

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ändringen av användning och utformning är tillätn.

GRÄNSBETECKNINGAR
Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
NATUR Naturområde
Kvartermark H₁ Handel, Lager, Kontor

UTNYTTJANDEGRAD
Byggnadsarean inom H₁-området högst 35 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u₁ Byggnad får inte uppföras
u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfrödska ledningar
u₃ Marken skall vara tillgänglig för dagvatten, gemensam underfrödska ledning eller kanal
g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggningar för dagvattenhantering inom H₁-området

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)
Mark och vegetation
Parkeringsplatser för anordnas enligt kommunens parkeringsnorm
Parkeringsplatser för anordnas inom hela H₁-området, även på prickmark
Skoterparkering för anordnas inom hela H₁-området, även på prickmark

skydd
Skyddsavstånd med en medelhöjd av 1,5 meter alternativt skyddsstake ska uppföras mot E45 vid byggnad inom 40 meter från vägens korbänkan (se planbeskrivning)
Marken får ej användas för upplag

ej upplag
Reklampaneler får finnas

In- och utfart
In- och utfart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTSEENDE: BYGNADSTEKNIK
Byggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns, där prickmark saknas

Utformning
+363 Högså byggnadshöjd i meter över nolplanen!

Useende
Förutom på angiven plats är reklamskyltar endast tillåtna på byggnadsfasad

Byggnadsteknik
Radostskyddad byggnad skall utföras där personal stadigvarande vistas
Lufthälsan på byggnad får ej placeras mot väg E45

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandeått
Genomförandeått är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandeavtal
Genomförandeavtal som reglerar dagvattenhantering ska upprättas innan bygglöv ges inom området

Fastighetsindelning
Gemensamma kommunikationsnät och fryror får anordnas inom H₁-området (se planbeskrivning)

