



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Rum 5, 2018-06-14 kl. 08:30 – 12:00	
Utses att justera	Monica Eriksson §§ 67-69 och §§ 71 – 80 Sanna Nilsson Ylitalo Strokirk § 70	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden 14 juni kl. 15:00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §67 - §80
	<hr/>	
	Annika Forsmo	
	Ordförande	
	<hr/>	
	Per Wahlström	
	Justerande	
	<hr/>	
	Monica Eriksson §§ 67-69, §§ 71-80	
	Justerande	
	<hr/>	
	Sanna Nilsson Ylitalo Strokirk § 70	

---

**BEVIS**

			Paragraf §67 - §80
Organ	Justeringen har tillkännagivits via anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnd		
Sammanträdesdatum	2018-06-14		
Anslags uppsättande	2018-06-15	Anslags nedtagande	2018-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden		
Underskrift	<hr/>		
	Annika Forsmo		



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

**Närvaro vid miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2018-06-14**

<b>Ordinarie</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Beslut i §§</b>	<b>Närvarande Klockan</b>	<b>Anmärkning</b>
Ordförande	Per Wahlström	M	§§ 67-80	08:30-12:00	
Vice ordförande	David Väyrynen	V	§§ 67-80	08:30-12:00	
Ledamot	Sanna Nilsson Ylitalo Strokirk	MP	§§ 67-80	08:30-12:00	
Ledamot	Vivi Eriksson	S	§§ 67-69, §§ 71 - 80	08:30-12:00	Jäv § 70
Ledamot	Ulf Normark	S	§§ 68 - 69, §§ 71 - 80	08:40-12:00	Jäv § 70
<b>Ersättare</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Beslut i §§</b>	<b>Närvarande Klockan</b>	<b>Anmärkning</b>
Ersättare	Dan vintén	MAV	§§ 67-80	08:30-12:00	
Ersättare	Jan-Erik Apelqvist	S	§ 67	08:30-12:00	
Ersättare	Monica Eriksson	S	§§ 67-69, §§ 71 - 80	08:30-12:00	Jäv § 70
<b>Övriga deltagare</b>	<b>Namn</b>	<b>Anmärkning/närvarande</b>			
Sekreterare	Annika Forsmo	§§ 67-80			
Förvaltningschef	Alexander Kult	§§ 67-80			
2:a vice ordförande kommunstyrelsen	Henrik Ölvebo	§ 80			



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	<b>SIDAN</b>
<b>§ 67</b> Gatunamn för Gällivare 4:18 m fl, Andra Sidan	<b>4</b>
<b>§ 68</b> Gällivare 12:74, Bygglov nybyggnad butikslokal	<b>5</b>
<b>§ 69</b> Gatunamn för detaljplan för Andra sidan, Gällivare 13:18 och 13:21	<b>8</b>
<b>§ 70</b> Duvkullan 6, Ändrad användning från kontor till tidsbegränsat bygglov för studentbostäder på plan 2 och plan 3	<b>9</b>
<b>§ 71</b> Robsam 1:1, Bygglov för tälthall	<b>12</b>
<b>§ 72</b> Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader	<b>15</b>
<b>§ 73</b> Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad två flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader	<b>18</b>
<b>§ 74</b> Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader	<b>21</b>
<b>§ 75</b> Delgivningar	<b>24</b>
<b>§ 76</b> Delegationsbeslut	<b>25</b>
<b>§ 77</b> Ärendeuppföljning	<b>26</b>
<b>§ 78</b> Kurser och konferenser	<b>27</b>
<b>§ 79</b> Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor	<b>28</b>
<b>§ 80</b> Samråd avvecklingsplan Malmberget	<b>29</b>



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

§ 67

Gatunamn för Gällivare 4:18 m fl, Andra Sidan

MBR/2018:59 - 239

Bygg-2018-242

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att nya gatan döps till Slåtterslingan i enlighet med BUoK kultur- och ungdomsutskotts förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Gällivare kommun har antagit detaljplan för Gällivare 4:18, m fl, Andra Sidan.

