

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN för östra Malmberget,
del av Malmberget 8:17, del av Robsam 1:1,
Ugglan 6 m.fl.



HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget, daterat 25 september 2019, har varit på samrådsremiss under tiden 14 oktober till och med 4 november 2019.

Kungörelse har förts in i ortstidningarna NSD och Norrbottens Kuriren och anslagits på kommunens anslagstavla inför samråd. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen samt på kommunens hemsida (www.gallivare.se/detaljplan) under samrådstiden.

Samrådsmöte hölls den 28 oktober i Midnattssalsalen Folkets hus. Inga sakägare eller andra intressenter närvarade under mötet.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett av detaljplan för östra Malmberget, del av Malmberget 8:17, Robsam 1:1, Ugglan 6 m.fl., Gällivare kommun, daterad 2019-09-25.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Under ”*Markägoförhållanden*” har mer detaljerad och tydligare information om förvärv av fastigheter presenterats.
- Under ”*Undersökning om miljöpåverkan och miljökonsekvensbeskrivning*” tydliggörs den geografiska avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.
- Under ”*staketflytt*” förtydligas uppförandet av staket i östra Malmberget.
- Under ”*Offentlig och kommersiell service*” har ett stycke lagts till gällande Nya Malmstaskolans lokalisering utifrån planområdet.
- Under ”*Transporter*” har information om vikten av goda trafikmiljöer och god tillgänglighet till busshållplatser för skolbarn lagts till.
- Under ”*Risker och störningar*” har en ny rubrik lagts till ”*Hänsyn till människor som rör sig i området*” som innehåller ett nytt stycke om hänsyn till skolbarn som rör sig i området.
- I figur 6 och figur 8 har Nya Malmstaskolan inringats för att synliggöra denna i relation till planområdet.
- Under ”*Fastighetsbildning*” har lagts till att LKAB ansöker och *bekostar* nödvändig fastighetsbildning för genomförandet av detaljplanen.
- Under ”*Konsekvenser av planens genomförande*” har ett stycke lagts till om skolbarns fortsatta förutsättningar för god utomhusmiljö.

Följande har förtydligats i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Förtydliganden över den geografiska avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts under ”*Geografisk avgränsning*”.
- Under ”*Industristaket och miljözoner*” förtydligas uppförandet av staket och att det planeras att en miljözon ska anläggas intill industristängslet.
- Under ”*Sociala aspekter*” har förtydligande gjorts kring trafik, utomhusvistelse och kollektivtrafik gällande Nya Malmstaskolan.
- Under ”*Uppföljning, avtal och beslut*” har information lagts till om störningar under skoltid. Ett stycke har även lagts till som belyser att den nya anslutningsvägen som placeras mellan östra länken och Murgatan ska säkerställa god tillgänglighet till

busshållplatser för skolbarnen och inte förhindra deras idag goda förutsättningar för utomhusvistelse. Detta ska beaktas i projekteringen av den nya anslutningsvägen.

Följande förändringar har gjorts i plankartan

- Grundkartan har uppdaterats med fastighetsbeteckningar.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit till och med 2019-11-05:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2019-11-05
- Trafikverket, 2019-11-04
- Lantmäteriet, 2019-11-01
- Skanova, 2019-10-22
- Barn- och utbildningsförvaltningen, 2019-10-29
- Top Bostäder, 2019-10-17

