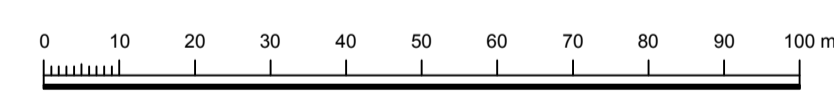


## ÖVERSIKTSKARTA

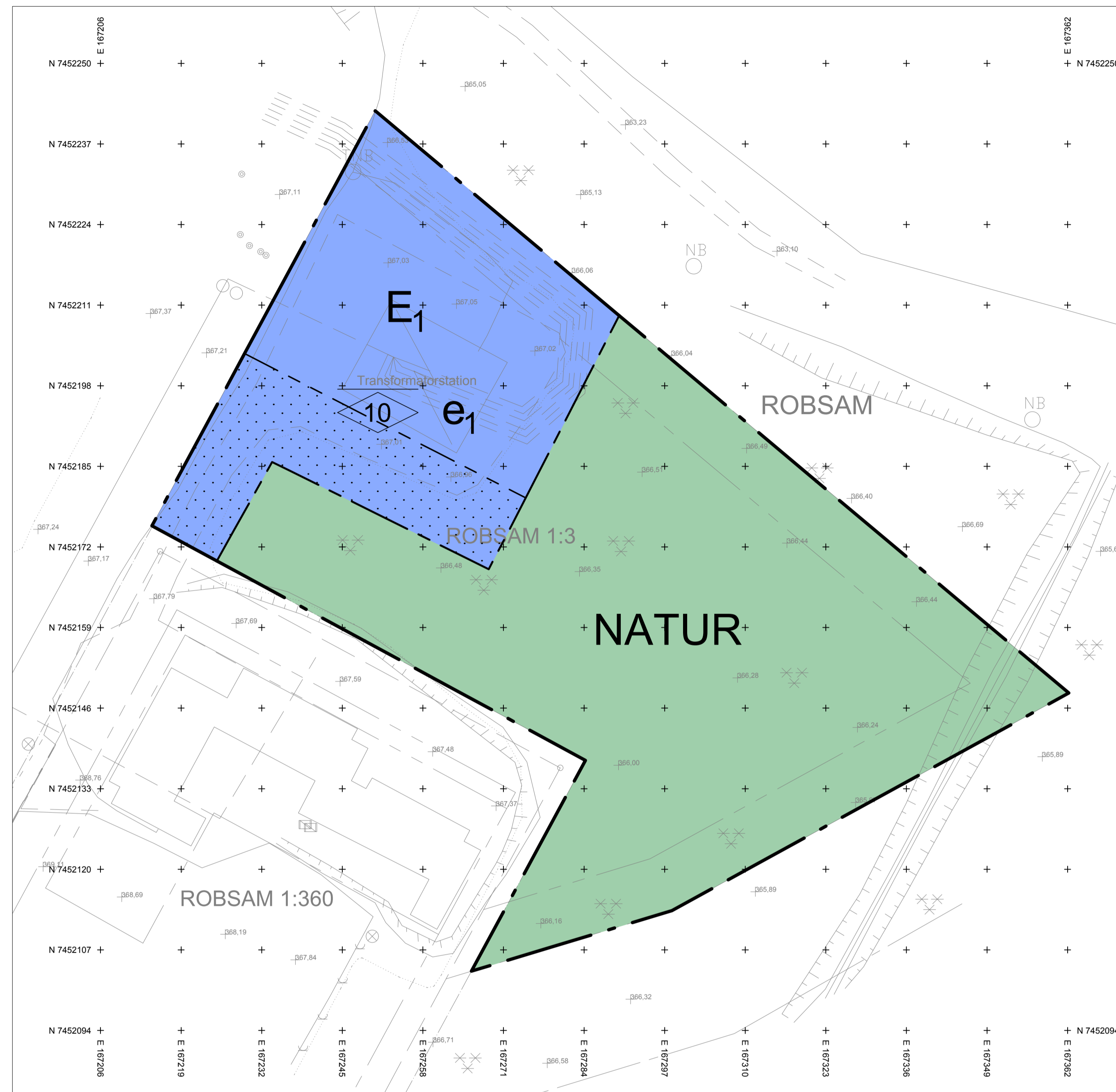


## PLANILLUSTRATION - Förslag på utformning



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

## PLANKARTA



Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

| GRUNDKARTA           |  |
|----------------------|--|
| Fästighet            | ROBSAM 1:3 nr 6                              |
| Samrådsområde        | Malmberget 4                                 |
| Stadsdel             | Gällivare                                    |
| Beställare           | Samhällsbyggnadsförvaltningen 600 2018-09-10 |
| Beställarens adress  | 20-PR3142 1983-02-28                         |
| Beställarens telefon | 2025-PR1611 2015-11-30                       |
| Beställarens e-post  |  |
| Beställarens fax     |  |
| Beställarens webb    |  |
| Beställarens e-post  |  |
| Beställarens fax     |  |
| Beställarens webb    |  |

| TECKENFÖRKLARING |                               |
|------------------|-------------------------------|
| —                | Fästighetsgräns               |
| —                | Traktnummer                   |
| —                | Fästighetsbeteckning          |
| •                | Gränspunkt                    |
| —                | Användningsgräns              |
| —                | Egenskapsgräns                |
| —                | Planområdesgräns, linje ritad |
| —                | 3 m utänför planområdesgräns  |
| —                | Bostadshus, inriktad husliv   |
| —                | Transformatorstation          |
| —                | Grusyta                       |
| —                | Öppenmarksgräns               |
| —                | Stånburen                     |
| —                | Stålfot                       |
| —                | Dikesmitt                     |
| —                | Skogsväg                      |
| —                | Optokabel och tillsynsbrunn   |
| —                | Elastolpe                     |
| —                | Stag elastolpe                |
| —                | Elskåp                        |
| —                | Belysningsstolpe              |
| —                | Motorvärmastolpe              |
| —                | Markhöjd                      |
| —                | Barrskog                      |
| —                | Kabel i mark 0,4-1kV          |
| —                | Kabel i mark 10-15kV          |
| —                | Kabel i mark 44-55 kV         |
| —                | Luffledning 44-55 kV          |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

**NATUR** Naturområde

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

**e<sub>1</sub>** Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

**10** Högsta nockhöjd är 10 meter, 4 kap 16 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Med PBL menas plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1014)

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör:  | <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                      | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse   | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> |

### Detaljplan för

### Del av ROBSAM 1:3

|   |                 |                                       |   |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|
| Gällivare kommun  | Norrbottens län | Beslutsdatum                          | Instans                                 |
| SAMRÅDSHANDLING   |                 | Laga kraft                            |   |
| Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-09-10             |                 | Darienummer                           | KS/2018:519                             |
| Plankarta upprättad av:<br>Madelene Rova<br>Planarkitekt, Ramböll |                 | Lennart Johansson<br>Förvaltningschef | Anneli Jonsson<br>Ansvarig planarkitekt |