

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR NORDVÄSTRA
MALMBERGET ETAPP 1
Gunillahem m.fl.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 6 februari till och med 28 februari. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Handlingarna och innehållet i underrättelsen har skickats via post eller mail till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har följande förändringar skett av detaljplan för Nordvästra Malmerberget etapp 1, Gunillahem, Gällivare kommun.

Följande har justerats inför antagande:

Plankarta:

- En upplysningstext har lagts till på plankartan gällande bullerstörningar från verksamheter.

Planbeskrivning:

- Utformningen av miljözonerna har förtydligats
- Utformningen innanför stängslat område har förtydligats

Övriga ändringar är enbart av redaktionell karaktär.

INKOMNA YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden 6 februari till och med 28 februari.

- Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, 2018-02-15
- Lantmäteriet, 2018-02-19 (ingen erinran)
- Trafikverket, 2018-02-26 (ingen erinran)
- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2018-02-28
- Service- och teknik förvaltningen, 2018-03-01 (ingen erinran)

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, 2018-02-15

I planbeskrivningen bör det beskrivas och förtydligas hur miljözonen utformas för att minimera påverkan på boende- och livsmiljön kring planområdet. Det bör även tydliggöras hur miljön innanför stängslet ska utformas för att minimera påverkan på boende- och livsmiljön kring planområdet då delar av området kommer instängslas redan under 2018.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare text kring utformning av miljözonen samt om det instängslade området.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2018-02-19

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

Kommentar:

Kommunen noterar detta.

Trafikverket, enligt skrivelse 2018-02-26

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till detaljplan

Kommentar:

Kommunen noterar detta.

Länsstyrelsen Norrbottens län, enligt skrivelse 2018-02-28

Bakgrund

Gällivare kommun ställer under perioden 6 februari till och med 28 februari 2018 för granskning ut, förslag till detaljplan för nordvästra Malmberget etapp 1. Planområdet omfattar en del av Malmbergets centrum med f.d. vård- och omsorgsboendet Gunillahem samt Malmbergets ishall. Planförslaget innebär att nuvarande markanvändning, allmän platsmark och kvartersmark för bl a bostäder, ändras till industrimark för gruvverksamhet för att möjliggöra LKAB:s fortsatta utveckling i Malmberget. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Länsstyrelsen har yttrat sig över planförslaget i samrådsskedet 2017-11-01.

Länsstyrelsens synpunkter

Om planförslaget efter antagande vinner laga kraft, blir det möjligt att omvandla hela området till industrimark. I plan- och bygglagen, PBL finns en rätt gällande pågående markanvändning, som innebär att den markanvändning som idag pågår inom planområdet kan fortsätta till dess att området behöver tas i anspråk för industri. Länsstyrelsen anser att det är mycket viktigt att detta beaktas till fullo så att inte människor som bor eller vistas inom området påverkas av olika åtgärder eller störningar inom området orsakade av gruvans verksamhet innan bostäder eller andra samhällsfunktioner avvecklats. Det är också viktigt att byggnader och övrig miljö, såsom gator, torg, belysning underhålls så att deras funktioner kan bestå så länge området är bebott/används. Länsstyrelsen anser att ansvarsfördelningen mellan kommunen och LKAB när det gäller att vidmakthålla områdets allmänna funktioner under övergångstiden till industrimark, behöver tydliggöras i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen anges att rivningsarbeten i samband med områdets avveckling ska begränsas till dagtid för att minska bullerstörningar. Länsstyrelsen tolkar detta som att det handlar om bullerstörningar inne i planområdet som kan påverka områden utanför. Länsstyrelsen anser att den begränsning som avses behöver regleras i en planbestämmelse i enlighet med PBL 4 kap.12§ punkt 3.

Vad gäller risker och störningar i övrigt är det positivt att hänsyn tas till att det säkerställs minst två oberoende infarter till västra respektive östra Malmberget.

I samrådsyttrandet efterfrågade Länsstyrelsen en tydligare redogörelse för hur miljözonerna ska utformas och fungera. Detta redovisas endast översiktligt i planhandlingarna, men så vitt Länsstyrelsen förstår så kommer södra delen av planområdet att vara tillgängligt för

allmänheten fram till 2027. När det gäller miljözonens utformning hänvisas till separat projekt. Miljözonerna torde kunna få ganska stor betydelse för människor i angränsande områden och Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen och LKAB snarast färdigställer planen för dessa områden.

Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Ett huvudmannaskapsavtal har upprättats mellan Gällivare kommun och LKAB som innefattar ansvar för tillsyn, skötsel, drift och underhåll. Ansvaret för kommunal mark inklusive teknisk försörjning avseende ledningar i mark etc. kvarstår hos kommunen tills dess att berört planområde ändras till industrimark. Huvudmannaskapet innebär att hänsyn ska tas till berörda medborgare, att de ska få en god försörjning trots avvecklingen.

Rivningsarbetet utförs av entreprenörer och de störningar som sker vid rivningsarbetet hanteras i respektive rivningslov.

Kommunen har lagt till i en upplysningstext på plankartan som redogör att fram till år 2027 ska verksamheter inom planområdet inte vara störande för omgivningen, vilket innebär att vedertagna riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte får överskridas.

Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare text kring utformning av miljözonen.

Service- och teknik förvaltningen, enligt skrivelse 2018-03-01

Projekt och samordningsavdelningen har inget att erinra gällande vatten och avlopp samt avfall och återvinning.

Kommentar:

Kommunen noterar detta

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att föreslagna ändringar som gjorts efter granskningen ska ses som mindre justeringar och därmed inte är väsentliga för planförslaget. Dessa bedöms inte vara av sådan art att de påverkar miljön inom planområdet eller del av detta som är av betydande intresse för allmänheten. Ändringarna och justeringarna bedöms inte heller vara av påtaglig betydelse för sakägare eller andra inom området som berörs av ändringarna.

Beslut om att godkänna granskningsutlåtande med föreslagna ändringar (se sidan 2, Ändringar efter granskning) samt att anta detaljplanen föreslås.

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

- Länsstyrelsen i Norrbottens län
- Gällivare energi
- Privatperson 1

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofie Rynbäck, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2018-04-03