nybyggnad av förråd med carport | AVVAKKO 1:19 |
| Bygg-2017-741 | Bygglov nybyggnad av fritidshus samt rivning av bef. | DUNDRET 5:35 |
| Bygg-2017-745 | Beslut att avsluta ärende bygglov för skylt | ENEN 4 |
| Bygg-2018-100 | Ekonomibyggnad för renskötsel och skogsbruk | MEURISVARE 1:113 |
| Bygg-2018-104 | Samrådsyttrande angående ansökan om avstyckning | GÄLLIVARE 12:74 |
| Bygg-2018-105 | Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage | GÄLLIVARE 12:645 |
| Bygg-2018-110 | Anmälan tillbyggnad skärmtak | GVE KRÖLM 2:1 |
| Bygg-2018-113 | Anmälan eldstad | DOKKAS 1:5 |
| Bygg-2018-118 | Bygganmälan för lekplats | GÄLLIVARE 74:11 |
| Bygg-2018-20 | nybyggnad enbostadshus och garage | GÄLLIVARE 5:14 |
| Bygg-2018-36 | Beslut att avsluta tidsbegränsat bygglov för konstverk | GVE KRÖLM 1:2 |
| Bygg-2018-44 | Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage | KOSKULLSKULLE 1:261 |
| Bygg-2018-51 | Marklov för Repisvaara Södra etapp 1 | Gällivare 12:611 |
| Bygg-2018-60 | Anmälan eldstad/rökkanal | GÄLLIVARE 12:436 |
| Bygg-2018-67 | Bygglov nybyggnad av transformatorstation | GÄLLIVARE 76:1 |
| Bygg-2018-70 | Bygglov nybyggnad enbostadshus med kamin och garage | KOSKULLSKULLE 2:95 |
| Bygg-2018-78 | Yttrande angående utökning av befintlig markupplåtelse | GVE KRÖLM 2:1 |
| Bygg-2018-80 | Bygglov nybyggnad lagerhall | Kavaheden 1:2 |
| Bygg-2018-83 | Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage | GÄLLIVARE 12:467 |
| Bygg-2018-87 | Godkännande förrättning | VÄGMÄSTAREN 1 |
| Bygg-2018-88 | Bygglov för skylt med belysning | GÄLLIVARE 16:79 |
| Bygg-2018-89 | Bygglov nybyggnad nätstation, projektID 258644 | |
| Bygg-2018-90 | Beslut Anmälan attefallsbyggnad | NEITISUANDO 3:4 |
| Bygg-2018-91 | Marklov för handelsområde Treenighetens väg | GÄLLIVARE 12:74 |
| Bygg-2018-97 | Bygglov nybyggnad nätstation | NUORTIKON 1:17 |

Miljö

| | | |
|----------------|--|---------------|
| Miljö-2016-500 | Samrådsyttrande Till Energimarknadsinspektionen | SAKAJÄRVI 2:4 |
| Miljö-2016-500 | Remissyttrande överansökan om nätkoncession 2017-101614, till Energimarknadsinspektionen | |
| Miljö-2017-456 | Föreläggande gällande köldmedierapport | Estraden 1 |
| Miljö-2017-989 | Föreläggande livsmedelshantering | Järnet 1 |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 29

Delgivningar

MBR/2018:24 - 002

Bygg-2018-125

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga delgivningar med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga delgivningar med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Delgivningar

Bygg

| | | |
|---------------|--|------------------------|
| Bygg-2017-502 | Dom i Mål nr P 32-18 har vunnit laga kraft | GÄLLIVARE 15:232 |
| Bygg-2018-116 | Underrättelse om avslutad förrättning | GÄLLIVARE BANDEL 100:1 |
| Bygg-2018-87 | Underrättelse om avslutad förrättning | VÄGMÄSTAREN 1 |
| Bygg-2018-94 | Underrättelse om avslutad förrättning | GÄLLIVARE 76:1 |
| Bygg-2018-95 | Underrättelse om avslutad förrättning | NATTAARA 1:11 |

Miljö

| | | |
|----------------|--|-----------------|
| Miljö-2013-45 | Kungörelse om huvudförhandling | Sakajärvi 2:4 |
| Miljö-2016-173 | Åklagare lägger ner förundersökning | LÄKAREN 1 |
| Miljö-2017-690 | Tillstånd för att lagra farligt avfall | Råneträsk 100:1 |
| Miljö-2017-853 | Skogsstyrelsens beslut om biotopskyddsområde | SKRÖVEN 5:7 |
| Miljö-2018-107 | Regionala miljömålsuppföljningen 2017 | |
| Miljö-2018-108 | Revisorernas granskning - unga i riskzonen | |
| Miljö-2018-114 | Protokoll 2018-02-08 | |
| Miljö-2018-149 | Utmärkning på minoritetsspråk utmed väg 865 | |

Räddningstjänst

| | | |
|------------|-----------------------|------------------|
| Rtj-2018-2 | Beslut om egensotning | YRTTIVAARA 7:7 |
| Rtj-2018-9 | Beslut om egensotning | NEITISUANDO 3:33 |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 30

Ärendeuppföljning

MBR/2018:25 - 002

Bygg-2018-126

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendeuppföljning med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljning tas upp som en stående punkt vid sammanträden.

Nedan redovisas anmäld ärendeuppföljning:

Ärende: Bygglov nybyggnad flerbostadshus och carport samt rivning av bef. Sophus, Dansaren 22

Diarienummer: Bygg-2016-300

Initierat av/ursprunglig diariernr: Byggchef

Ärendetyp: Bygglov

Åtgärd: Protokoll slutsamråd samt slutbesked

Ansvarig: Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärende: Anmälan oljeutsläpp, Läkaren 1

Diarienummer: Miljö-2016-173

Initierat av/ursprunglig diariernr: Miljöchef

Ärendetyp: Miljöskydd

Åtgärd: Åklagare lägger ner förundersökning

Ansvarig: Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärende: VA-lösning kring Vassara träsk

Diarienummer: Miljö-2017-36

Initierat av/ursprunglig diariernr: Förvaltningschef

Ärendetyp: Miljöskydd

Åtgärd: KF § 13 VA lösning vassarträsk

Ansvarig: Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga ärendeuppföljning med godkännande till handlingarna.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 31

Kurser och konferenser

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid sammanträdet. Inga kurser eller konferenser är anmälda till sammanträdet.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 32

Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor

MBR/2018:26 - 000

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga rapporter till handlingarna utan vidare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde informerar förvaltningschefen avseende aktuella frågor för miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen och ledamöterna ställer frågor.

Vid dagens sammanträde informeras om följande:

- Ny räddningschef anställd.
- Nytt reglemente och delegationsordning arbetas fram och kommer upp i april nämnden.
- Information gällande pågående utredningar av framtagande av en jävsnämnd.
- Förberedande arbete pågår med tillsynsärenden.
- Information gällande ombyggnad av räddningscentralen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga rapporter till handlingarna utan vidare åtgärd.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2018-03-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 33

Information från miljöavdelningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

En miljöinspektör kommer och informerar om hur miljöavdelningen jobbar med luftmätning.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|