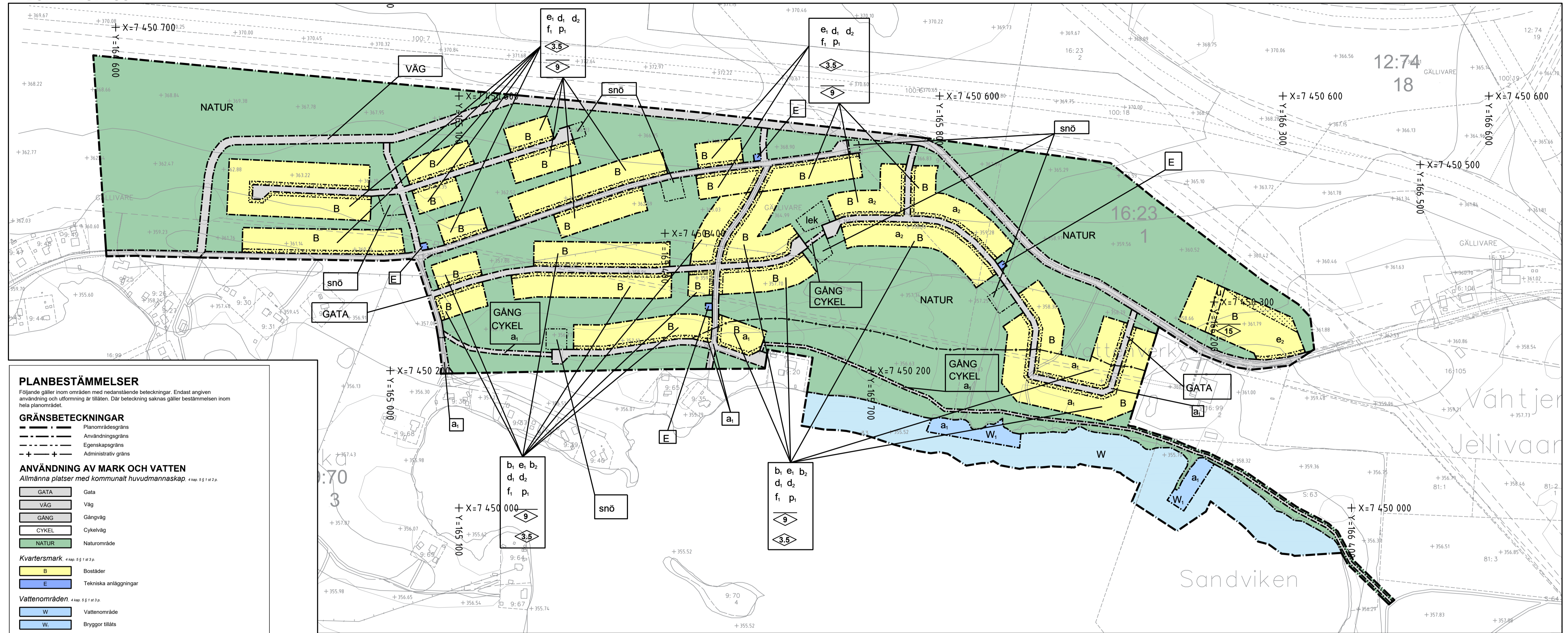


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W Vattenområde
- W1 Bryggort lillsås

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats, grillplats och liknande får finnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- snö Snöupplag. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25%. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för kompletterbyggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.
- d₂ Största fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

Utförande

- b₁ Källare och uterrängvägning får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är 357,8 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a₁ Bygglov inte får ges för bostäder förrän marken sanerats. 4 kap. 14 § 1 nr 4 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

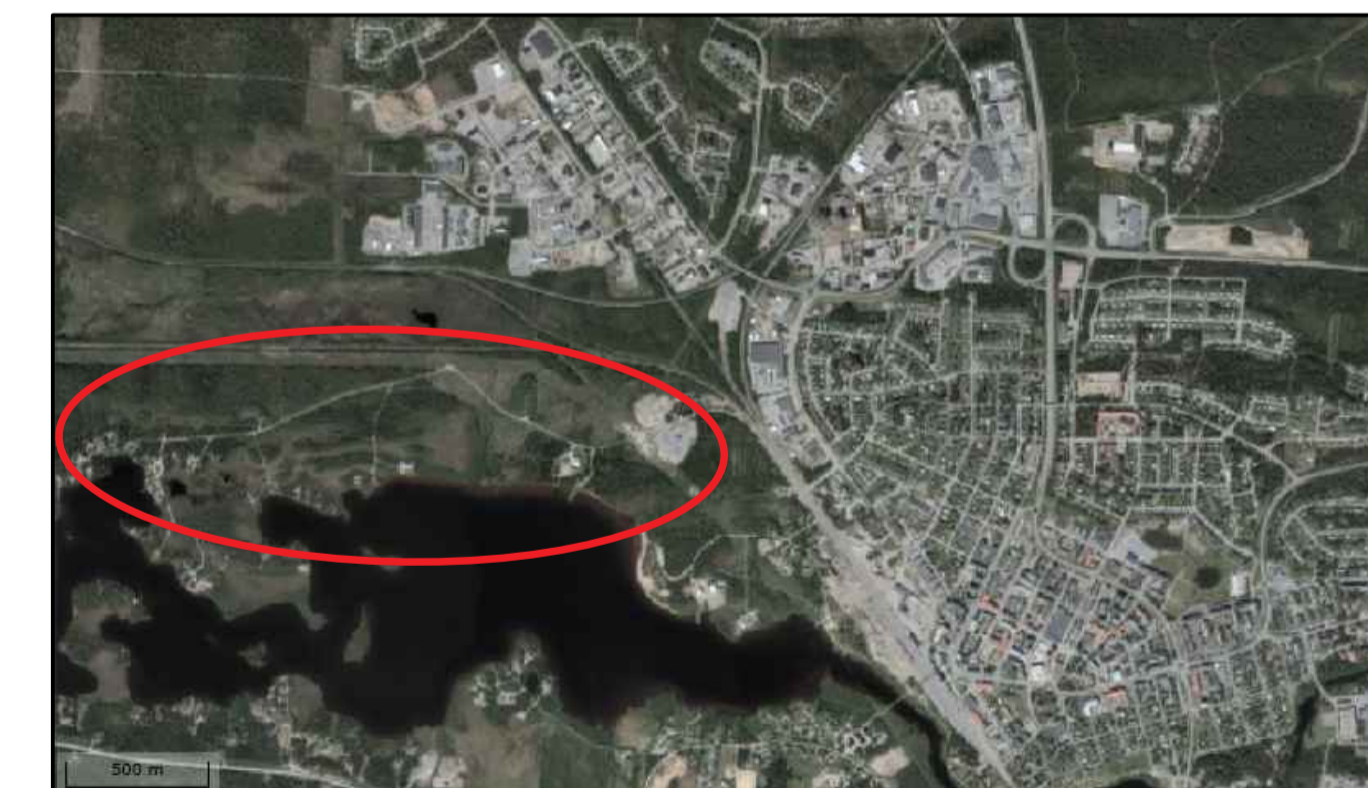
TECKENFÖRKLARING

- BILVÄG
- BYGGNAD
- OPPEN MARKGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 9:20 FASTIGHETSBETECKNING
- JÄRNVAGSSPÅR
- HÖJDKURVA
- VATTENLEDNING
- VATTENDRAG/STRANDLINJE
- TELELEDNING
- ELKABEL VATTENFALL HSP I MARK
- ELKABEL VATTENFALL LSP I MARK
- LUFTLEDNING VATTENFALL HSP
- LUFTLEDNING VATTENFALL LSP
- FIBERSTRÅK
- GA (gemensamhetsanläggning)
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSLINJE

+ 355.92 MARKHÖJD
+ X=7 449 703
180 7991 = Y
KOORDINATKRYSS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Grundkarta				
GÄLLIVARE KOMMUN				
WSP SAMHÄLLBYGGNAD SMEDJEGATAN 24 972 31 LULEÅ TEL: 010-722 50 00 www.wspgroup.se				
UPPDRAG NR 10287023	RITAD/KONSTRUERAD AV B.O	HANDLAGGARE B.O		
DATUM 2020-01-29	ANSVARIG K.S			
GRUNDKARTA VASSARA SANDVIKEN				

Skala 1:3000 (A1), 1:6000 (A3)
Koordinatstäm: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH2000



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsföretäckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Illustration

Detailplan för			
Gällivare 9:70, Gällivare 9:7, Gällivare 16:23 m.fl., vid Vassaraträsk			
Gällivare kommun	Norrbottnens Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Diarienummer Ksst/2019:232		Antagande	
Upprättad 2020-02-13	Reviderad	Laga kraft	
Lennart Johansson Förvaltningschef, Gällivare kommun		Annika Lindgren Avdelningschef, WSP Sverige AB	