

PLANKARTA SKALA: 1:2000
plats

ROSENDAL

1:2

Sjöfälls-
hotellet

Vietasättno

ROSENDAL

1:1

GÄLLIVARE
KRONÖVERLÖPPSMARK
1:2

Allin väg 827

R₁

reserv-
parkering

servicehus

f. b. a.

skyddsområde

bilväg

bilväg

parkering

vänd

gång

skoter

skyddsområde

tora Lulevatten

158600

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Elledning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Stig
- Dike
- Strand
- Stora Lulevatten
- ROSENDAL 1:1
- Vattendragsnamn
- Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Barrskog
- Kärr
- Ågslag
- Telekabel
- Höjningskurva

Osäkert läge på telekabler.
Inlagda med uppgift från ledningshavare.

Grundkartan har kompletterats med
inmätta höjningskurvor.

Grundkarta
Stora Sjöfallet (Naturrum)
Område av Gällivare kronöverlappsmark 1:2
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2009-12-17
Disa Järnkämpä

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området. Underliggande detaljplan för Naturum Laponia, Stora Sjöfallet, lagakraftvunnen 2012-05-07, gäller jämsides.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Byggnadens användning

e₂ Byggnadens användning ska vara personalbostäder, 4 kap 11 § 2

Utformning

f₂ Fasad ska utformas i trä med kulörer som får byggnaden att smälta in i omgivande landskap, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 4,5 meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

reservparkering Parkeringsplats får anordnas

Till ändringen av planen hör:

- Plankarta med ändring av bestämmelser 2019
- Ändring av planbeskrivning 2019
- Samrådsredogörelse 2019
- Fastighetsförteckning 2019
- Samlingshandling, planhandlingar från 2012
- Utlåtande

Änring av av detaljplan för
NATURUM LAPONIA
STORA SJÖFALLET
Gällivare kommun, Norrbottens län

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Joakim Lundbäck och Johan Öberg
WSP Sverige AB

ANTAGANDEHANDLING
2019-04-11

UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande och särskild sammanställning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen: 2012-04-10 § 37
Av: Kommunfullmäktige
Beslutet har vunnit laga kraft: 2012-05-07

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R₁ Kulturområde med naturum

Vattenområden

W₁ Öppet vattenområde där gångbro får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Spångade leder, ramper, grillplatser, vindskydd, informationsskyltar och dylikt får uppföras.

På marken får endast anläggas vindskydd, utsiktsplatser, spångar, ramper och liknande anläggningar. Tekniska ledningsnät får anläggas i jord i grävd ledningsgrav mellan huvudbyggnad och strand.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- reservparkering Parkeringsplats får anordnas
- skoter Snöskoterled/uppställning snöskoter får anordnas
- bilväg Bilväg får anordnas
- skyddsområde Skyddsområde kring fornlämningar. Alla markgrepp ska föregås av avgränsande arkeologiska utredningar.
- infart Marken skall vara tillgänglig för infart och utfart från parkering.
- vänd Vändplats med parkering får anläggas
- gång Gångväg får anordnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter

servicehus Endast servicehus får uppföras

kåtor Endast traditionella samiska byggnader får uppföras

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med ofärgad träfasad samt ofärgat trätak

Byggnadsteknik

b₁ Endast grundläggning på plintar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

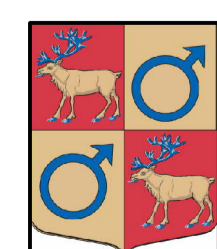
a₁ Strandskyddet är upphävt

DETALJPLAN FÖR
NATURUM LAPONIA
STORA SJÖFALLET

Gällivare kommun, Norrbottens län
Upprättad 13 januari 2012 Reviderad 5 mars 2012
MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Mats Sandqvist Mia Persson
Planförfattare: Mats Sandqvist Planarkitekt Mia Persson Arkitekt SAR/MSA
Sture Sundqvist Miljö och byggchef

MAF
ARKITEKTKONTOR AB



Uppdragsnr: 11071

