



2020-02-13

SAMRÅD

Detaljplan för kvarteret Gladan, Gällivare kommun

Pågående avveckling av Malmberget innebär att LKAB kommer ersätta sakägare som äger fastigheter och näringsidkare i Gällivare. LKAB har behov av att exploatera mark för flerbostadshus och lokaler för kontor och handel i centrala Gällivare. Detta för att tillgodose sakägarnas och hyresgästernas behov och motsvarande centrumnära läge som de har idag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av nya bostäder, kontor och handelsverksamhet i bottenplan inom fastigheterna Gladan 3 och 7. Vidare är planens syfte att säkerställa parkering på Gladan 1. Planen ger förutsättningar att utveckla planområdet till ett blandkvarter med olika funktioner och en variation i byggnadshöjder. Totalt föreslås cirka 80-100 st. lägenheter (beroende på lägenhetsstorlek) mellan fyra till sex våningar. En flexibel användning, där såväl bostäder, kontor och handelsverksamhet kan inrymmas. Förtätning skapar bättre underlag för kollektivtrafik, förstärker kommersiell och offentlig service, ger ökat liv och rörelse och därmed ökad trygghet, skapar effektivare utnyttjande av resurser och ett mer hållbart samhälle.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen är ute på samråd från 14 februari till och med 5 mars 2020. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Ett samrådsmöte kommer att hållas tisdagen den 25 februari kl. 18:00 i sal Granen, Folkets hus.
VÄLKOMNA!

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 5 mars 2020. Märk yttrandet med diarienummer KS/2018:831.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN