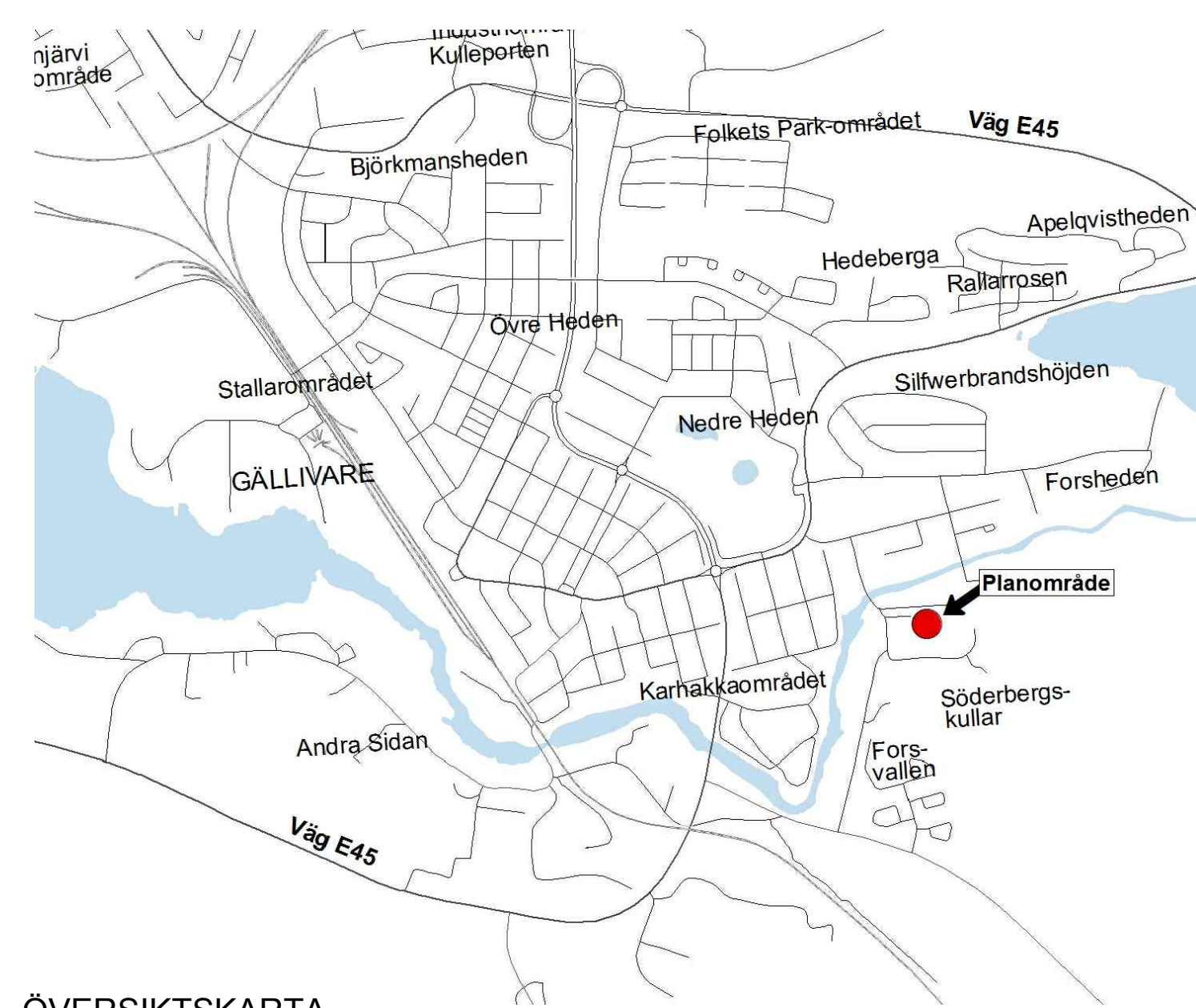
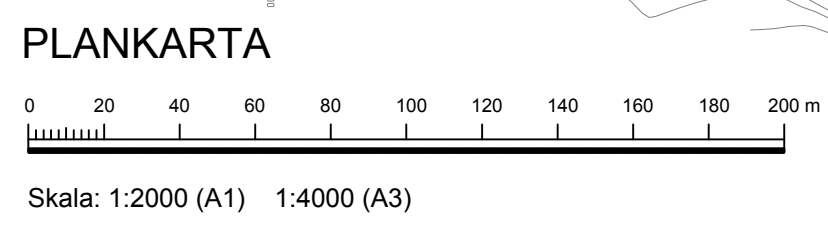


Grundkarta
Läkaren 1
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2014-06-13
Disa Jänkänpää
Lantmäteriet, Gällivare
Bäskert läge på el-, tele- och IT-ledningar.
Ledningarna är inlagda med uppgifter från resp. ledningshavare.

- Teckenförklaring:**
- Trakt- kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Höjningskurva
 - Märkhöjd
 - Fjärrvärmeledning
 - LÄRKAREN I Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning (väg)
 - Polygonpunkt
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Trappa
 - Va-ledningar
 - Telekabel
 - Lågspänningsledning, luft
 - Mellan- resp lågspänning, markkabel
 - Väg
 - Gångbana, stig
 - Bredbandskabel
 - Staket
 - Stödmur
 - Dike
 - Strand
 - Strömriktning
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Plangräns
 - Bro
 - Slänt
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Ang
 - Kärr
 - Agoslag
 - Brygga
 - Belysningsstolpe



ÖVERSIKTSKARTA



PLANILLUSTRATION
Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse
- Härdgjord yta
- Motionsspår
- Vattenområde
- Grönområde
- Skogsmark
- Träd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B₁ Elev- och personalbostäder
 - D₁ Vård, sjukhus
 - E₁ Teknisk anläggning, rening av dagvatten
 - E₂ Teknisk anläggning, ställverk
 - F₁ Flygtrafik, helikopterplatta
 - P Parkering
- Vattenområden**
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras
 - W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e. 0,00 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta totalhöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Minsta resp. största taklutning i grader
 - II Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD
m. Fasad, fönster och tak ska utformas så att 45 dBA maxnivå ej överskrids inomhus kl. 22-06. Detta gäller när helikopter står på mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning innan anläggning för rening av dagvatten färdigställs.
- Strandskydd
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark inom strandskyddsområdet, 100 meter från strandlinjen.
- Upplysningar
Rekommenderade skyddsavstånd från oljecisterner, ställverk och gasbehållare ska följas.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustration
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utåtande efter granskning

Detaljplan för fastigheten LÄKAREN 1

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Laga kraft	
MAF Arkitektkontor AB			
Upprättad november 2014			