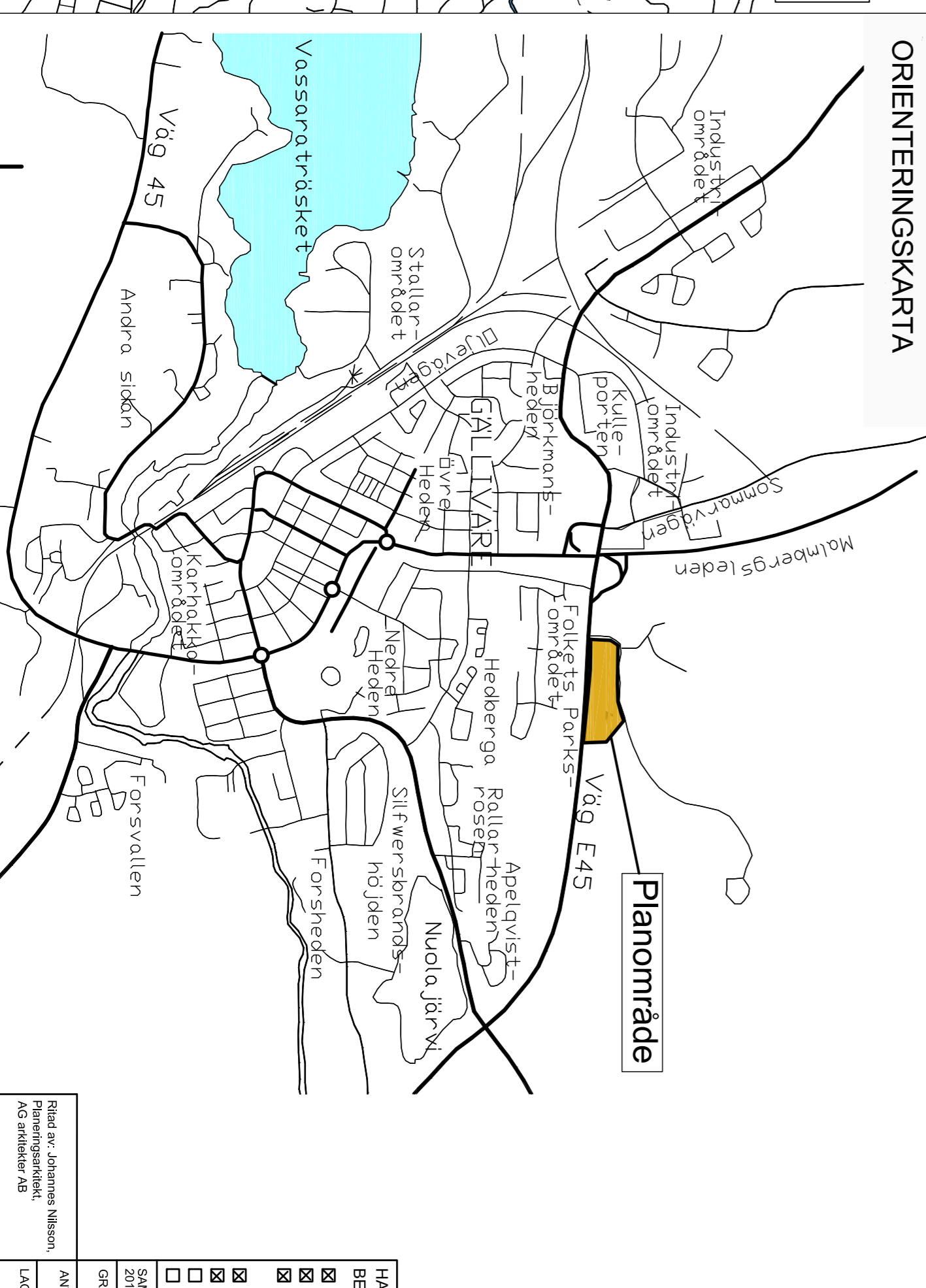
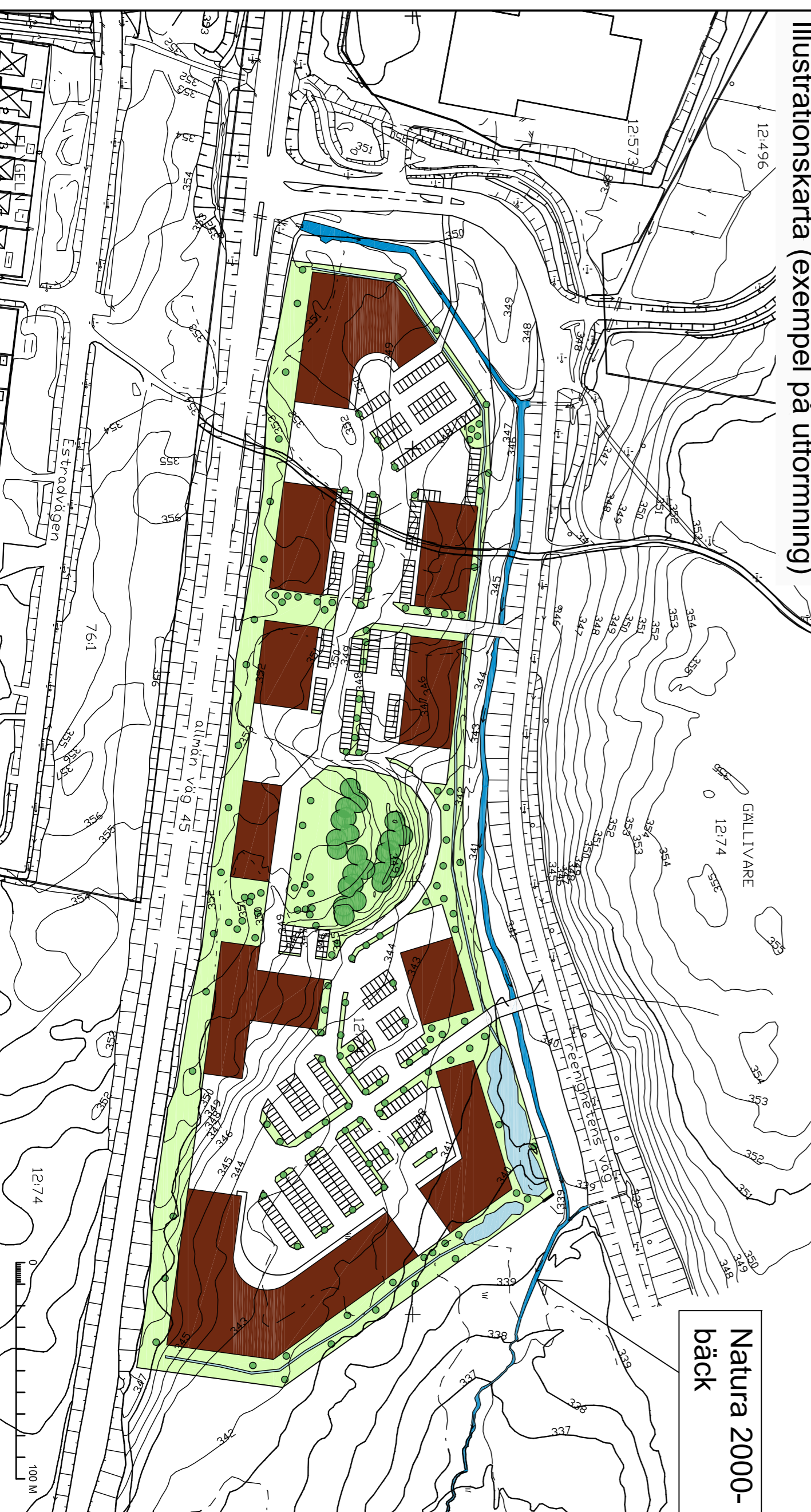
Ändrad lovplikt, lov med villkor
a₁ Marklov krävs för markarbeten

UPPL YSNINGAR
Passager över bäck av Natura 2000 behöver samrådas med Länsstyrelsen vid ett genomförande

Grundkartor
Del av Gällivare 12:74
Galleron på Treengens vägplanering / Väg E45
Gällivare, Luleå och Norrbottens län
Kortet upprättat 2002-20-22

