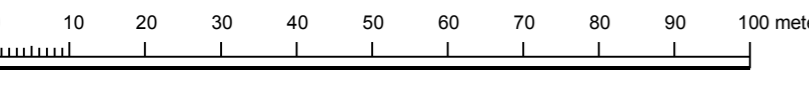
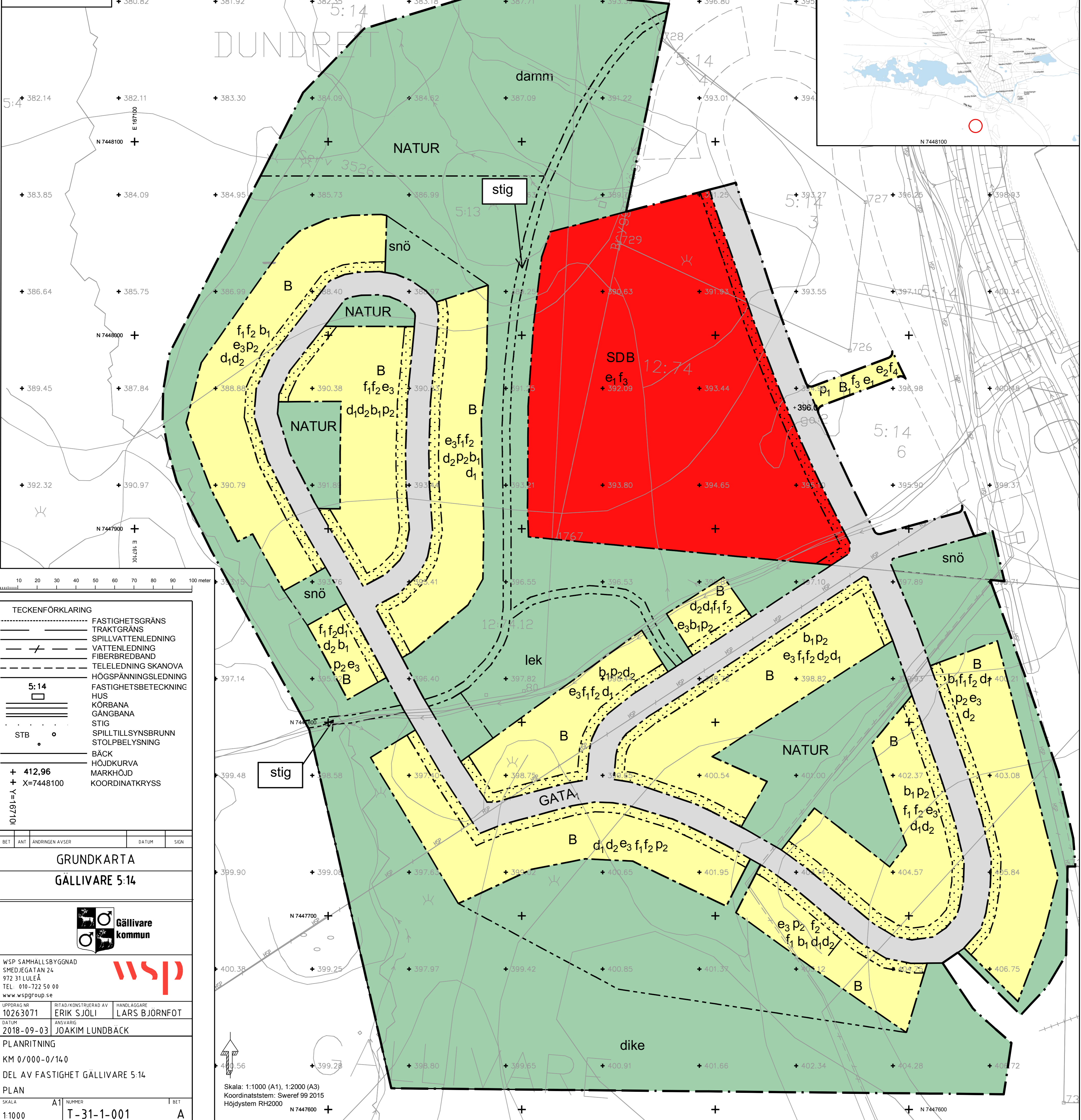


PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING

	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	SPILLVATTENLEDNING
	VATTENLEDNING
	FIBERBREDBAND
	TELELEDNING SKANOVA
	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
	FASTIGHETSBEDECKNING
	HUS
	KÖRBANA
	GÅNGBANA
	STIG
	STILLTILLSYNSBRUNN
	STOLPBELYSNING
	BÄCK
	HÖJDKURVA
	MARKHÖJD
	KOORDINATKRYSS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRUNDKARTA				
GÄLLIVARE 5:14				
WSP SAMHÄLLSBYGGNAD SMEDJEGATAN 24 972 31 LULEÅ TEL: 010-722 50 00 www.wspgroup.se				
UPPDRAG NR 10263071	RITAD/KONSTRUERAD AV ERIK SJOLI	HANDLÄGGARE LARS BJÖRFOT		
DATUM 2018-09-03	ANSVARIG JOAKIM LUNDBÄCK			
PLANRITNING KM 0/000-0/140 DEL AV FASTIGHET GÄLLIVARE 5:14				
PLAN				
SKALA 1:1000	A1	NUMMER T-31-1-001	BET A	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- B₁ Bostäder. Enstaka lokaler för kontor och handel får finnas.
- D Vård
- S Skola och förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats får finnas.. 4 kap 5 § 2
- dike Dagvattendike ska finnas. 4 kap 5 § 2
- damm Dagvattendamm ska finnas.. 4 kap 5 § 2
- snö Snöupplag. 4 kap 5 § 2
- stig Marken är avsedd för gångstig. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

+396.0 Markens höjd över nollplanet ska vara 396.0 meter (RH2000). 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1
- e₂ Komplementbyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från lokalgata. 4 kap 16 § 1
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns. I fall där bostadsbyggnad byggs ihop med garage/carport får den del av huvudbyggnad som utgörs av garage/carport placeras 2.0 meter från fastighetsgräns.. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
- f₂ Byggnader får uppföras i högst två våningar.. 4 kap 16 § 1
- f₃ Byggnader får uppföras i högst tre våningar.. 4 kap 16 § 1
- f₄ Fasader ska färgsättas med dova, matta kulörer. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare och sutterängvägning får inte finnas.. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med större stamomfång än 50 centimeter 1 meter ovanför marknivån.. 4 kap 15 § 3

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Geohydrologisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Trädinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning för säker skolväg	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detailplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och 12:74

Västra Repisvaara

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instar
Samrådshandling		Godkännande	
Diarienummer KS/2018:309		Antagande	
Upprättad den 13 september 2018		Laga kraft	
Lennart Johansson Förvaltningschef, samhällsbyggnad	Joakim Lundbäck Utredare, WSP Samhällsbyggnad		