

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROBSAM 1:3, TRANSFORMATORSTATION



HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2018-09-10 har varit på samrådsremiss under tiden 2018-10-09 till och med 2018-10-31.

Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida (www.gallivare.se/detaljplan) under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2018-10-24
- Trafikverket, 2018-10-18
- Lantmäteriet, 2018-10-10
- Socialdemokraterna, 2018-10-30
- Sverigedemokraterna, 2018-10-22
- Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 2018-11-01

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett av detaljplan för del av Robsam 1:3, transformatorstation, Gällivare kommun, daterad 2018-09-10.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Komplettering med information om sulfidjordar
- Information om vem som initierar lantmåteriförrättning

Inga bestämmelser har justerats.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

Utöver förändringar gjorda med anledning av inkomna synpunkter har följande justeringar skett efter en uppdatering av grundkartan:

- Nordvästra plangränsen justerad för att säkerställa ett skyddsavstånd på minst 1 meter till optoledning
- Plangränser mot intilliggande fastighet Robsam 1:360 är justerade enligt befintliga plangränser för gällande detaljplan söder om aktuellt planområde

SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2018-10-24

Planområdet ligger cirka 3 kilometer nordväst om Gällivare centrum, mellan Gällivare och Malmberget och omfattar del av fastigheten Robsam 1 :3. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att ge planförutsättningar för den befintliga transformatorstation som finns inom området samt möjliggöra att en fastighetsförrättning och försäljning ska kunna genomföras för den blivande kvartersmarken.

Planen handläggs med ett standardförfarande. Kommunen bedömer att detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte innebär risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

I handlingarna saknas information om hur hanteringen av sulfidjord planeras att ske. Det är viktigt att säkerställa att sulfidinnehållande massor hanteras så att oxidation förhindras helt eller minimeras avsevärt.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Kommentar: Sulfidjordar förekommer främst i kustlandet. Vid arbeten med att uppföra transformatorstationen har inga sulfidjordar påträffats. Det bedöms därför inte som troligt att någon hantering av sulfidjordar kommer att ske. Planbeskrivningen kompletteras med information om hantering vid eventuell påträffande av sulfidjordar.

Trafikverket, enligt skrivelse 2018-10-18

Ingen erinran mot planförslag.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2018-10-10

I plankartan finns omotiverat många koordinatkryss vilket kan tyckas ge ett rörigt intryck. Kanske skulle koordinatkryssen kunna minskas i antal samt/alternativt ges ett mindre tydligt och framstående uttryck.

I planbeskrivningen anges att den blivande köparen av kvartersmarken, Vattenfall AB, ska bekosta den lantmäteriförrättning som behövs för att genomföra planen. Det anges dock inte något om vem som initierar lantmäteriförrättningen, det vill säga om det är köparen eller säljaren, eller båda parterna gemensamt, som ska ansöka om förrättning hos Lantmäteriet.

Kommentar: Plankartan justeras med en mindre framträdande utformning av koordinatskryssen. Planbeskrivningen kompletteras med information om att Vattenfall Eldistribution AB initierar lantmäteriförrättning.

Socialdemokraterna, enligt skrivelse 2018-10-31

Ingen erinran mot planförslag.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

Sverigedemokraterna, enligt skrivelse 2018-10-22

Ingen erinran mot planförslag.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, enligt skrivelse 2018-11-01

Ingen erinran mot planförslag.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, chef Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gällivare kommun

Sofie Rynbäck, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gällivare kommun

Upprättad 2018-11-16