

Se planbeskrivningen för illustration (exempel på utformning)

Teckenförklaring:

| | |
|--|----------------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Ledningsrätt (va) |
| | Ledningsrätt (tele) |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Kvarternamn |
| | Brunn |
| | Bostadshus |
| | Uthus |

| | |
|--|------------------|
| | Belysningsstolpe |
| | Väg |
| | Gångbana |
| | Stig |
| | Staket |
| | Stodnür |
| | Häck |
| | Dike |
| | Strand |

| | |
|--|------------------|
| | Vassaraälven |
| | Upplysning |
| | Upplysningsstext |
| | Stänt |
| | Lövträd |
| | Barrträd |
| | Lövskog |
| | Barrskog |
| | Ågosiag |
| | Bro |

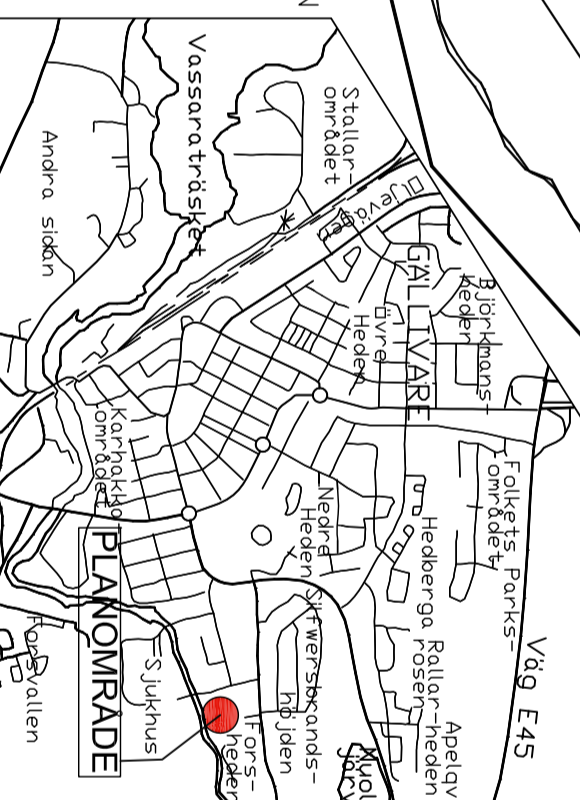
Grundkartan

Kommunalhemmet 1

Gällivare kommun, Norrbottens län

Kartan upprättad 2014-04-25

Disa Jänkämpdå
Lantmäteriet, Gällivare



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje höjden 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Naturområde
- Kvartermark
- Bostäder
- Vård- och omsorgsboende

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Område för dagvattenhantering får anordnas inom område NATUR (se planbeskrivning)

skoter

Skoterled får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

Flerbostadshus: Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean

Vård- och omsorgsboende: Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 50 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (se planbeskrivning)

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

Högst en in- och utfart får anordnas mot Forsgatan

Lekplats skall finnas inom B-område

In- och utfart

In- och utfart får inte anordnas

Parkeringsplatser för anordnas enligt kommunens parkeringsnorm (se planbeskrivning)

Parkeringsplatser får anordnas inom hela B-området respektive D-området, även på prickmark

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE: BYGGNADSTEKNIK

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 2,0 m från fastighetsgräns där prickmark saknas.

Utformning

Högsta totalhöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar

Vind får inte inredas med lägenhet

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 m

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvattnen avledas ovan mark inom B-område respektive D-område

Dagvattnen skall renas innan utsläpp sker till vattendrag som utgör Natura 2000 (se planbeskrivning)

Byggnadsteknik

Endast källarutsatta byggnader skall utföras (se planbeskrivning)

Radonskyddat byggande skall utföras (se planbeskrivning)

Lägsta nivå för färdig golv +355,5 meter över havet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upprör att gälla inom kvartersmark inom 100 m från strandlinjen då planen vinner laga kraft

Genomförandeval

Genomförandeval som reglerar dagvattenhantering skall upprättas innan bygglov ges för bostadsändamål respektive för vård- och omsorgsändamål

Fastighetsbildning

Genrensarna kommunalkonventioner och fyrtor får anordnas inom B-område (se planbeskrivning)

UPPLYSNING

Ledningar inom u₁-område kan bebyggas vid överenskommen med ledningsägare, utan att detaljplanläggning krävs (se planbeskrivning)

Medellöbet i Vassara älv vid planområdet är ca 353 m ö h enligt översvämningsskild av SMHI

SAMRÅDSHANDLING

DETAILPLAN FÖR DEL AV

KOMMUNALHEMMET 1 M.M.

Gällivare kommun, Norrbottens län

UPPRÄTTAD DEN 27 MAJ 2014

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| HANDLINGARNA BESTÅR AV: | <input checked="" type="checkbox"/> Plankartan med bestämmelser | SAMRÅDSHANDLING |
| | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning och genomförandefrågor | GRANSKNINGSHANDLING |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | |
| | <input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning | ANTAGEN I |
| | <input type="checkbox"/> Granskningsuttalande | |
| SAMRÅDSHANDLING | | PLANSKALA |
| | | |
| GRANSKNINGSHANDLING | | PLANSKALA |
| | | |
| ANTAGEN I | | LAGA KRÄFT |
| | | |
| LAGA KRÄFT | | |

| | |
|---------------------|-----------------|
| Samrådsnummer: | Utt Höjman |
| Samrådsdatum: | Förordningschef |
| Samrådsplats: | |
| Samrådsdagar: | |
| Samrådsdeltagare: | |
| Samrådsprotokoll: | |
| Samrådsbeslut: | |
| Samrådsuppföljning: | |
| Samrådsavslutning: | |