

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE PÅ PLANKARTAN

Egenskapsbestämmelsen **reservparkering** ändras till:

Byggnadens användning ska vara personalbostäder (**e₂**), med en största byggnadsarea om 200 kvadratmeter (**e₁**) och med en högsta nockhöjd på 4.5 meter. Byggnaden ska utformas med träfasad i kulörer som får byggnaden att smälta in i omgivande landskap (**f₂**).

ÄNDRING AV PLANBESKRIVNING

Begäran om ändring av detaljplan för Naturum Laponia, Stora Sjöfallet (antagen 2012-04-10) har tillkommit Gällivare kommun (2017-05-31) av Laponiatjuottjudus. Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-25 §231 att ge ett positivt planbesked för Naturum Laponia, Stora Sjöfallet.

Anledning till ändring av detaljplan är att uppförandet av personalbostäder för Naturum Laponias verksamhet inte är förenlig med detaljplanen. En dispens från nationalparksföreskrifterna kan inte lämnas i strid med gällande detaljplan.

Planändring medför att befintlig hårdgjord yta för reservparkering ändras och möjliggör en byggrätt för personalbostäder.

Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att den aktuella ändringen i detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap. inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ändringen av detaljplanen anses vara förenlig med Gällivare kommuns översiktsplan från 2014.

Till ändringen av planen hör dessa handlingar:

- Plankarta med ändring av bestämmelser 2019
- Ändring av planbeskrivning 2019
- Samrådsredogörelse 2019
- Fastighetsförteckning 2019
- Samlingshandling, planhandlingar från 2012

Ändringar av planen görs i plankarta med planbestämmelserna samt i delar av plan- och genomförandebeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Naturum

Inom den norra delen av grusplanen vid väg 827 ger planen förutsättningar att uppföra personalbostäder. Tillåten *byggrätt för personalbostäder utgör en byggnadsarea om 200 m² och en högsta nockhöjd till 4.5 m.*

Parkering; den norra delen av grusytan kan inte längre användas som reservparkering vid större evenemang.

ÄNDRING AV GENOMFRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Ändringen av detaljplan handläggs med standard förfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd:	oktober 2018
Granskning	februari-mars 2019
Antagande	maj 2019
Laga kraft	juni 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att projektet beräknas komma igång under 2019 och vara genomförd inom fem år.



Ansvarsfördelning

Laponiatjuottjudus och berörda parter ansvarar för byggandet av tillkommande personalbostäder.

Tillstånd

Dispens krävs från nationalparksföreskrifterna för att bygga inom Stora Sjöfallets nationalpark och anläggandet av byggnad för personalbostäder.

2019-01-23

Lennart Johansson förvaltningschef
Gällivare kommun

Joakim Lundbäck, planarkitekt WSP Sverige AB

.....

.....

