



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Plats och tid	Förvaltningsbygganden, Sammanträdesrum 5, 2018-05-29 kl. 09:15 – 15:00	
Utses att justera	Mats Rantapää	
Justeringens plats och tid	fredag , 1 juni 2018 , klockan 11:00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §81 - §94
	<hr/>	
	Caroline Persson	
	Ordförande	
	<hr/>	
	Britt-Marie Viklund	
	Justerande	
	<hr/>	
	Mats Rantapää	

BEVIS

			Paragraf §81 - §94
Organ	Justeringen har tillkännagivits via anslag Service- och tekniknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-29		
Anslags uppsättande	2018-06-01	Anslags nedtagande	2018-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden		
Underskrift	<hr/>		
	Caroline Persson		



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Närvaro vid Service- och tekniknämndens sammanträde 2018-05-29

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Britt-Marie Wiklund	M	88-94		
Vice ordförande	Mattias Liinanki	MP	88-94		
Ledamot	Margareta Pohjanen	S	88-94		
Ledamot	Mats Rantapää	S	88-94		
Ledamot	Monika Eriksson	S			
Ledamot	Jonny Johansson	V			
Ledamot	Jon Sandin	M			

Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Roland Bergström	S	88-94		ers. Monika Eriksson
Ersättare	Tommy Karlsson	S			
Ersättare	Birgitta Helledskog	S			
Ersättare	Ann-Christin Lehtipalo	V			
Ersättare	Kjell Hansson	M			
Ersättare	Hanna Falksund	MP			
Ersättare	Dan Vintén	MaV			

Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande
Sekreterare	Caroline Persson	§§88-94
Förvaltningschef	Rune Blomster	§§88-94
Fastighets-samordnare	Jaana Moberg	§91
Avdelningschef	Peter Eriksson	§90



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDAN
§ 81 Delgivningar	4
§ 82 Delegationer	5
§ 83 Budgetuppföljning	6
§ 84 Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor	7
§ 85 Nya Gällivare/Samhällsomvandlingen	10
§ 86 Kommunala råden informerar	11
§ 87 Ärendeuppföljningslista	12
§ 88 Kurser/Konferenser/Återkoppling	13
§ 89 Verksamhetsuppföljning	14
§ 90 Ombyggnation/nybyggnation ridhus med ett flertal alternativ med kostnadskalkyler och tidsplaner	15
§ 91 Internhyressättning	17
§ 92 Investeringar i vägar, GC-vägar och VA-ramar 2018	19
§ 93 Yttrande om miljöprogram 2018-2020.	20
§ 94 Delegation på Antagande av Anbud – Upphandling Verksamhetssystem, för VA- och Renhållning	22



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 81

Delgivningar

SoT/2018:155 - 819, SoT/2018:213 - 103, SoT/2018:237 - 450, SoT/2018:279 - 805, SoT/2018:281 - 000, SoT/2018:283 - 1001, SoT/2018:284 - 1001, SoT/2018:285 - 1001, SoT/2018:286 - 109, SoT/2018:287 - 001, SoT/2018:288 - 000, SoT/2018:289 - 1001, SoT/2018:31 - 001, SoT/2018:311 - 433, SoT/2018:47 - 809, SoT/2018:91 - 2143

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga upprättad förteckning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälda delgivningar redovisas i rapport.

Ekonomiska konsekvenser

Inga.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga

Förslag till beslut

Service-och tekniknämnden föreslås besluta

att lägga upprättad förteckning till handlingarna.

Underlag

1. Rapport delgivningar

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 82

Delegationer

SoT/2018:32 - 002

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga punkten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde finns inga delegationer anmälda.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslås lägga punkten till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 83

Budgetuppföljning
SoT/2018:14 - 042

Service- och tekniknämnden beslutar

att godkänna upprättad budgetuppföljning för april 2018.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för april 2018 har upprättats.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen föreslår service- och tekniknämnden besluta
att godkänna upprättad budgetuppföljning för april 2018.