Det nya området behöver ett nytt gatunamn.

Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen har begärt ett förslag från BoUK kultur- och ungdomsutskott.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att nya gatan döps till Slåtterslingan i enlighet med BUoK kultur- och ungdomsutskotts förslag.

### **Underlag**

1. Tjänsteskrivelse.
2. Plankarta Gällivare 4:18, m fl, Andra Sidan.
3. BUoK AU § 20 2018-05-15.
4. MBRau 2018-05-29 § 33.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 68

Gällivare 12:74, Bygglov nybyggnad butikslokal

MBR/2018:60 - 232

Bygg-2018-252

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av butikslokal med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL,

att räddningstjänstens yttrande vad avser brandskydd ska beaktas,

att reklamskyltar flyttas till angiven plats inom detaljplan alternativt placeras på fasad,

att skyddsvall eller skyddsplank uppförs mot väg E45 p.g.a. byggnation sker inom 40 m från vägen körbanekant. Medelhöjden ska vara minst 1.5 m.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en butikslokal på fastigheten del av Gällivare 12:74. Området är nya handelsområdet vid Treenighetens väg. Byggnadsarean är 1462 m<sup>2</sup> och bruttoarean är 1548 m<sup>2</sup>. Butiken innehåller även tillhörande personalutrymmen och lager. Ansökan avser även bygglov för flaggstänger samt skylt.

För området gäller detaljplanen för del av Gällivare 12:74. Öster om treenighetensväg/väg E45. Akt nr: 2523-P16/5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av butikslokal följer gällande planbestämmelser och är därmed i enlighet med detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Magnus Tavér, behörighet - Normal

Avgiften för bygglovet är 88 497,50 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

**Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till räddningstjänsten för att granska brandskyddsbeskrivning med tillhörande delar.

### Upplysningar

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare.

Byggnadsverket ska ha bredbandsanslutning enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av butikslokal med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL,

att räddningstjänstens yttrande vad avser brandskydd ska beaktas,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

att reklamskyltar flyttas till angiven plats inom detaljplan alternativt placeras på fasad,

att skyddsvall eller skyddsplank uppförs mot väg E45 pga byggnation sker inom 40 m från vägen körbanekant. Medelhöjden ska vara minst 1.5 m.

**Underlag**

1. Tjänstskrivelse.
2. Ansökan med tillhörande ritningar.
3. Brandskyddsbeskrivning.
4. Räddningstjänsten yttrande.
5. MBRau 2018-05-29 § 34.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 69

Gatunamn för detaljplan för Andra sidan, Gällivare 13:18 och 13:21

MBR/2018:61 - 239

Bygg-2018-243

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att nya gatan döps till Fäbodstigen.

**Ärendebeskrivning**

Gällivare kommun har antagit detaljplan för Gällivare 13:18 och 13:21, Andra Sidan.

Det nya området behöver ett nytt gatunamn.

Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen föreslår att på grund av att gatan ansluter till befintliga Fäbodstigen namnges därefter.

**Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

**Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att nya gatan döps till Fäbodstigen.

**Underlag**

1. Tjänsteskrivelse.
2. Plankarta Gällivare 13:18 och 13:21, Andra Sidan.
3. MBRau 2018-05-29 § 35.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 70

Duvkullan 6, Ändrad användning från kontor till tidsbegränsat bygglov för studentbostäder på plan 2 och plan 3

MBR/2018:62 - 232  
Bygg-2017-712

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov för studentbostäder med hänvisning till Plan och bygglagen 9 kap. 31 e § 2, 9 kap 30 § 4 samt 2 kap 6a § PBL.

Hur man överklagar, se bilaga.

