

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**Vattenområden.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

Skoterled får anläggas inom park- och naturområde. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 35 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 40 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter och största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer som knyter an till omgivande kulturbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

Lägsta grundläggningsnivå är +350,39 (RH 2000). Gjutning under denna nivå ska utföras med vattentät betong (eller likvärdig lösning). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten (eller via avtal på annan fastighet). 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>2</sub> Utökad bygglovsplikt gäller för alla exteriöra åtgärder. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges förrän detaljerad geoteknisk utredning genomförs och grundläggningsått redovisats. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Markreservat**

- l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §
- x Markreservat för allmännyttig skidspår, skoterspår samt gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

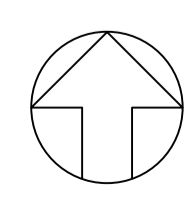
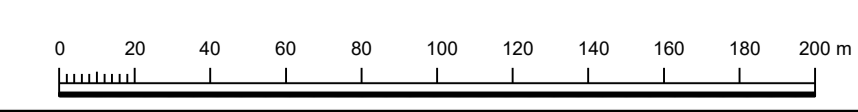
**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fastighetsgräns

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
  - - - Plangräns
  - - - - - Agensgräns
  - GALLIVARE Fastighetsnummer
  - GALLIVARE Fastighetsnummer
  - Luledsvägen Gåttusen
  - Byggnad
  - Skulpturstolpe
  - Komplementbyggnad
  - Körlana
  - Stip
  - Högskurna 1m
  - Högskurna 5m
  - Dike
  - Strandstige
  - Eltände
  - Belysningsstolpe
  - Myr
  - Skog
  - Brygga
  - Punkthög
  - 355 06
  - 357 195-388 1
  - Rättsgränsskänkning
  - Eteckning / Luft (höjdpåning)
  - Fiber Skanska
  - Vattenledning
  - Spädbenledning
  - Rävent
  - Opot
  - Fjäder
  - Eteckning 11 000V
  - Eteckning 400 V

Grundkarta upprättad 2020-01-16 av: Tyréns AB.

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK-Ka  
 Innehåll/fullständighet: 2  
 Lägesnogrannhet: 4  
 Aktualitetsstandard: 2



Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING	
DEL AV GÄLLIVARE 22:24 M.FL - Nuolajärvi		
Gällivare kommun i Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-03-17	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Lennart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr KSst/2019:375
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		