Underlag

1. Budgetuppföljning skatteverksamheter april 2018.
2. Budgetuppföljning affärsverksamheter april 2018.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 84

Förvaltningschefen informerar och ledamöterna ställer frågor
SoT/2018:33 - 301

Service- och tekniknämnden beslutar

att uppdra till Förvaltningschefen

att till nästa sammanträde informera om när trepartsavtalet ska vara klart,

att till nästa sammanträde återkomma med information om rivning GSK:s kanslibygnad,

att till nästa sammanträde informera om projekt Agda Rössel, samt

att till nästa sammanträde informera om Hälsans stig i Gällivare.

Ärendebeskrivning

Under denna punkt informerar förvaltningschefen och ledamöterna ställer frågor.

Service- och tekniknämndens arbetsutskott beslutade på sammanträdet den 15 maj 2018

att uppdra till förvaltningschefen:

att till nästa sammanträde återkomma med information om trepartsavtalet för tennishallen.

att se till att centrum snyggas upp, och till nästa sammanträde informera om hur städningen i centrum fungerar,

att till nästa sammanträde informera om vem som ansvarar för snöröjningen på skyttebanan, samt

att till nästa sammanträde informera om fiberanslutningen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Svar på frågor:

-Trepartsavtalet fört tennishallen är inte klart ännu. Service- och tekniknämnden önskar att information om när avtalet ska vara klart redovisas på nästa sammanträde.

-Städningen i centrum är prioriterat och påbörjat.

-Det finns ett avtal mellan Malmberget Kos Jakt & Fiske, Hundklubben Dundret, Gällivare Pistolklubb och Gällivare Skytteförening som reglerar snöröjning på skyttebanan.

-Fiberanslutning, arbetet fortsätter, etappen klar i augusti.

Frågor:

Mats Rantapää (s)

-Rivning GSK:s kanslibyggnad medför damningsproblem för närboende. Vem sköter rivningen? Förvaltningschefen tar med sig frågan till nästa sammanträde.

Margareta Pohjanen (s)

-Vad händer med projekt Agda Rössel parken?

-Varför finns inte Hälsans stig i Gällivare med i förteckningen över Hälsans stig i landet? Förvaltningschefen tar med sig frågorna till nästa sammanträde.

Information om områdesvisa satsningar, Björkmansheden.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslås besluta

att tacka för informationen.

Underlag

1. Protokollsutdrag 2018-05-15 §44

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 85

Nya Gällivare/Samhällsomvandlingen
SoT/2018:34 - 100

Service- och tekniknämnden beslutar

att förvaltningschefen visar en tidsplan på samhällsomvandlingens projekt till Service- och tekniknämndens arbetsutskotts sammanträde den 19 juni 2018.

Ärendebeskrivning

Under denna punkt informeras om samhällsomvandlingen.

-SAM har påbörjat arbete med att ta fram ett dataprogram med virtuella bilder där en tidsaxel ska visa hur centrum kommer att förändras under 4-5 år.

-Service- och teknikförvaltningen tittar på framtida korttids- och långtidsparkeringar.

-Information om parkeringssituationen vid Gällivare Kyrka.
Klagomål har inkommit från medborgare på grund av låsta parkeringar.

Förvaltningschefen informerar att Samhällsbyggnads-förvaltningen har en projektkoordinator som följer upp varje projekt.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service och tekniknämnden föreslås besluta

att lägga ärendet till handlingarna.