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2019-11-05

Med utgångspunkt från vad som framgår av planbeskrivningen konstaterar Länsstyrelsen att området vid tidpunkt för planens genomförande kommer att vara helt tomt vad gäller boende. Detta innebär att de fastigheter som enligt figur 3 återstår att förvärva behöver vara avvecklade när planen antas. Genomförandet av planförslaget torde då endast beröra dem som bor och verkar i angränsande områden. I avgränsningssamrådet inför upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB; framförde Länsstyrelsen därför att geografisk avgränsning för MKB behöver sträcka sig utanför planområdet. Enligt planbeskrivningen och MKB har den geografiska avgränsningen behandlat en större yta än enbart planområdet. Länsstyrelsen menar att det hade varit önskvärt med ett helhetsperspektiv när det gäller avvecklingen av Malmberget och dess konsekvenser, men kan inte se att det är tillämpligt utifrån det nu aktuella planförslaget, eftersom man nu valt att endast planlägga ett mycket begränsat område. Länsstyrelsen menar att konsekvenserna av genomförandet behöver belysas för dem som berörs av att aktuellt område övergår till gruvindustri. Det handlar dels om påverkan i form av störningar såsom buller, vibrationer, sättningar, skalv, damning m.m. men även om psykosociala konsekvenser av att leva i anslutning till område som avvecklas. Länsstyrelsen saknar därmed en närmare redovisning av vilken geografisk avgränsning som MKB och planbeskrivning hanterar i detta fall.

Kommentar: Miljöbedömningarna i miljökonsekvensbeskrivning innefattar planområdet samt de bostadskvarter som ligger närmast planområdet, cirka 80 meter öster om planområdet. Inom detta område har miljökonsekvenser studerats vad gäller olika former av störningar, såsom buller, vibrationer, skalv, damning och ändrade trafikförutsättningar som kan förekomma vid genomförandet av planen. Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen har förtydligats gällande avgränsningen.

Om den planerade lokalgatan från Östra länken till Murgatan som bland annat beskrivs på sid. 19 i MKB, är väsentlig för att underlätta tillvaron för boende i Östra Malmberget, bör denna säkerställas. Detta kan ske genom avtal som ingås när planen antas. Att villkora lov (PBL 4:14), bedöms inte i aktuellt fall medföra något säkerställande, eftersom lov inte krävs för planens genomförande.

Kommentar: Avtal som reglerar anläggande och bekostande av en ny anslutningsväg till östra länken avses att upprättas innan antagande av detaljplanen.

De åtgärder som planeras med miljözonen är oklart beskrivna. Det är svårt att i detta fall förstå hur miljözonen avser att genomföras och vad området ska omfatta/innehålla. Man hänvisar till samarbetsavtalet mellan LKAB och kommunen, men det går inte att uttolka hur eller när genomförandet i detta fall avser genomföras. Av den ”prognos för staketdragning” som redovisas på sid. 15 i MKB går det inte heller att utläsa tidpunkten för när staketet behöver anläggas.

Kommentar: Figur 6 i planbeskrivningen visar staketdragningen år 2019, detta är inte längre en prognos utan staket har nyligen uppförts enligt figuren. För att övergången till industristaketet ska bli mer trivsamt planeras miljözoner att anläggas intill staketet. I dagsläget förhandlar Gällivare kommun och LKAB om hur miljözonerna ska anläggas i östra Malmberget.

Planområdet ingår i område av riksintresse för kulturmiljö. Områdets kulturhistoriska värde ligger främst i hela områdets karaktär i form av läget i förhållande till gruvorna och samhället, terrängförhållanden, bebyggelsestruktur samt arkitektur och byggnader. Dessa värden kommer att gå förlorade när området avvecklas.

Det finns inga byggnader inom området som ingår i den överenskommelse som finns mellan Länsstyrelsen, kommunen och LKAB, som syftar att tillvarata de viktigaste byggnaderna inom riksintresset.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Under förutsättning att det tydliggörs att ett genomförande av planförslaget kan ske utan olägenheter för närboendes hälsa eller säkerhet har inte Länsstyrelsen sådana invändningar mot planförslaget att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § PBL.

Kommentar: Inom planområdet och till planområdets angränsande kvarter (80 m i östlig riktning) är samtliga bostadsfastigheter kontrakterade för förvärv av LKAB. De negativa konsekvenserna av att leva i anslutning till ett avvecklat område kan mildras något när ett avtal om förvärv är påskrivet och vetskapen om att en flytt snart är aktuellt.

Trafikverket, enligt skrivelse 2019-11-04

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen enligt handlingar.

Trafikverket önskar ändå lämna synpunkter. För att möjliggöra planens genomförande bör åtgärder som förutsätts utanför planområdet inrymmas i planen eller beskrivas hur det är tänkt att lösas. Detta gäller exempelvis nödvändiga anslutningar och behov av förändringar för kollektivtrafiken.

Planförslagets påverkan på miljömål, sociala aspekter samt störningar borde beskrivas även för kvarvarande boende i östra Malmberget.

Kommentar: I samband med projektering av den nya anslutningsvägen ska förändringar för kollektivtrafiken beaktas. I planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen har den geografiska avgränsningen av miljökonsekvenser tydliggjorts.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2019-11-01

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att underlätta för den som är berörd av planen.

Det anges vem som ska initiera nödvändig fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen, men det finns inget beskrivet om vem som ska bekosta den.

Kommentar: Grundkartan har uppdaterats med fastighetsbeteckningar. I planbeskrivningen adderas information om att LKAB ska bekosta fastighetsbildningen.

Skanova, enligt skrivelse 2019-10-22

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan. Skanova har infrastruktur i området och har kontinuerlig avstämning med LKAB för eventuella åtgärder.

Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta.

Barn- och utbildningsförvaltningen, enligt skrivelse 2019-10-29

Barn- och utbildningsförvaltningen väljer att yttra sig gällande detaljplanen, då Nya Malmstaskolan F-6, är beläget i närheten av området.

I dagsläget åker ett antal barn buss till och från Nya Malmstaskolan och därför blir det angeläget att säkerställa närheten till busshållplatser då den nya anslutningsvägen vid Murgatan sätts i bruk enligt figur 9 i planbeskrivningen. Vidare bör det beaktas en lämplig hastighetsbegränsning längs länken då många barn vistas på skolgården som den nya vägen kommer att passera.

Det finns ett övergångsställe vid Bergmansvägen där barn som är bosatta i den nordöstra delen av Malmsta och Ormkullen passerar. Då Bergmansvägen är bred och rak inbjuder den till höga hastigheter. Även om trafiken bedöms minska över tid, är det rimligt att misstänka att den kommer trafikeras av tung trafik under rivningsarbeten, vilket kan innebära att det finns behov av ytterligare åtgärder för att säkerställa en säker passage och trafikmiljö för skolbarnen. Övergångsställen bör vara tydligt markerade.

När det gäller rivningsarbetet bör man ta hänsyn till det faktum att verksamhet bedrivs under skoltid. Det är inte rimligt att barn och personal ska utsättas för störningar av rivningar såsom buller, tung trafik och damning under dagen i någon större utsträckning.

Barn- och utbildningsförvaltningen vill även nämna att utomhusmiljön och tillgången till utomhusaktiviteter för skolbarnen vid Nya Malmstaskolan. Skolan har alltid haft goda förutsättningar för utomhuspedagogik och aktivitet i form av närhet till natur och skidspår. Dessa förutsättningar bör vara fortsatt goda, även i och med aktuellt planförslag. Alla barn och elever i Gällivare kommun ska ha likvärdiga förutsättningar att tillgodogöra sig undervisning, oavsett var man bor och går i skola.

Kommentar: I planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen adderas information om att skolbarn från Nya Malmstaskolan rör sig i området. I handlingarna adderas även information om vikten av säker trafikmiljö, eventuella hastighetsåtgärder samt störningar av rivningar under skoltid.

Säker trafikmiljö, skolans utemiljö, hastighetsåtgärder och närheten till busshållplatser ska även beaktas i projekteringen av den nya anslutningsvägen till östra länken.

Under ”konsekvenser av planens genomförande” läggs till att skolbarnen, även i framtiden, bör ha goda förutsättningar för utomhusvistelse i naturen intill skolgården.

Top Bostäder, enligt skrivelse 2019-10-17

Top Bostäder har inga bostäder i Östra Malmberget.

Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta.

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, förvaltningschef, Gällivare kommun
Marcus Zetterqvist, planeringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sofie Rynbäck, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 27 november 2019