### Jäv

Ulf Noramark (S), Vivi Eriksson (S) och Monica Eriksson (S) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändring från kontor till tidsbegränsat bygglov för studentbostäder på plan 2 och 3 på fastigheten Duvkullan 6. För området gäller detaljplan för Fastigheten Duvkullan 6 fastställd, laga kraft den 15 april 2005. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra C= centrumändamål och studentbostäder. Antal lägenheter plan 2: 14st och antal lägenheter plan 3: 9st.

Tvättstuga och förråd finns i källarplan.

Antal parkeringsplatser avses ske i eget garage c:a 55 och c:a 10, samt två handikapparkeringar i anslutning till fastigheten, Köpmangatan. BTA på plan 3, 800 kvm, plan 4, 470kvm .

### Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

### Konsekvenser för barn och ungdomar

Ansökan avser studentbostäder vilket möjliggör fler och lättare etablering på orten för studerande ungdomar samt för nuvarande ungdomar som är boende kring Gällivare till ett eget studentboende.

Området är beläget i närhet av LKAB:s gruvverksamhet i Malmberget/Vitåfors där det pågår en avveckling av stora delar av samhället till följd av gruvbrytningen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sprängningar i gruvan genomförs vilket kontinuerligt medför vibrationer i enskilda bostäder.

Markdeformationer kan uppstå samt damning från gruvverksamheten och pågående rivningar i malMBERGET samt i närbelägna fastigheter. Sammantaget påverkar allt detta på den boendemiljö som man vill utveckla till studentbostäder.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ärendet har remitterats till fastighetsägarna för Duvkullan 5, Ekorren 2, 3, och 4 samt till Entitan 8.

Från fastighetsägarna till Duvkullan 5 och Ekorren 4 har det inte inkommit något svar Fastighetsägarna till Ekorren 2 och 3 godkänner byggnationen.

Fastighetsägaren till entitan 8 är LKAB som samtidigt äger och driver gruvverksamheten.

En sammanfattning av LKAB:s yttrande, hela yttrandet är i bilaga 4. *Fastigheten ligger inom det område som LKAB bedömer kommer att påverkas av seismisk aktivitet med risk för ett överskridande av gränsvärdena redan år 2019 enligt nuvarande prognos (se LKAB:s gällande plan för köp och flytt [Bilaga 1](#)). Köp och flyttplanen är framtagna för att efterleva de miljövillkor som LKAB:s verksamhet måste drivas i enlighet med. Området där Fastigheten är belägen behöver därför tömmas på boende inom en förhållandevis kort tid. Det är således inte möjligt att tillåta ändrad användning av Fastigheten från kontor till bostad eftersom en sådan ändring skulle innebära en begränsning av, eller till och med ett hinder för, LKAB:s verksamhet och därmed en begränsning i de rättigheter LKAB har att utvinna de koncessionsmineral som omfattas av beslut om bearbetningskoncessioner enligt mineralagen. Åtgärden strider således mot 9 kap. 31 e § PBL vilket innebär att bygglov inte får beviljas.*

### Skäl till beslut

Bedömningen är att ändringen från kontor till studentbostäder skulle innebära en begränsning av dem rättigheter som gruvverksamheten bedriver i närheten samt den avveckling av MalMBERGET som pågår. I plan och bygglagen PBL

9kap 31 e § Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Eftersom samhällsomvandlingen sker och avveckling i området fortgår där bland annat grannfastigheten Duvkullan 5 beräknas avvecklas för rivning under 2019 en-

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

ligt LKAB:s tidsplan för flytt av Malmberget måste även denna aspekt tas i beaktande.

Således uppfylls inte kraven i 9 kap 30§ 4. PBL som hänvisar till 2 kap 8§

Där hänsyn ska tas till framtida förändringar, vilket är uppenbart i detta ärende att en rivning av fastigheten är förestående.

*Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:*

*8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.*

Eftersom det kommer förekomma omgivningsbuller under stor del av den tid som ansökan innebär samt buller från gruvverksamheten är lokaliseringen inte lämplig för sitt ändamål vilket ska beaktas enligt 2 kap 6a § PBL.

