



Teckenförklaring:

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Elledning
	Bostadshus
	Uthus
	Väg
	Stig
	Dike
	Strand
	Stora Lulevatten
	ROSENDAL 1:1
	Slänt
	Barrskog
	Kärr
	Ågslag
	Telekabel
	Höjningskurva

Osäkert läge på telekabel.
Inlagda med uppgift från ledningshavare.

Grundkartan har kompletterats med
inmätta höjningskurvor.

Grundkarta
Stora Sjöfallet (Naturrum)
Område av Gällivare kronöverlappsmark 1:2
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2009-12-17
Disa Jänkämpä

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området. Underliggande detaljplan för Naturum Laponia, Stora Sjöfallet, lagakraftvunnen 2012-05-07, gäller jämsides.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e₁ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Byggnadens användning**
- e₂ Byggnadens användning ska vara personalbostäder. 4 kap 11 § 2
- Utformning**
- f₂ Fasad ska utformas i trä med kulörer som får byggnaden att smälta in i omgivande landskap. 4 kap 16 § 1
 - 4.6 Högsta nockhöjd är 4.5 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation
reservparkering Parkeringsplats får anordnas

- Till ändringen av planen hör:
- Plankarta med ändring av bestämmelser 2019
 - Ändring av planbeskrivning 2019
 - Samrådsredogörelse 2019
 - Fastighetsförteckning 2019
 - Samlingshandling, planhandlingar från 2012

Änring av av detaljplan för
NATURUM LAPONIA
STORA SJÖFALLET
Gällivare kommun, Norrbottens län

Lennart Johansson Förvaltningschef
Joakim Lundbäck och Johan Öberg WSP Sverige AB
GRANSKNINGSHANDLING
2019-01-23

UPPLYSNINGAR	BESLUTSDATUM
Till detaljplanen hör: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Utåtande och särskild sammanställning - Miljökonsekvensbeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta	Antaget: 2012-04-10 § 37 Av: Kommunfullmäktige Beslutet har vunnit laga kraft: 2012-05-07

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Kulturområde med naturum
--	--------------------------

Vattenområden

	Öppet vattenområde där gångbro får uppföras
--	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Spångade leder, ramper, grillplatser, vindskydd, informationsskyltar och dylikt får uppföras.
	På marken får endast anläggas vindskydd, utsiktsplatser, spångar, ramper och liknande anläggningar. Tekniska ledningsnät får anläggas i jord i grävd ledningsgrav mellan huvudbyggnad och strand.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

	Parkeringsplats skall finnas
	Parkeringsplats får anordnas
	Snöskoterled/uppställning snöskoter får anordnas
	Bilväg får anordnas
	Skyddsområde kring fornlämningar. Alla markgrepp ska föregås av avgränsande arkeologiska utredningar.
	Marken skall vara tillgänglig för infart och utfart från parkering.
	Vändplats med parkering får anläggas
	Gångväg får anordnas
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Endast servicehus får uppföras
	Endast traditionella samiska byggnader får uppföras

Utseende

	Ny bebyggelse skall utformas med ofärgad träfasad samt ofärgat trätak
--	---

Byggnadsteknik

	Endast grundläggning på plintar
--	---------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
a1 Strandskyddet är upphävt

DETALJPLAN FÖR NATURUM LAPONIA STORA SJÖFALLET

Gällivare kommun, Norrbottens län
Upprättad 13 januari 2012 Reviderad 5 mars 2012
MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Mab Sandqvist Mia Persson
Planförfattare: Mats Sandqvist Planarkitekt Mia Persson Arkitekt SAR/MSA Sture Sundqvist Miljö och byggchef