Yrkande

Britt-Marie Wiklund (m) yrkar

att förvaltningschefen visar en tidsplan på samhällsomvandlingens projekt till Service- och tekniknämndens arbetsutskotts sammanträde den 19 juni 2018.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 86

Kommunala råden informerar
SoT/2018:35 - 104

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Under denna punkt informerar de kommunala råden.
Vid dagens sammanträde fanns ingen information att ge.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslås besluta att lägga ärendet till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och teknikkämnden

§ 87

Ärendeuppföljningslista
SoT/2018:36 - 012

Service- och teknikkämnden beslutar

att godkänna upprättad ärendeuppföljningslista.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningslistan tas upp som en stående punkt vid varje nämndsammanträde.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och teknikkämnden föreslås besluta

att godkänna upprättad ärendeuppföljningslista.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista maj-18

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 88

Kurser/Konferenser/Återkoppling
SoT/2018:37 - 027

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde finns inga anmälda kurser och konferenser.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslås besluta

att lägga ärendet till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 89

Verksamhetsuppföljning
SoT/2018:38 - 012

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning tas upp som en stående punkt vid varje sammanträde.

Vid dagens sammanträde fanns ingen information att ge.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 90

Ombyggnation/nybyggnation ridhus med ett flertal alternativ med kostnads-kalkyler och tidsplaner
SoT/2018:115 - 820

Service- och tekniknämnden beslutar

att av säkerhetsskäl riva den delen av ridhuset som är avstängt på grund av rasrisk, samt

att rekommendera Kommunfullmäktige att anta förslag 2.

Ärendebeskrivning

När kommunen tog över Ridhuset från Ridklubben hade fastigheten stora underhållsbehov. Efter den senaste statusbesiktningen som gjordes november 2017 stängdes den nya delen av ridhuset pga. rasrisk. Taket och väggarna har så pass stora fuktskador att de måste bytas ut. På grund av detta har Ridklubben fått minska sin verksamhet.

Gamla delen av Ridhuset bedöms ha liknande status med stora fuktskador. I nuläget finns dock ingen akut rasrisk och verksamhet pågår fortfarande i denna del.

På grund av de omfattande skadorna är bedömningen att eventuellt stomme kan behållas. Stommens höjd uppfyller dock inte Jordbruksverkets regelverk.

Verksamheten har ett önskemål att förlänga den nya delen med 12 meter. För att ridskolan och tävlingar. En sådan förlängning skulle underlätta bygget av det befintliga stallet i den gamla delen då det går att få in de flesta hästar i gäststall och provisoriskt stall i den utbyggda delen. Samt att verksamhet skulle kunna bedrivas i full skala i det förlängda ridhuset.

Tre olika alternativ med kostnads-kalkyler presenteras för renovering samt ombyggnad av hela ridhuset.

Ekonomiska konsekvenser

Totalsumma 67 050 tkr kostnaderna enligt förslag 2.

Tilläggs-kostnader för utbyggnad av Ridhall samt förrådsdel med en totalsumma på 3 260 000 tkr.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ridklubben kan fortsätta att erbjuda barn-unga-vuxna samt funktionshindrade en bra verksamhet. Ridklubben kan även återuppta sina ridlektioner som de erbjuder årligen. Ridklubben har ca 350 medlemmar samt att det är 500 – 700 besökare i veckan.

Förslag till beslut

Service-och teknikförvaltningen föreslår:

att service-och tekniknämnden antar förslag 2 som innebär att nytt ridhus byggs på befintlig plats

att rekommendera kommunfullmäktige att anta förslag 2

att rekommendera kommunfullmäktige att förslag om utbyggnad som innebär att verksamheten kan fortsätta som tidigare under byggtiden. Det blir lättare att bedriva entreprenaden mindre kostnader.

Underlag

1. Byggnadsteknisk status med bilagor
2. Sammanställning kostnader Ridhuset
3. Kostnadskalkyl Alternativ 1
4. Kostnadskalkyl Alternativ 2
5. Kostnadskalkyl Alternativ 3
6. Presentation av tre olika förslag till beslut

Yrkande

Mats Rantapää (s) yrkar

att av säkerhetsskäl riva den delen av ridhuset som är avstängt på grund av rasrisk, samt

att rekommendera Kommunfullmäktige att anta förslag 2.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 91

Internhyressättning
SoT/2018:247 - 206

Service- och tekniknämnden beslutar

att höjning för grunddriften till 2020 behandlas i budgetprocess, samt

att fastighetsamordnaren tar fram riktlinjer för internhyror för Gällivare kommun i samverkan med lokalstyrgrupp.

