

# **SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING**

**DETALJPLAN FÖR ÖSTRA MALMBERGET**  
Del av Malmberget 8:17, del av Robsam 1:1, Ugglan 6  
m.fl



## SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt Miljöbalken (6 kap 16 §) ska miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd beaktas innan detaljplan antas. När en detaljplan har antagits ska kommunen i särskild sammanställning redovisa:

1. Hur miljöaspekter har integrerats i planen.
2. Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samrådet har beaktats.
3. Skälen till att planen antagits i stället för de alternativ som har övervägts.
4. De åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som planen medför.

Den särskilda sammanställningen ska vara tillgänglig för samrådskretsen.

## SAMRÅD OCH GRANSKNING

Detaljplaneförslaget daterat 2019-09-25 har varit på *samrådsremiss under tiden 14 oktober till och med 4 november 2019*. Ett samrådsmöte hölls den 28 oktober i Midnattssolen Folkets hus i Gällivare. Inga sakägare eller andra intressenter närvarade under mötet.

Kungörelse har förts in i ortstidningarna NSD och Norrbottens Kuriren och anslagits på kommunens anslagstavla inför samråd. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen samt på kommunens hemsida ([www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan)) under samrådstiden.

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd *för granskning under tiden 18 december till och med 24 januari 2020*. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida. Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida [www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan).

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post eller mail.

Under planprocessen har synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen inkommit. Dessa har arbetats in i planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivningen.

Redovisning av hur synpunkterna på miljökonsekvensbeskrivningen från samråd och granskning har beaktats och ändrats i samtliga planhandlingar har sammanfattats nedan:

- Förtydliganden över den geografiska avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts.

- Förtydliganden har gjorts kring trafiksäkerhet, god utomhusmiljö och god tillgänglighet gällande Nya Malmstaskolan.
- Detaljplanens påverkan vad gäller störningar, både under och efter genomförandetiden har utvecklats.

Redovisning av hur miljöaspekterna integrerats i planen sammanställs nedan.

## GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

### Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen anser att den geografiska avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen är ofullständig. Enligt planbeskrivningen och MKB har den geografiska avgränsningen behandlat en större yta än enbart planområdet. Länsstyrelsen menar att det hade varit önskvärt med ett helhetsperspektiv när det gäller avvecklingen av Malmberget och dess konsekvenser, men kan inte se att det är tillämpligt utifrån det nu aktuella planförslaget, eftersom man nu valt att endast planlägga ett mycket begränsat område.

Trafikverket yttrar sig också över att miljöaspekter borde beskrivas även för kvarvarande boende i östra Malmberget.

### Revideringar

*Planhandlingar revideras genom förtydliganden om att miljöbedömningarna i miljökonsekvensbeskrivning innefattar planområdet samt de bostadskvarter som ligger närmast planområdet, cirka 80 meter öster om planområdet.*

### Önskvärda skyddsåtgärder enligt mkb

*Området kommer succesivt stängslas in av ett industristaket enligt 9 § minerallagen (1991:45). För att övergången till industristaketet ska bli mer trivsamt planeras miljözoner att anläggas intill staketet.*

### Integrering i planen

*Inom planområdet och till planområdets angränsande kvarter (80 m i östlig riktning) är samtliga bostadsfastigheter kontrakterade för förvärv av LKAB. De negativa konsekvenserna av att leva i anslutning till ett avvecklat område kan mildras något när ett avtal om förvärv är påskrivet och vetskapen om att en flytt snart är aktuellt.*

### Uppföljning

*Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen har förtydligats gällande avgränsningen.*

## SOCIALA ASPEKTER

### Inkomna synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen väljer att yttra sig gällande trafiksäkerhet, god tillgänglighet, och god utomhusmiljö då Nya Malmstaskolan F-6, är beläget i

närheten av området. I dagsläget åker ett antal barn buss till och från Nya Malmstaskolan och därför blir det angeläget att säkerställa närheten till busshållplatser då den nya anslutningsvägen vid Murgatan sätts i bruk. Vidare bör det beaktas en lämplig hastighetsbegränsning längs länken då många barn vistas på skolgården som den nya vägen kommer att passera.

