

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING

Detaljplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och Gällivare 12:74, västra Repisvaara



Repisvaara Västra

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt Miljöbalken (6 kap 16 §) ska miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd beaktas innan detaljplan antas. När en detaljplan har antagits ska kommunen i särskild sammanställning redovisa:

- hur miljöaspekter har integrerats i planen.
- hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samrådet har beaktats.
- skälen till att planen antagits i stället för de alternativ som har övervägts.
- de åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som planen medför.

Den särskilda sammanställningen ska vara tillgänglig för samrådskretsen.

Detaljplanen och MKB:n var ute på samråd under tiden 9 oktober – 31 oktober 2018. Kungörelse har förts in i ortstidningarna NSD och Norrbottens Kuriren och anslagits på kommunens anslagstavla inför samråd. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på kommunens hemsida under samrådstiden. Under samrådstiden inkom 8 yttranden.

Detaljplanen och MKB:n har varit utställd för granskning under tiden 15 februari till och med 11 mars 2019. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida. Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida. Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post eller mail. Under granskningstiden inkom 7 yttranden.

NATURMILJÖ

Inkomna synpunkter

Kommunen har i MKB:n angett att de i samband med samråd om detaljplan önskar länsstyrelsen bedömning av behov av dispens från artskyddet. Fyra fridlysta arter har påträffats i området och kommunen bedömer själv att dispens från artskyddsförordningen inte är nödvändig då arterna är så pass vanliga arter i regionen att aktuellt planområdet ej bedöms ha en avgörande betydelse för arternas bevarandestatus nationellt eller regionalt.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att artskyddsdispens inte krävs för de arter som man har funnit i området.

Revideringar

Planbeskrivning kompletteras med Länsstyrelsens ställningstagande om att de delar kommunens bedömning om att artskyddsdispens inte krävs för de arter som man har funnit i området.

Önskvärda skyddsåtgärder enligt MKB

Konsekvenserna på naturmiljön bedöms bli måttlig negativa. Naturmark och träd ska bevaras så mycket som möjligt inom planområde och till angränsande natur och våtmark. Detta möjliggör en naturlig infiltration av dagvatten och skydd för våtmark. Bevarande av träd och skog gör att områdets karaktär bibehålls i större utsträckning. Utpekade träd som bör bevaras finns i trädinventering för området.

Integrering i planen

Kommunen har tagit i beaktande den trädinventering som gjort och sparat områden med natur vid de områden som träd med högre bevarandevärde finns samt så omfattas planområdet av väl tilltagna områden med naturmark (NATUR) där träd kan bibehållas för att i större utsträckning bevara det karaktäristiska för Dundret och terrängen.

Uppföljning

Kommunen har rådigheten över naturmarken och exploatören ska etablera sig inom kvartersmark. Behöver ytterligare mark tas i anspråk ska detta ske i samråd med kommunen.

MARK OCH VATTEN

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen anser det viktig fråga att lösa är dagvattenhanteringen. Frågan har hanterats särskilt i en dagvattenutredning som rekommenderar att dagvattnet hanteras i öppna system, i form av diken med fördröjning. Planbestämmelser har införts som reglerar såväl diken som damm. Länsstyrelsen anser dock att kommunen bör överväga att också reglera höjdsättningen inom området, framförallt när det gäller gatorna. Detta för att säkerställa att dagvattenhanteringen kan genomföras så som rekommenderat. Det kan även finnas anledning att reglera utformningen av de olika tomternas höjdnivåer så att oönskade höjdlägen på tomter undviks. Av denna anledning kan det också finnas anledning att inte medge alltför små tomtstorlekar.

I planbeskrivningen behöver uppgift om avbördningskapacitet på dagvattenanläggning justeras så att den överensstämmer med uppgifterna från dagvattenutredningen. I planbeskrivningen anges endast att dagvattenanläggningen ska klara 10-års regn och 100-års regn, till skillnad från dagvattenutredningen där man, i enlighet med branschrekommendationer, anger att dimensionerande flöden ska multipliceras med en klimatfaktor på 1,25. Detta beräkningssätt ger de nödvändiga säkerhetsmarginalerna för hantering av framtida nederbörds mängder till följd av klimatförändringar.

Det är inte klarlagt i utredningen hur Spännajoki, samt närliggande kallkälla bedöms påverkas av detaljplanen.

Revideringar

Planbeskrivningen justeras så att den överensstämmer med dagvattenutredningen.

Genomförandedelen har kompletterats med upplysningen att Länsstyrelsen i Norrbotten har beslutat att LKAB får tillstånd att utföra markavvattning inom planområdet.

Önskvärda skyddsåtgärder enligt MKB

Lokalt omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark. Öppna diken inom området möjliggör en fördröjning och naturlig infiltration.

Dagvattendamm eller fördröjningsmagasin, som möjliggör infiltration, fördröjning och kan hantera översvämningsytor. Det är viktigt att utforma dammen så att bräddning kan ske vid 100-års flödet. Kan med fördel utformas som en naturlig rekreationsyta som även bidrar med sociala värden. Diken för avledning av dagvatten och omhändertagande av naturmarksavrinning bör dimensioneras för att klara att avbörda 100-årsregn.

Vid omledning av rinnstråk och utgrävning av myrmark måste de hydrogeologiska förutsättningarna beaktas.

Inför exploatering och grundläggning bör höjdsättning utredas närmare fastighetsmarken översvämmas eller eroderar vid höga flöden.

Markavvattningen bör utredas närmare samt en markprojektering göras för att kunna undvika översvämnings i området.

Integrering i planen.

Diken har lagts till på plankartan för omhändertagande och bortledning av vatten vid höga flöden. I planområdets norra del finns yta för omhändertagande av dagvatten. Höjdsättning av gator och kvartersmark för bostäder har reglerats för ett bättre omhändertagande av dagvatten.

Uppföljning

Det finns inget uppföljningsprogram framtaget för mark och vatten.

Exploatören av Gällivare 5:14 bygger ut och bekostar vägar, VA samt anläggning för omhändertagande av dagvatten inom fastigheterna och området.

Kommunen övertar sedan förvaltning och skötsel av infrastrukturen och allmän plats som huvudman.

RENNÄRING

Inkomna synpunkter

Vad gäller kringeffekter av det nya bostadsområdet och kumulativa effekter är det viktigt att risken för ökad skotertrafik inte drabbar rennäringsen. Detta behöver regleras i framtiden så att rennäringsen även fortsättningsvis kan bedrivas i områdets närhet.

Önskvärda skyddsåtgärder enligt MKB

Nya skoterleder bör inte läggas vid detta område, eftersom skotertrafik kan vara mycket störande för rennäringsen. Om nya skoterleder blir aktuellt bör samebyn delta i planeringen av dessa.

Integrering i planen

Inga nya områden för skotertrafik regleras inom planen.

Uppföljning

Det finns inget uppföljningsprogram framtaget för rennäringen.

LANDSKAPSBILD

Inkomna synpunkter

I miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs vikten av att bevarande av skog och träd bidrar till en ökad stabilitet i området, då träden kan suga upp vatten i relativt blött område samt armera marken i viss mån med sina rötter. Bevarande av träd bidrar även till att bibehålla en del av den skog som är karaktäristisk för Dundret och terrängen. Miljö- bygg och räddningsförvaltningen anser att borttagande av marklovplikten för trädfällning motverkar miljökonsekvensbeskrivningens intentioner.

Revideringar

Inga revideringar har gjorts i planen.

Önskvärda skyddsåtgärder enligt MKB

Bedömningen i MKB:n är att planens genomförande påverkar landskapsbilden marginellt och bedöms medföra en obetydlig konsekvens.

Planområdet ligger relativt nära Gällivare centrum och innebär då att det inte är ett helt oexploaterat område som tas i anspråk i avseende landskapsbild.

I utformningen av området föreslås bevarande av naturmark och träd i största möjliga mån, som skydd mot våtmark samt bevarande av områdets karaktär.

Utformningen av områdets struktur anpassas till det natur- och fjällnära boendet,

Integrering i planen

Kommunen har tagit i beaktande den trädinventering som gjorts och sparat områden med natur där det finns träd med högre bevarandevärde. Planområdet omfattas av väl tilltagna områden med naturmark (NATUR) där träd kan bibehållas för att i större utsträckning bevara det karaktäristiska för Dundret och terrängen.

SKÄLEN TILL VARFÖR PLANEN HAR ANTAGITS ISTÄLLET FÖR ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Genom projektet Nya Gällivare har kommunen genomfört ett visionsarbete med invånare och näringsliv i Gällivare kommun för att kartlägga visionerna för samhällsomvandlingen. I den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle, redovisas att områden som prioriteras för förtätning och utbyggnad är centrum, Repisvaara, Vassara älv (förutom en del av norra sidan) och Andra sidan. Prioriteringarna baseras på den dialog som föregått visionsarbetet för samhällsomvandlingen. I utvecklingsplanerna utreds platsernas förutsättningar och konsekvenser av exploateringen ytterligare. Utvecklingsplanerna utgör grund för vidare planering.

Alternativ placering för planerad bebyggelse har utretts i tidigare skede och därmed inte utretts i denna miljökonsekvensbeskrivning.