

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR NATURUM LAPONIA, STORA SJÖFALLET



HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2018-09-13 har varit på samrådsremiss under tiden 9 oktober till och med 31 oktober 2018.

Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida (www.gallivare.se/detaljplan) under samrådstiden.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett genom ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR NATURUM LAPONIA, STORA SJÖFALLET, Gällivare kommun, daterad 2018-09-13.

Följande har justerats i plankartan:

Lantmäteriets synpunkter har tagits i beaktande och föreslagna ändringar påförs originalet av plankartan för att uppfylla tydlighetskravet i PBL.

Endast redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit till och med 2018-11-01:

- Länsstyrelsen Norrbottens län 2018-11-01
- Lantmäteriet 2018-10-19
- Trafikverket 2018-10-15
- Vattenfall 2018-10-10
- Socialdemokraterna 2018-10-30
- Sverigedemokraterna 2018-10-22
- Statens fastighetsverk 2018-10-16
- Miljö, bygg- och räddningsnämnden 2018-11-01

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2018-10-31

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget men anser att planbestämmelsen gällande kulör för tillkommande personalbostäder bör förtydligas för att minska tolkningsutrymmet i bygglovsskedet.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § PBL.

Kommentar: Kommunen noterar länsstyrelsens synpunkt i fråga om tolkningsutrymmet som planbestämmelsen ger men behåller den som den är.

Lantmäteriet, enligt Skrivelse 2018-10-19

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område varför ändringarna skall redovisas i den ursprungliga planen. Ändringarna så som det utformats i samrådshandlingen sker inte i den ursprungliga plankartan, både geografisk ändring och ändring av planbestämmelser skall redovisas i kartan.

Kommentar:

Kommunen har tagit i beaktande lantmäteriets synpunkt och redovisar ändringarna på originalkartan.

Trafikverket, enligt skrivelse 2018-10-15

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

Vattenfall, enligt skrivelse 2018-10-10

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

Socialdemokraterna, enligt skrivelse 2018-10-30

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

Sverigedemokraterna, enligt skrivelse 2018-10-22

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

Statensfastighetsverk, enligt skrivelse 2018-10-16

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, enligt protokoll 2018-11-01

Har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Marcus Zetterqvist planeringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofie Rynbäck, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2019-01-23