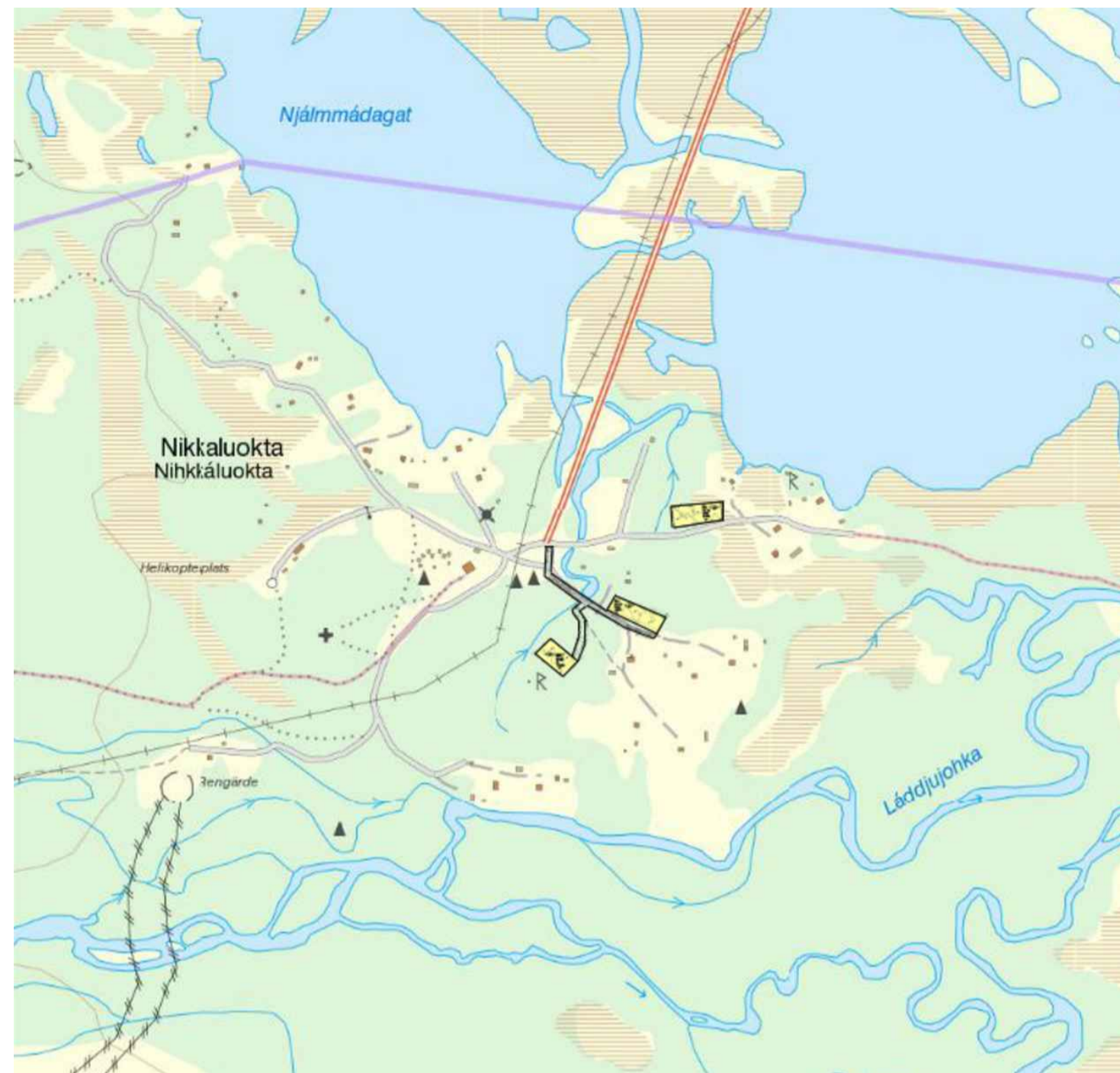
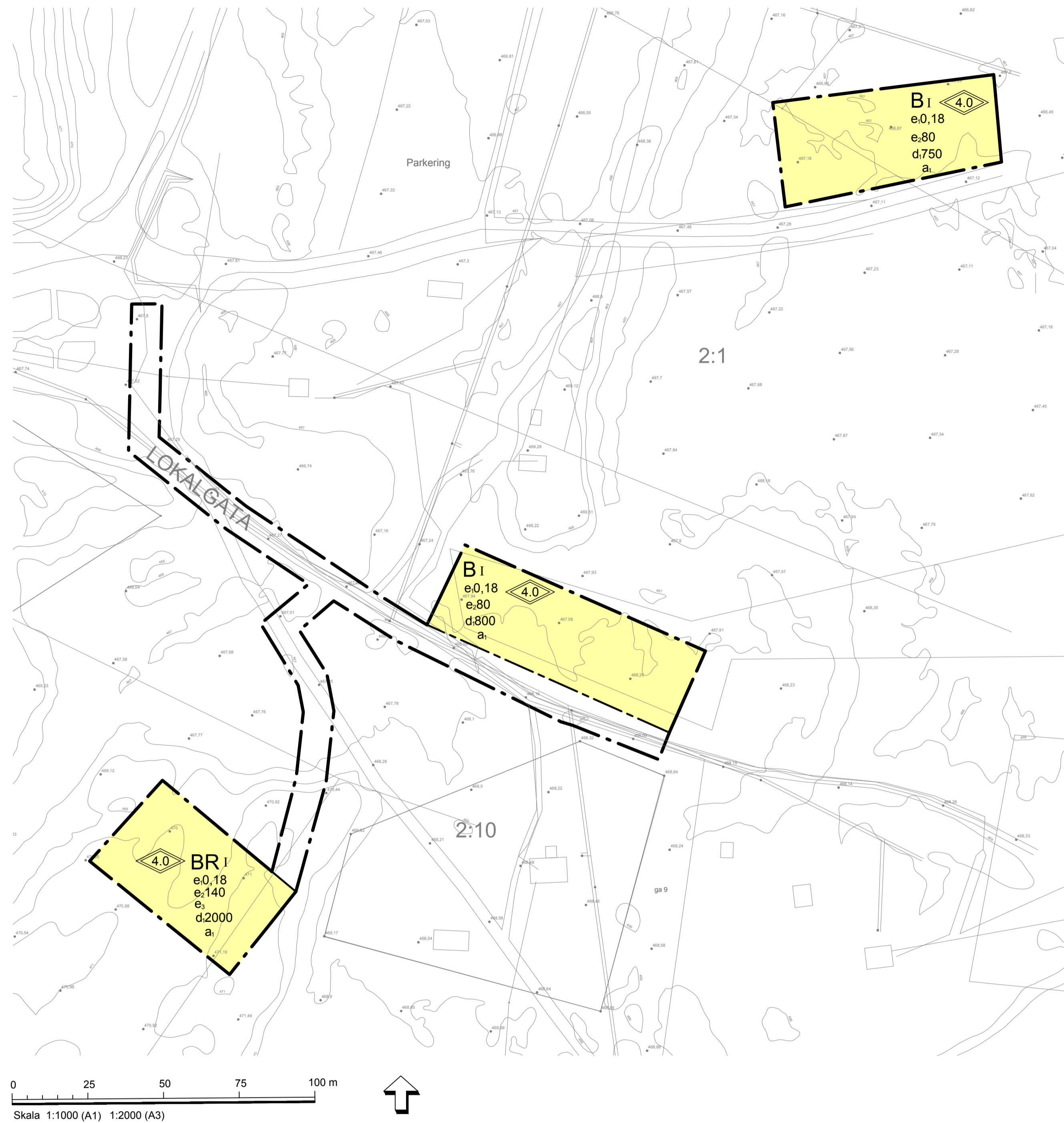


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

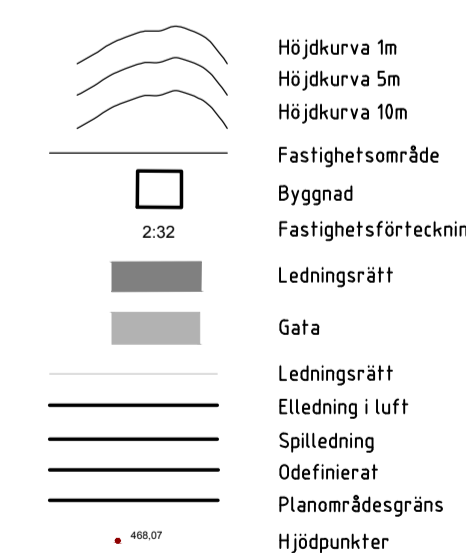


PLANILLUSTRATION - Förslag på utformning



Skala 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

TECKENFÖRKLARING



Osäkert läge på el- och teleledning.
Ledningarna inlagda med uppgift från resp ledningshavare.

Grundkarta till detaljplan över Nikkaluokta

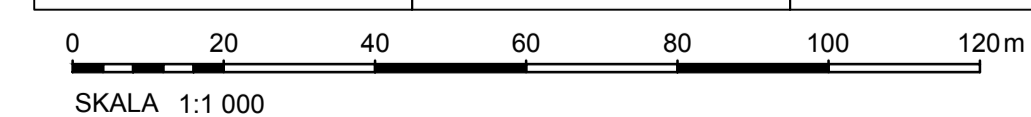
Upprättad 2016-10-10 av:

Anders Wennström
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod.

Fältkomplettering med gps, rtk-inmätning.

PLANSYSTEM Sweref 992015	HÖJDSYSTEM Rh2000	ÄRENDENUMMER BD161108
-----------------------------	----------------------	--------------------------



SKALA 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BR Bostäder, kultur och fritid
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.0,00 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per arrendetomt/fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad. Maximalt en huvudbyggnad per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1)
- e₁ Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad får vara maximalt 100 kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- d.000 Maximal fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- I Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med fasader i dov färgsättning och sadeltak i matt material (PBL 4 kap 16 § punkt 1 och 2)

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för fristående komplementbyggnad mindre än 25 kvadratmeter (9 kap 4a §)

Strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.
(Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1014)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Antagande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Nikkaluokta by Del av Gällivare Kronoöverlappsmark 2:1

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta		Godkännande	
2018-06-20		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Lennart Johansson Forvaltningschef	Sandra Viklund Ansvarig planarkitekt, Ramböll	KS/2017:2628	