



2020-04-03

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för kvarteret Gladan, Gällivare kommun

Pågående avveckling av MalMBERGET innebär att LKAB kommer ersätta sakägare som äger fastigheter och näringsidkare i Gällivare. LKAB har behov av att exploatera mark för flerbostadshus och lokaler för kontor och handel i centrala Gällivare. Detta för att tillgodose sakägarnas och hyresgästernas behov och motsvarande centrumnära läge som de har idag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av nya bostäder, kontor och handelsverksamhet i bottenplan inom fastigheterna Gladan 3 och 7. Vidare är planens syfte att säkerställa parkering på Gladan 1. Planen ger förutsättningar att utveckla planområdet till ett blandkvarter med olika funktioner och en variation i byggnadshöjder. Totalt föreslås cirka 80 st. lägenheter mellan fyra till sex våningar. Förtätning skapar bättre underlag för kollektivtrafik, förstärker kommersiell och offentlig service, ger ökat liv och rörelse och därmed ökad trygghet, skapar effektivare utnyttjande av resurser och ett mer hållbart samhälle.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen är ute på granskning från den 6 april till och med den 29 april 2020. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 29 april 2020. Märk yttrandet med diarienummer KS/2018:831.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN