

# UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR ÖSTRA MALMBERGET  
Del av Malmberget 8:17, del av Robsam 1:1,  
Ugglan 6 m. fl.



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 18 december 2019 till och med 24 januari 2020. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida [www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan).

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post eller mail.

## ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har följande förändringar skett

Plankarta:

- En höjdbestämmelse att högsta totalhöjd är 17 meter från medelmarknivån, har adderats.

Planbeskrivning:

- Under rubriken *”Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken”* har information lagts till om riksintresse för kommunikationer och riksintresse för totalförsvaret.
- Under rubriken *”Mark och vegetation”* har ett stycke adderats som beskriver tillkommen höjdbestämmelse, och som är en följd av en beaktning av riksintresse för kommunikationer och riksintresse för totalförsvaret.
- Under rubriken *”ersättningsområden”* har texten kring när den sista boende beräknas flyttas ut reviderats.

Miljökonsekvensbeskrivning

- Under rubriken *”Riksintressen”* har riksintresse för kommunikationer och riksintresse för totalförsvaret lagts till.
- Under *”Samlad bedömning”* har tabellen uppdaterats med riksintresse för kommunikationer och riksintresse för totalförsvaret.
- Under rubriken *”Uppföljning, avtal och beslut”* samt under rubriken *”Åtgärder och uppföljning”* i sammanfattningen har stycken lagts till som förtydligar att LKAB följer Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) under rivningarna av byggnader inom planområdet.
- Under rubriken *”sociala aspekter”* har texten kring när den sista boende beräknas flyttas ut reviderats.

Övriga ändringar är enbart av redaktionell karaktär.

## INKOMNA YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden

- Länsstyrelsen Norrbottens län (2020-01-22)
- Lantmäteriet (2020-01-15)

- Trafikverket (2020-01-09)
- Privatperson 1 och 2 (2020-01-21)

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

### **Länsstyrelsen Norrbottens län, enligt skrivelse 2020-01-22**

Planförslaget har inte ändrats enligt föregående skede. Ett antal förtydliganden har dock gjorts i planbeskrivning och MKB. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

Länsstyrelsen har fört dialog med kommunen avseende den störningsproblematik som råder i Malmberget p.g.a pågående rivningar och andra åtgärder kopplade till gruvverksamhetens expansion. Länsstyrelsen framhåller att kommunen behöver tillse att boendemiljön för den som bor kvar i området och i områdets närhet är godtagbar ända till dess att området är utflyttat.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

*Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta. Vid rivning av byggnader inom planområdet följer LKAB Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Detta är särskilt viktigt under genomförandetiden när boende kan finnas kvar i området.*

### **Lantmäteriet, enligt skrivelse 2020-01-15**

Lantmäteriet har inga synpunkter.

*Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta.*

### **Trafikverket, enligt skrivelse 2020-01-09**

Trafikverket har inget att tillägga sedan samrådet och har ingen erinran mot planen.

*Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta.*

### **Privatperson 1 och 2, enligt skrivelse 2020-01-21**

Privatpersonen som yttrat sig kräver att man i detaljplanen inför en bindande föreskrift om förbud mot saneringar och rivningar i närheten av bebodda fastigheter.

Vi har under ett och ett halvt års tid blivit svårt störda av saneringar, rivningar, transporter och fyllning av rivningsmaterial i containrar.

Vid saneringar och rivningar på Murgatan och av hela Svangränd har material forslats ända upp till containrar som placerats i närheten av vår bostad. Flera hus i vårt kvarter och i Ugglan har dessutom sanerats och rivits. Saneringarna och rivningarna har genomförts i strid med gällande detaljplaner.

Observera att saneringar är lika bullerintensiva och damningsframkallande som själva rivningarna.

*Kommentar: Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen noterar detta. Vid rivning av byggnader inom planområdet gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Denna ger vägledning om olika skyddsåtgärder, begräsningar och försiktighetsmått som verksamhetsutövaren (LKAB) ska göra för att minska störningspåverkan för omgivningen.*

## NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

### **Privatperson 1 och 2**

## STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen föreslås att antas tillsammans med granskningsutlåtandet av Kommunstyrelsen.

## MEDVERKANDE

Marcus Zetterqvist, planeringschef  
Sofie Rynbäck, plansamordnare

Lennart Johansson, förvaltningschef

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen  
Gällivare kommun

Upprättad 7 april 2020