

Detaljplan för SJÖJUNGFRUN 10

Gällivare

Gällivare kommun, Norrbottens län

BEHOVSBEDÖMNING

Gällande regler och skyddsvärden			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Förordnanden/skydd		x	För fastigheten finns ”Detaljplan för del av fastigheten Sjöjungfrun 2 m fl” som vann lagakraft 2002 09 23. Den anger markanvändningen handel och kontor.
Riksintressen		x	Det finns inga riksintressen i området.
Naturvårdsplan/naturvårdsprogram		x	Det finns ingen gällande naturvårdsplan eller naturvårdsprogram för området.
Ekologiska känsliga områden		x	Området ligger i Gällivare centrum vilket inte berör några ekologiskt känsliga områden.
Fornlämningar		x	Inga kända fornlämningar finns inom området.
Skyddsavstånd		x	Området berörs inte av några skyddsavstånd.

Effekter på miljön			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Mark		x	Marken består idag av mycket hårdgjorda ytor. Planen medför att mer gräsyta måste tillkomma.
Luft och klimat		x	Planen kan medföra en viss ökning av trafiken men inte så att det påverkar luftmiljön i omgivningen.
Vatten		x	Byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.
Vegetation		x	Vegetationen som påverkas ligger inom planområdet och är marginell. För att få en trivsam boendemiljö kan vegetation tillkomma.
Djurliv		x	Planområdet ligger inom Gällivare centrum. Det djurliv som finns påverkas inte.

Effekter på miljön forts			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Landskapsbild	x	x	Landskapsbilden påverkas då planen tillåter högre bebyggelse än idag. Men i angränsande kvarter finns lika hög och något högre bebyggelse varför påverkan inte blir stor. Från de högre belägna fastigheterna i omgivningen kommer Dundret fortfarande att kunna ses.
Miljöpåverkan från omgivningen		x	Miljöpåverkan från omgivningen förändras inte.

Hälsoeffekter			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Utsläpp, buller, vibrationer		x	Planen kan medföra en viss ökning av trafiken men inte så att det påverkar omgivningen då området redan idag angränsar till Nuolajärvivägen.
Ljus		x	Ingen påverkan bedöms ske på ljusförhållandena i omgivningen.
Säkerhet		x	Planen bedöms inte påverka människors säkerhet.
Allergier		x	Den tillåtna användningen av planområdet innehåller ingen allergiframkallande verksamhet.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Mark och vattenanvändning		x	Planområdet är redan ianspråktaget varför mark och vattenanvändningen inte påverkas.
Naturresurser		x	Området är redan ianspråktaget.
Transporter		x	Tillkommande verksamheter i planen kan medföra viss ökning av trafiken inklusive transporter men omgivande verksamheter kommer fortfarande att ha mer transporter.
Rekreation		x	Ingen påverkan.
Kulturmiljö		x	Fastigheten finns inte omnämnd i kommunens bevarandeplan eller i andra sammanhang som rör kulturmiljö. Den ursprungliga byggnaden kommer också i fortsättningen att kunna urskiljas.

Miljöbalken			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
3 & 4 kap Hushållning med mark och vatten		x	Planområdet berör inte något riksintresse enligt kapitel 3 i miljöbalken. Inte heller berörs det av några områden som enligt kapitel 4 bör skyddas med hänsyn till sina natur- och kulturvärden.
5 kap Miljökvalitetsnormer		x	Planen bedöms inte överskrida några miljökvalitetsmål
Anmälan, tillstånd		x	Ingen tillståndsprövning enligt Miljöbalken bedöms behövas.

Övergripande miljömål			
	Kan påverkas	Påverkas ej	Kommentar
Nationella och regionala miljömål		x	Planen bedöms inte motsätta sig de nationella miljömålen.
Kommunala miljömål		x	Gällivare kommun har inga lokala miljömål.

Slutsats

Planens syfte är att möjliggöra påbyggnad av befintlig byggnad å fastigheten Sjöjungfrun 10. Påbyggnaden är tänkt att med vandrarhem och bostäder komplettera befintlig verksamhet på bottenvåningen. Syftet överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Gällivare tätort och planen bedöms inte påverka vare sig miljö eller människors hälsa och säkerhet.