

# **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR FÖR  
CENTRUM OCH FINNSTAN I MALMBERGET  
Gällivare kommun



# HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2019-06-10 har varit på samrådsremiss under tiden 2019-06-26 till 2019-08-26.

Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida ([www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan)) under samrådstiden.

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett av upphävandet av tomtindelningar för Centrum och Finnstan i Malmberget, Gällivare kommun, daterad 2019-06-10.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Bakgrunden till att kommunen gör upphävandet av tomtindelningar och vad ett upphävande innebär.
- Konsekvenserna av upphävandet av tomtindelningar.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

## INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit till och med 2019-08-26.

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2019-06-28- *Ingen erinran*
- Trafikverket 2019-07-02 - *Ingen erinran*
- Lantmäteriet, 2019-08-23- *Ingen erinran*
- Miljö, bygg och räddningsnämnden (MBR) 2019-08-22- *Ingen erinran*
- Uterus Gruppen AB 2019-08-23
- Nordan i Malmberget AB 2019-08-22
- SD Gällivare 2019-08-05- *Ingen erinran*

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

### **Uterus Gruppen AB enligt skrivelse daterad 2019-08-23:**

Bolaget äger Bergfinken 1 inom området. Inom fastigheten bedrivs verksamhet (tryckeri mm.) med 21 anställda. Uterus Gruppen motsätter sig förslaget och saknar en konsekvensanalys för privat ägda fastigheter. Fastigheten kommer bli isolerad från övriga samhället. Bolaget motsätter sig starkt förslaget och tycker att samhällsomvandlingen bör ske samlat.

### *Kommentar:*

*Ett upphävande av tomtindelningar är inte en ersättning för detaljplan och inte någon ändring av markanvändningen i området. Kommunen har i samhället upprättat detaljplaner för Samhällsomvandlingen stegvis och även Centrum och Finnstan kommer innefattas av en ny detaljplan. Upphävandet påverkar inte heller gällande fastighetsgränser och fastighetsägande utan är endast en administrativ åtgärd.*

*Ett alternativ till ersättning som LKAB erbjuder fastighetsägare som tvingas flytta på grund av gruvbrytningen är att denne får en ny fastighet på annan plats i samhället. När en fastighetsägare valt denna typ av ersättning görs sedan en lantmäteriförrättning där fastighetsägarens fastighet i Malmberget byter plats med ersättningsfastigheten och fastigheten i Malmberget flyttas in i en av LKAB:s fastigheter. Det är på detta sätt den ersatta fastighetsägaren blir ägare till den nya fastigheten. I de fall det finns en gällande tomtindelning på den fastighets om skall ersättas godkänns inte lantmäteriförrättningen.*

*I överenskommelsen med Gällivare kommun "Samarbetsavtal LKAB Gällivare kommun 2012, punkt 7.6" så är parterna överens om att detaljplaneändring för ett avvecklingsområde i Malmberget kan startas när "merparten av fastigheterna" i ett område är förvärvade.*

*Det är på grund av ovan som man i detta fall väljer att som första steg i processen upphäva tomtindelningen i ett område. Är tomtindelningen upphävd finns inget hinder för att den fastighetsägare som blir ersatt med en ny fastighet kan blir lagfaren ägare till ersättningsfastigheten innan detaljplanen är ändrad i området.*

#### **Nordan i Malmberget AB enligt skrivelse daterad 2019-08-22:**

Upphävandet av tomtindelningsplaner ger förutsättningar att genomföra fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att fastigheter som LKAB har förvärvat, ska kunna överföras till LKAB:s industrifastighet. Eftersom LKAB inte har förvärvat Duvkullan 6, ser undertecknad ingen anledning att godta ett upphävande enligt rubricerad planändring. Ett upphävande måste ligga även i fastighetsägarens intresse och inte enbart i LKAB:s intresse.

LKAB:s hantering av Duvkullan 6 måste därför tydligt överenskommas med ägarna av fastigheten innan upphävandet kan godtas. Undertecknad avser att återkomma i planprocessen med ytterligare synpunkter om planprocessen fortskrider enligt visad planbeskrivning och ifall ingen överenskommelse slutförs. Undertecknad förutsätts hållas informerad i ärendet.

#### *Kommentar:*

*Se kommentar till föregående yttrande. Planen handläggs med ett förenklat förfarande vilket innebär att granskningsskedet ej utförs. Nästa steg i processen är ett beslut om upphävande av tomtindelningarna för centrum och Finnstan.*

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Upphävandet av tomtindelningarna inom centrum och Finnstan påverkar inte gällande markanvändning, fastighetsgränser eller fastighetsägande utan är en administrativ åtgärd. Kommunen bedömer att förtydligandena som gjorts av planbeskrivningen efter samråd ska ses som mindre justeringar och därmed inte är en väsentlig ändring av förslaget.

Beslut att upphäva tomtindelningarna för centrum och Finnstan i Malmberget föreslås därmed.

# MEDVERKANDE

## SAMHÄLLSBYGGNADS- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Marcus Zetterqvist, planeringschef  
Sofie Rynbäck, plansamordnare

LENNART JOHANSSON  
Förvaltningschef

Upprättad 2019-09-23