**2.kap 6 a §** *Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader*

*1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och*

*2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.*

*Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.*

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov för studentbostäder med hänvisning till Plan och bygglagen 9 kap. 31 e § 2, 9 kap 30§ 4 samt 2 kap 6a § PBL.

### Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Plan-, fasad- och sektionsritning.
4. Inkomna yttranden.
5. Bilaga till LKAB:s yttrande.
6. MBRau 2018-05-29 § 36.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 71

Robsam 1:1, Bygglov för tälthall

MBR/2018:63 - 232

Bygg-2018-271

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för tälthall vid asfaltverket i Sarkasvaara enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Bygglov för tälthall ca 630 kvm på fastigheten Robsam 1:1. För området finns inte områdesbestämmelse eller detaljplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs, behörighet K

Avgiften för bygglovet är 9 837 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

Förutsättningar för bygglovets giltighet är att bygglovet vunnit laga kraft.

**Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

**Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till fastighetsägaren som inte har något att erinra mot sökt bygglov.

**Upplysningar**

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Hur man överklagar, se bilaga.

### Skäl till beslut

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan avser Bygglov för tälthall vid asfaltverket i Sarkasvaara med byggnadsarea 630 kvm.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att bevilja Bygglov för tälthall vid asfaltverket i Sarkasvaara enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för tälthall vid asfaltverket i Sarkasvaara enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

**Underlag**

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Situationsplan.
4. Plan-, fasad- och sektionsritning.
5. MBRau 2018-05-29 § 37.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

§ 72

Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader

MBR/2018:67 - 231  
Bygg-2018-281

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ett flerbostadshus med totalt 4 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 6 samt bevilja bygglov cykelförråd/förråd och carports, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen,

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser att uppföra ett flerfamiljshus med totalt 4 st. lägenheter på Repisvaara NO nr.6. Tillkommande byggnader utgörs av cykelförråd/förråd och carport.

Nyttillkommen bruttoarea 417 m<sup>2</sup>, byggnadsarean uppgår till 366 m<sup>2</sup>. Färgsättning enligt teknisk beskrivning. Totalt antal P-platser uppgår till 8 st. varav en är HKP- plats.

För området gäller detaljplan för del av Repisvaara inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13 med Akt.nr 2523-P16/17. Sökt lov innebär ingen avvikelse mot detaljplan.

Antal planerade byggnadsverk 1 st. flerbostadshus med nedanstående antal lägenheter:  
4 st. 3 RoK à 69 m<sup>2</sup>  
1 st Carport med förråd och cykelförråd.

Enligt 9 kap 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs, behörighet Komplicerad

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

Avgiften för bygglovet är 36045,5 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till miljö- och räddningstjänsten samt till fastighetsägaren.

### **Upplysningar**

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare.

Byggnadsverket ska ha bredbandsanslutning enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Hur man överklagar, se bilaga.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

att bevilja bygglov för ett flerbostadshus med totalt 4 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 6 samt bevilja bygglov cykelförråd/förråd och carports, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

**Underlag**

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Situationsplan.
4. Plan-, fasad- och sektionsritning.
5. Teknisk beskrivning.
6. Brandskyddsbeskrivning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

§ 73

Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad två flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader

MBR/2018:68 - 231  
Bygg-2018-287

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för två flerbostadshus med totalt 18 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 5 samt bevilja bygglov sophus/cykelförråd/förråd och carport med förråd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att Räddningstjänstens yttrande ska beaktas

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av två stycken flerfamiljshus med totalt 18 st. lägenheter på Repisvaara NO nr.5. Tillkommande byggnader utgörs av sophus/cykelförråd/förråd och carport med förråd.