Service- och tekniknämnden beslutar

att höjning för grunddriften till 2020 behandlas i budgetprocess.
att fastighetsamordnaren tar fram riktlinjer för internhyror för Gällivare kommun i samverkan med lokalstyrgrupp.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen förvaltar idag kommunala fastigheter till en yta av 162 082 kvm. I och med samhällsomvandlingen kommer fastigheter att både tillkomma och falla bort. År 2020 räknar vi med att ha kring samma mängd kvadratmeter som idag och ett par år framåt tillkommer även Multiaktivitetshuset på 23 000 kvm samt Repisvaara äldreboende/skola/förskola.

De flesta av kommunens fastigheter har ett eftersatt underhåll. Fastighetsavdelningen kan konstatera ett akut underhållsberg på närmare 70 miljoner kronor, som omfattar de viktigaste bärande funktionerna i fastigheterna

Dagens internhyror är för lågt satta och räcker i dagsläget inte ens till för att klara grunddriften, vilket gör att fastighetsavdelningen årligen redovisar ett negativt resultat. Då internhyrorna inte täcker grundbehovet finns inte heller utrymme för planerat underhåll, vilket bidrar till en ökad underhållsskuld.

Stegvis måste nu internhyrorna höjas för att komma upp i en nivå där det finns utrymme för att klara grunddrift och underhåll. Idag finns inga riktlinjer för hur internhyressättning ska ske.

Ekonomiska konsekvenser

6,1 miljoner kronor behövs för att höja internhyrorna så att de täcker grunddriften 2020. Ytterligare höjning behöver stegvis ske för att även få pengar till planerat underhåll.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Konsekvenser för barn och ungdomar

2020 kommer över 70 000 kvadratmeter att nyttjas till skola och barnomsorg. Genom att lägga internhyrorna på rätt nivå kommer upprustning av fastigheterna att kunna ske och skapa goda arbetsmiljöer i våra skolor och förskolor.

Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen föreslår Service- och tekniknämnden att besluta

att höjning för grunddriften till 2020 behandlas i budgetprocess.

att fastighetsamordnaren tar fram riktlinjer för internhyror för Gällivare kommun i samverkan med lokalstyrgrupp.

Underlag

1. Budget Fastigheter

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 92

Investeringar i vägar, GC-vägar och VA-ramar 2018
SoT/2018:248 - 302

Service- och tekniknämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknikavdelningen har fått i uppdrag att presentera 2018 års planering av prioriterade asfalteringar samt informera om upprättad VA-ram. Prioriteringarna gällande beläggning utgår främst från investeringsmedel som beviljats på 1 000tkr.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt bifogade underlag.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen föreslår Service- och tekniknämnden att lägga informationen till handlingarna.

Underlag

1. Prioriterade åtgärder beläggning 2018
2. VA-ram 2018

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

§ 93

Yttrande om miljöprogram 2018-2020.
SoT/2017:2073 - 400

Service- och tekniknämnden beslutar

att anta Service- och teknikförvaltningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

I Gällivare kommuns planer och program, en planering för framtiden, ingår Miljöprogram 2018-2020.

Remissvaret gällande programmet skulle ha inkommit senast den 8 december 2017. Då detta program inkom sent så lyckades handläggaren på förvaltning inte uppnå ett svar till avsett datum

Ekonomiska konsekvenser

Om vi alla berörda tar sitt ekonomiska ansvar minskar Gällivare kommuns kostnader.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Endast positiva för barn och ungdomar eftersom Miljöprogrammet ska upprättas för medverkan till en hållbar framtid och bevara människors hälsa och miljö.

