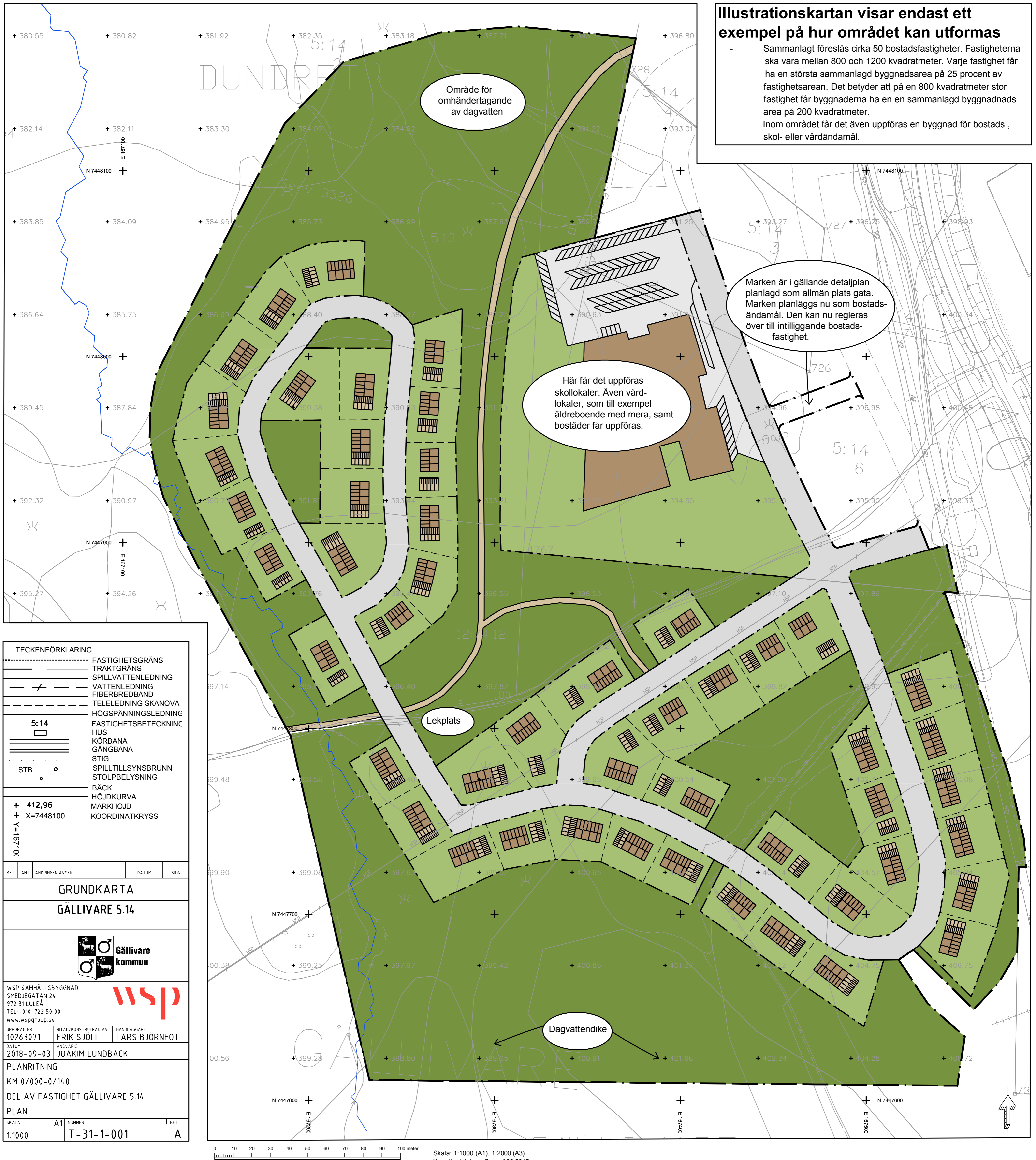


ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskartan visar endast ett exempel på hur området kan utformas

- Sammanlagt föreslås cirka 50 bostadsfastigheter. Fastigheterna ska vara mellan 800 och 1200 kvadratmeter. Varje fastighet får ha en största sammanlagd byggnadsarea på 25 procent av fastighetsarean. Det betyder att på en 800 kvadratmeter stor fastighet får byggnaderna ha en sammanlagd byggnadsarea på 200 kvadratmeter.
- Inom området får det även uppföras en byggnad för bostads-, skol- eller vårdändamål.

Område för omhändertagande av dagvatten

Marken är i gällande detaljplan planlagd som allmän plats gata. Marken planläggs nu som bostadsändamål. Den kan nu regleras över till intilliggande bostadsfastighet.

Här får det uppföras skollokaler. Även vårdlokaler, som till exempel äldreboende med mera, samt bostäder får uppföras.

TECKENFÖRKLARING

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	TRAKTGRÄNS
---	SPILLVATTENLEDNING
---	VATTENLEDNING
---	FIBERBREDBAND
---	TELELEDNING SKANOVA
---	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
---	FASTIGHETS BETECKNING
+	HUS
+	KORBANA
+	GÅNGBANA
+	STIG
+	SPILLTILLSYNSBRUNN
+	STOLPBELYSNING
+	BÄCK
+	HÖJDKURVA
+	MARKHÖJD
+	KOORDINATKRYSS

5:14

STB

+ 412,96

+ X=7448100

Y=167100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRUNDKARTA				
GÄLLIVARE 5:14				
WSP SAMHÄLLSBYGGNAD SMEDJEGATAN 24 972 31 LULEÅ TEL: 010-722 50 00 www.wspgroup.se				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE		
10263071	ERIK SJÖLI	LARS BJÖRNFOT		
DATUM	ANSVARIG			
2018-09-03	JOAKIM LUNDBÄCK			
PLANRITNING				
KM 0/000-0/140				
DEL AV FASTIGHET GÄLLIVARE 5:14				
PLAN				
SKALA	A1	NUMMER	I BET	
1:1000		T-31-1-001	A	

TECKENFÖRKLARING

	Huvudbyggnad
	Garage/carport
	Parkerings och asfalterade ytor
	Byggnad för skola eller vård
	Tomtmark
	Naturmark
	Gatemark
	Gångstig, gång- och cykelväg
	Illustrerad fastighetsgräns

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:

- Planarkarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Trädinventering
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Geoteknisk undersökning
- Trafikutredning för säker skolväg
- Grundkarta
- Geohydrologisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning

Detaljplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och 12:74

Västra Repisvaara

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instar
Samrådshandling		Godkännande	
Diarienummer KS/2018:309		Antagande	
Upprättad den 13 september 2018		Laga kraft	
Lennart Johansson Förvaltningschef, samhällsbyggnad		Joakim Lundbäck Utredare, WSP Samhällsbyggnad	