Nyttillkommen bruttoarea 1434 m<sup>2</sup>, byggnadsarean uppgår till 948 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaderna uppgår till 397,5 m<sup>2</sup> BYA. Färgsättning enligt teknisk beskrivning. Totalt antal P-platser uppgår till 26 st. varav en är HKP- plats.

För området gäller detaljplan för del av Repisvaara inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13 med Akt.nr 2523-P16/17. Sökt lov innebär ingen avvikelse mot detaljplan.

Antal planerade byggnadsverk 2 st. flerbostadshus med nedanstående antal lägenheter:

3 st. 3 RoK á 69 kvm  
9 st. 2 RoK á 56,5 kvm  
6 st. 1 RoK á 43 kvm

3 st Carport med förråd och cykelförråd.  
1 st. Sophus/förråd/cykelförråd

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

Enligt 9 kap 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs, behörighet Komplicerad

Avgiften för bygglovet är 100 691,5 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till miljö- och räddningstjänsten.

### **Upplysningar**

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare.

Byggnadsverket ska ha bredbandsanslutning enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Hur man överklagar, se bilaga.

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för två flerbostadshus med totalt 18 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 5 samt bevilja bygglov sophus/cykelförråd/förråd och carport med förråd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att Räddningstjänstens yttrande ska beaktas

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

### Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Situationsplan.
4. Plan-, fasad- och sektionsritning.
5. Teknisk beskrivning.
6. Brandskyddsbeskrivning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

§ 74

Gällivare 5:14, Bygglov nybyggnad två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

MBR/2018:69 - 231  
Bygg-2018-288

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ett flerbostadshus med totalt 12 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 5 samt bevilja bygglov sophus carport med förråd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen,

att räddningstjänstens yttrande vad avser brandskydd ska beaktas,

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

Hur man överklagar, se bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av två stycken flerfamiljshus med totalt 12 st. lägenheter på Repisvaara NO nr.6. Tillkommande byggnader utgörs av sophus, cykelförråd/förråd och carport med förråd.

Nyttillkommen bruttoarea 937,5 m<sup>2</sup>, byggnadsarean uppgår till 395 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaderna uppgår till 1026 m<sup>2</sup> BYA. Färgsättning enligt teknisk beskrivning. Totalt antal P-platser uppgår till 16 st. varav en är HKP- plats.

För området gäller detaljplan för del av Repisvaara inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13 med Akt.nr 2523-P16/17. Sökt lov innebär ingen avvikelse mot detaljplan.

Antal planerade byggnadsverk 1 st. flerbostadshus med nedanstående antal lägenheter:

3 st. 4 RoK á 79,5 kvm

9 st. 2 RoK á 56,5 kvm

1 st Carport med förråd och cykelförråd.

1 st. Sophus

Enligt 9 kap 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Antero Ijäs, behörighet Komplicerad

Avgiften för bygglovets är 67 567,5 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2017-06-19 § 119.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga kända.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till miljö- och räddningstjänsten.

### **Upplysningar**

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Fakturan för avgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll betalas av byggherren och skall utföras av ackrediterad utsättare.

Byggnadsverket ska ha bredbandsanslutning enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. **Kallelse** till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

Hur man överklagar, se bilaga.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för ett flerbostadshus med totalt 12 stycken lägenheter på Repisvaara NO nr 5 samt bevilja bygglov sophus carport med förråd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att räddningstjänstens yttrande vad avser brandskydd ska beaktas

att som kontrollansvarig godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig: Antero Ijäs, behörighet Komplicerad.

**Underlag**

1. Tjänsteskrivelse.
2. Ansökan.
3. Situationsplan.
4. Plan-, fasad- och sektionsritning.
5. Teknisk beskrivning.
6. Brandskyddsbeskrivning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 75

Delgivningar

MBR/2018:64 - 002

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att lägga delgivningar med godkännande till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delgivningar redovisas i bilaga.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga delgivningar med godkännande till handlingarna.