Förslag till beslut

Gällivare kommuns service- och teknikförvaltning är givetvis positivt inställda till det kommunala Miljöprogram som föreslagits.

Det finns förbättringar att genomföra i programmet, se sidan 3, punkt 1.8, rubriken Miljöprogrammets koppling till andra planer och program, här bör den kommunala avfallsplanen ingå.

Vi förbrukar jordens resurser allt snabbare. Vi behöver en hållbar utveckling och en ekonomi som bygger på kretslopp, det vill säga cirkulär ekonomi är en ekonomisk modell för affärsmöjligheter där cirkulära kretslopp i företag, samhälle eller i organisationer bör användas.

Etappmålet för avfall berörs inte i detta miljöprogram trots att det är grundläggande för kretslopp på sidan 9. Både gällande organiskt matavfall samt bygg- och rivningsavfall vilket är mycket aktuellt i och med samhällsomvandlingen.

För att ha möjligheter att ha indikatorer att redovisa enligt bilagan, 3.4

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och tekniknämnden

Kretslopp, punkt 2, så måste utsorteringen av organiskt matavfall ha införts. Omhändertagande av matavfall utför vi redan men som brännbart hushållsavfall, syftet med meningen i delmålet punkt 1, sidan 9, var nog att sortera ut det organiska avfallet. Grunden för uppgifterna i Kolada och Avfall Sverige är kommunens rapportering till dessa system vilket kräver att kontroller och plockanalyser sker så man får siffervärden att rapportera. Sista punkten, sidan 9, är bra och grundläggande, verksamheterna behöver verkligen bli bättre på att sortera avfallet. Möjligt arbete för en avfallscoach? Vilken hjälper kommunala verksamheter att sopbanta, spara pengar och dessutom ger det bättre arbetsmiljö.

Delmålet om att ta fram en dagvattenpolicy, implementera den och starta arbetet under 2018-2020 på sidan 8 är inaktuell då service- och teknikförvaltningen redan bekostat en dagvattenstrategi som inte fick kallas för policy enligt styrdokumentet. Arbetet med denna har utförts under år 2014-2015 tillsammans med MBR, SAM.

Det hade underlättat om service- och teknikförvaltning varit delaktiga i arbetet att ta fram Miljöprogrammet då förvaltningen berörs av de flesta av målområdena på sidan 12.

Underlag

1. Miljöprogram 2018 - 2020

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2018-05-29

Service- och teknikkämnden

§ 94

Delegation på Antagande av Anbud – Upphandling Verksamhetssystem, för VA- och Renhållning
INK/2018:10 - 050

Service- och teknikkämnden beslutar

att ordförande får delegation att fatta beslut i upphandlingsärendet under förutsättning att erforderlig finansiering finns för ändamålet.

Ärendebeskrivning

Upphandlingen avser kommunens behov av ett affärs- och logistiksystem för VA- renhållning samt slamhantering. Systemet ska utifrån en helhetslösning stödja, administrera och säkra VA – respektive renhållningsverksamhetens informations- och arbetsflöden från kund, över utförande av beställda tjänster, till fakturaunderlag för tjänster och förbrukning samt avräkning till entreprenörer.

Inköpsfunktionen har därför av service- och teknikkämnden fått i uppdrag att upphandla entreprenör för ändamålet.

Upphandlingen är annonserad enligt gällande regler för Lagen om offentlig upphandling (LOU) och genomförs som en öppen upphandling.

Upphandlingen kommer att färdigställas under sommaren då SoTau inte har några inplanerade sammanträden. Till följd av detta föreslår inköpsfunktionen att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet.

Förslag till beslut

att ordförande får delegation att fatta beslut i upphandlingsärendet under förutsättning att erforderlig finansiering finns för ändamålet.

Underlag

1. Förfrågningsunderlag dat. 2018-02-21

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------