Lantmätning, Gällivare
Bjäs, Jönaredspolis
Koordinatsystem i plan: Gällivare lokal
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Tecknerförklaring
L₁ Fastighetstyp
L₂ Fastighetstyp
G₁ Fastighetstyp
S₁ Fastighetstyp
S₂ Fastighetstyp
S₃ Fastighetstyp
S₄ Fastighetstyp
S₅ Fastighetstyp
S₆ Fastighetstyp
S₇ Fastighetstyp
S₈ Fastighetstyp
S₉ Fastighetstyp
S₁₀ Fastighetstyp
S₁₁ Fastighetstyp
S₁₂ Fastighetstyp
S₁₃ Fastighetstyp
S₁₄ Fastighetstyp
S₁₅ Fastighetstyp
S₁₆ Fastighetstyp
S₁₇ Fastighetstyp
S₁₈ Fastighetstyp
S₁₉ Fastighetstyp
S₂₀ Fastighetstyp
S₂₁ Fastighetstyp
S₂₂ Fastighetstyp
S₂₃ Fastighetstyp
S₂₄ Fastighetstyp
S₂₅ Fastighetstyp
S₂₆ Fastighetstyp
S₂₇ Fastighetstyp
S₂₈ Fastighetstyp
S₂₉ Fastighetstyp
S₃₀ Fastighetstyp
S₃₁ Fastighetstyp
S₃₂ Fastighetstyp
S₃₃ Fastighetstyp
S₃₄ Fastighetstyp
S₃₅ Fastighetstyp
S₃₆ Fastighetstyp
S₃₇ Fastighetstyp
S₃₈ Fastighetstyp
S₃₉ Fastighetstyp
S₄₀ Fastighetstyp
S₄₁ Fastighetstyp
S₄₂ Fastighetstyp
S₄₃ Fastighetstyp
S₄₄ Fastighetstyp
S₄₅ Fastighetstyp
S₄₆ Fastighetstyp
S₄₇ Fastighetstyp
S₄₈ Fastighetstyp
S₄₉ Fastighetstyp
S₅₀ Fastighetstyp
S₅₁ Fastighetstyp
S₅₂ Fastighetstyp
S₅₃ Fastighetstyp
S₅₄ Fastighetstyp
S₅₅ Fastighetstyp
S₅₆ Fastighetstyp
S₅₇ Fastighetstyp
S₅₈ Fastighetstyp
S₅₉ Fastighetstyp
S₆₀ Fastighetstyp
S₆₁ Fastighetstyp
S₆₂ Fastighetstyp
S₆₃ Fastighetstyp
S₆₄ Fastighetstyp
S₆₅ Fastighetstyp
S₆₆ Fastighetstyp
S₆₇ Fastighetstyp
S₆₈ Fastighetstyp
S₆₉ Fastighetstyp
S₇₀ Fastighetstyp
S₇₁ Fastighetstyp
S₇₂ Fastighetstyp
S₇₃ Fastighetstyp
S₇₄ Fastighetstyp
S₇₅ Fastighetstyp
S₇₆ Fastighetstyp
S₇₇ Fastighetstyp
S₇₈ Fastighetstyp
S₇₉ Fastighetstyp
S₈₀ Fastighetstyp
S₈₁ Fastighetstyp
S₈₂ Fastighetstyp
S₈₃ Fastighetstyp
S₈₄ Fastighetstyp
S₈₅ Fastighetstyp
S₈₆ Fastighetstyp
S₈₇ Fastighetstyp
S₈₈ Fastighetstyp
S₈₉ Fastighetstyp
S₉₀ Fastighetstyp
S₉₁ Fastighetstyp
S₉₂ Fastighetstyp
S₉₃ Fastighetstyp
S₉₄ Fastighetstyp
S₉₅ Fastighetstyp
S₉₆ Fastighetstyp
S₉₇ Fastighetstyp
S₉₈ Fastighetstyp
S₉₉ Fastighetstyp
S₁₀₀ Fastighetstyp



HANDLINGARNA BESTÄR AV:	GRANSKNINGSHANDLING	REG. NUMMER
<input checked="" type="checkbox"/> Planera med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning och genomförandeggr <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsredogörelse <input type="checkbox"/> Genomförandeguide	2015:31:144 GRANSKNINGSHANDLING ANVÄNDNING PLANSKISKA Skala 1:1000 (A4-format) LAGA KRAFT	2015:31:144 Bengt Gustafsson, Planutskottet, Planutskottet i Norrbottens län Miljö- och byggnadsnämnden PLANSKISKA Skala 1:1000 (A4-format) 0 10 50 M
GRANSKNINGSHANDLING	DETAILPLAN FÖR DEL AV	
	GÄLLIVARE 12:74 M.M.	
	Öster om Treengens väg Väg E45	
	Gällivare kommun, Nordbotens län	
	UPPRÄTTAD DEN 2 APRIL 2015	