



DETALJPLAN FÖR VUOSKONJÄRVI INDUSTRIOMRÅDE ETAPP II

GÄLLIVARE KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Beställare: Gällivare kommun
Beställarens projektledare: Ulla-Britt Larsson

Konsult: Ramböll Sverige AB
Uppdragsledare: Frida Wikström
Handläggare, plan: Maria Åberg
Handläggare, plan: Sandra Viklund (granskningskedet)
Handläggare, miljö: Mari Boström
Handläggare, geo: Göran Klippenberger

Ramböll Sverige AB
Kyrkogatan 2
972 32 Luleå
T 010-615 60 00

www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

PLANFÖRFARANDE

Planen hanteras med ett normalt planförfarande. Under samrådstiden som pågått under tiden 7 november till 29 november 2013 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Planen har också funnits anslagen på anslagstavlan i kommunhuset samt på kommunens hemsida. Kungörelse om samråd har skett i annonstidningen Kometen.

Under samrådstiden har totalt fem (5) skriftliga yttranden inkommit, varav ett av dessa är underskrivet med 46 insamlade namnunderskrifter. Samrådsredogörelsen redovisar endast en kortare sammanfattning av de skriftliga synpunkterna samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet hos på miljö- och byggförvaltningen. Länsstyrelsens samrådsyttrande i sin helhet bifogas samrådsredogörelsen.

INKOMNA SYNPUNKTER

Myndigheter

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län, inkom 2013-12-05

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

2. Trafikverket, inkom 2013-12-06

Trafikverket bedömer att man i planen har löst trafikfrågorna på ett tillfredställande sätt. Trafikverket har möjlighet att sälja mark direkt till kommunen om det är för samhällsbyggnadsändamål. Den del av Trafikverkets fastighet som kommunen önskar förvärva används inte för järnvägsverksamhet och Trafikverket är positiva till att avveckla sådan mark. Kommunen kan komma in med önskemål om vilket markområde man är intresserad av att förvärva.

Försäljningen kommer att ske på affärsmässigt sätt. Efter markvärdering och upprättande av köpehandlingar kan en lantmäterieförättning göras. Ledningar och andra belastningar som finns i området följer med fastigheten vid försäljning.

Övriga med intresse för planen

3. Skanova, inkom 2013-11-14

Kanalisation och telekabel är förlagd genom planområdet mellan Vuoskojärvivägen och Blockvägen tillsammans med VA-ledningen. Under förutsättning att läget för Skanovas anläggning säkerställs finns ingen erinran mot planförslaget. Kartbild bifogas yttrande.

Kommentar: *Anläggningen finns inom u-område och är därmed säkerställd i planen.*

4. Privatpersoner, två underskrifter, inkom 2013-11-20

Hur definieras begreppet "icke störande"? Vilka normer utgår man ifrån vad avser ljudnivåer, smällar och dundrande från sagda industriområde? Naturskärmen mellan kv Vuoskonjärvi och det tänkta industriområdet är för smalt, beaktande den glesa växtlighet som finns på plats. Vi är inte positivt inställda till att området enbart kallas "Natur". Begreppet "Natur" är ett alltför töjbart begrepp i detta sammanhang och Naturmark har man tummat på förut, och med ökande tryck på industritomter riskerar industri komma allt för nära. Naturskärmen bör vara minst 50 meter bred och förtätas med besädd av fleråriga träd. Naturskärmen bör också få en ny områdeskategori: "Ej byggbar natur".

Varför inte flytta hela tomtavstyckningen längre upp efter skogsbilvägen till Sikträsk, förbi kraftledningen? Då slipper man alla problem med störningar etc.

Kommentar: *Minsta avstånd från bostäder till industri är 100 meter. Det betyder också att naturområdet är minst 100 meter. Förslagen användning "Ej byggbar natur" finner inte stöd i plan- och bygglagen. Inom planlagt naturområde får inte bebyggelse upplåtas. De normer som avser "icke störande" är dels miljö kvalitetsnormer, vilka baseras på krav i olika EU-direktiv. Dels Boverkets allmänna råd om riktvärden för trafikbuller för väg- och spårtrafik vid nyexploatering, vilka Riksdagen har antagit.*

5. Privatpersoner, 46 underskrifter, inkom 2013-11-22

Vår synpunkt är att 100 meter är alltför kort avstånd mellan bostad och industri. Att sätta upp plank innebär ingen förbättring avseende visuell störning. Den ridå av bibehållet naturområde som föreslagits är för smalt och inte acceptabelt. Vi föreslår att planområdet närmast bostadsområdet i norr istället återgår till ursprunglig plan och det tidigare rekommenderade bostadsområdet återtas. Vi föreslår också att industritomter upprättas på den södra sidan av den grusväg som idag går mot Sikträsk. Detta skulle innebära en möjlighet till fler bostäder i Gällivare, en bibehållen natur och miljö för rekreation, friluftsliv och lek i och omkring vägen mot Sikträsk. Gällande detaljplan medger bostäder och det innebär också att skogen mellan bostadsområdet och Sikträskvägen tas i anspråk, dock ej av industriverksamhet. Vårt förslag skulle även innebära en minskad risk för någon form av påverkan för befintliga bostäder. Movägen och Blockvägen är idag attraktiva bostadsområden. Industri är olämpligt i nära bostadsområde. Bostadsområdets attraktion kan minska, vilket riskerar att minska värdet på villorna.

Kommentar: Gällande detaljplan medger bostäder. Detaljplanen genomfördes aldrig, men innebär fortsatt att skogen kan tas i anspråk och att möjligheter till lek och rekreation minskar när området bebyggs. Kommunens bedömning är att föreslagen bredd på naturområde tillsammans med krav på plank är tillräckligt för att minimera störningar för de boende. Trafik till det planerade industriområdet leds heller inte genom bostadsområdet utan separata infarter från anslutande gatunät i söder föreslås.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar i planförslaget utan planen föreslås att ställas ut för granskning.

Gällivare den 12 december 2013

Antero Ijäs
Förvaltningschef
Miljö- och byggförvaltningen