**Underlag**

1. Förteckning delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 76

Delegationsbeslut

MBR/2018:65 - 002

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att lägga delegationsbeslut med godkännande till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga delegationsbeslut med godkännande till handlingarna.

**Underlag**

1. Förteckning delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 77

Ärendeuppföljning

**Ärendebeskrivning**

Ärendeuppföljning tas upp som en stående punkt på miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde. Ingen ärendeuppföljning är anmäld till sammanträdet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 78

Kurser och konferenser

**Ärendebeskrivning**

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt på miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde. Inga kurser eller konferenser är anmälda till sammanträdet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd**

---

§ 79

Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor

MBR/2018:66 - 000

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att lägga rapporter till handlingarna utan vidare åtgärd.

**Ärendebeskrivning**

Vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde informerar förvaltningschefen avseende aktuella frågor för miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen och ledamöterna ställer frågor.

Vid dagens sammanträde informerades det om följande:

- Regler gällande jäv.
- Förvaltningens arbete med GDPR.
- Avtal tecknat med konsulter som ska hjälpa till med bygglovshandläggning.
- Avtal tecknat med Kiruna kommun gällande ärenden var miljöavdelningen är jävig.
- Arbete med svenskt kraftnät pågår.
- Räddningstjänstens arbete med risk- och sårbarhetsanalys.
- Förfrågan varför avverkning intill Forsensvårdcentral är genomfört och vem som är ansvarig för detta.
- Lägesuppdatering gällande dundret.
- Upplag med fyllnadsmaterial från Repisvaara mitten skall forslas bort.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga rapporter till handlingarna utan vidare åtgärd.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 80

### Samråd avvecklingsplan Malmberget

MBR/2018:51 - 400

Bygg-2018-214

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att anta skrivelse som sin egen, med följande tilläggsattsatser,

att i synpunkterna som lämnats till LKAB tillägga att frågan om försämrad psykosocial boendemiljö ska beaktas för alla boende i malmberget,

att påpeka att MBR deltog under samrådet 2018-05-28 och att korrigera det felaktiga datumet för nämndens samråd.

Ajournering kl. 10:50-11:15

### **Ärendebeskrivning**

LKAB har inkommit med en inbjudan gällande samråd avvecklingsplan Malmberget.

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt har i en deldom 2015-05-19 föreskrivit som ett villkor för gruvverksamhet i Malmberget att en avvecklingsplan för samhället ska tas fram av LKAB. Avvecklingsplanen ska tas fram i samråd med bland annat miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Gällivare kommun.

Samråd hölls 2017-11-30 med miljö-, bygg och räddningsnämnden och 2018-06-04 med kommunstyrelsen. Utifrån dessa samråd har synpunkter, på Avvecklingsplan som är daterad juni 2017, sammanställts.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Barn och ungdomar i Malmberget kommer att påverkas av avvecklingen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända ekonomiska konsekvenser

### **Förslag till beslut**

Nämnd- och utredningsenheten och Miljö-, bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta skrivelse som svar på LKAB:s inbjudan till samråd kring Avvecklingsplan Malmberget från juni 2017.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-06-14

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

---

### Underlag

1. Inbjudan till samråd.
2. Skrivelse.

### Yrkande

David Väyrynen (V) yrkar med instämmande av Dan Vintén (MAV), Sanna Nilsson Ylitalo (MP), Vivi Eriksson (S), Monica Eriksson (S), Ulf Normark (S) och Per Wahlström (M)

att anta skrivelse som sin egen, med följande tilläggsattsatser,

att i synpunkterna som lämnats till LKAB tillägga att frågan om försämrade psykosocial boendemiljö ska beaktas för alla boende i malmberget,

att påpeka att MBR deltog under samrådet 2018-05-28 och att korrigera det felaktiga datumet för nämndens samråd.

### Propositionsordning

Ordförande ställer David Väyrynens (V) m fl. förslag mot förvaltningens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med David Väyrynens (V) m fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------