Det finns ett övergångsställe vid Bergmansvägen där barn som är bosatta i den nordöstra delen av Malmsta och Ormkullen passerar. Det är rimligt att misstänka att den kommer trafikeras av tung trafik under rivningsarbeten, vilket kan innebära att det finns behov av ytterligare åtgärder för att säkerställa en säker passage och trafikmiljö för skolbarnen.

Barn- och utbildningsförvaltningen nämner också att den goda tillgången till utomhusaktiviteter för skolbarnen vid Nya Malmstaskolan ska fortgå även i och med aktuellt planförslag. Skolan har alltid haft goda förutsättningar för utomhuspedagogik och aktivitet i form av närhet till natur och skidspår.

Trafikverket lämnar också ett yttrande angående kommande trafiksituation i och i anslutning till planområdet. För att möjliggöra planens genomförande bör åtgärder som förutsätts utanför planområdet inrymmas i planen eller beskrivas hur det är tänkt att lösas. Detta gäller exempelvis nödvändiga anslutningar och behov av förändringar för kollektivtrafiken.

## Revideringar

*I miljökonsekvensbeskrivningen adderas information om att skolbarn från Nya Malmstaskolan rör sig i området under genomförandetiden.*

*I handlingen adderas även information om vikten av säker trafikmiljö, eventuella hastighetsåtgärder samt störningar av rivningar under skoltid.*

## Önskvärda skyddsåtgärder enligt mkb

*Säker trafikmiljö, skolans utemiljö, hastighetsåtgärder och närheten till busshållplatser ska även beaktas i projekteringen av den nya anslutningsvägen till östra länken.*

## Integrering i planen

*I planbeskrivningen läggs till att skolbarnen, även i framtiden, bör ha goda förutsättningar för utomhusvistelse i naturen intill skolgården. I handlingen adderas även information om vikten av säker trafikmiljö, eventuella hastighetsåtgärder samt störningar av rivningar under skoltid.*

## Uppföljning

*Säker trafikmiljö, skolans utemiljö, hastighetsåtgärder och närheten till busshållplatser ska även beaktas i projekteringen av den nya anslutningsvägen till östra länken.*

## STÖRNINGAR

### Inkomna synpunkter

Yttranden inkommer under samrådet kring störningar i och utanför området både under och efter genomförandetiden.

Länsstyrelsen menar att konsekvenserna av genomförandet behöver belysas för dem som berörs av planförslaget. Det handlar dels om påverkan i form av störningar såsom buller, vibrationer, sättningar, skalv, damning m.m. men även om psykosociala konsekvenser av att leva i anslutning till område som avvecklas.

Barn- och ungdomsförvaltningen yttrar sig över att rivningsarbetet under genomförandetiden måste ta hänsyn till det faktum att verksamhet bedrivs under skoltid. Det är inte rimligt att barn och personal ska utsättas för störningar av rivningar såsom buller, tung trafik och damning under dagen i någon större utsträckning.

Även privatpersoner inkommer med yttranden som berör de störningar som kan komma att ske under genomförandetiden.

### Revideringar

*I miljökonsekvensbeskrivning uppmärksammas att skolbarn i Nya Malmstaskolan kan påverkas av de rivningar som görs dagtid.*

### Önskvärda skyddsåtgärder enligt MKB

*Vid rivning och sanering av byggnader inom planområdet följer LKAB Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Rivningsarbetet ska begränsas till dagtid för att minska bullerstörningarna. Dock bör man ta hänsyn till det faktum att detta bedrivs under skoltid.*

### Integrering i planen

*I planbeskrivning uppmärksammas att skolbarn i Nya Malmstaskolan kan påverkas av de rivningar som görs dagtid.*

### Uppföljning

Vid rivning och sanering av byggnader inom planområdet följer LKAB Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15).

## SKÄLEN TILL VARFÖR PLANEN HAR ANTAGITS ISTÄLLET FÖR ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Gällivare kommun och LKAB har via ett samarbetsavtal kommit överens om att den nuvarande markanvändningen inom stora delar av Malmbergets tätort måste upphöra och användningen ändras till industrimark för gruva. Alternativa lokaliseringar för gruvindustri har inte varit aktuella då gruvverksamheten orsakat påtagliga skador på tätorten. Sådana skador är såväl direkt fysiska och ekonomiska skador på fast egendom som skador för tätortens innevånare i form av försämrade boendemiljö och den oro som närheten till gruvverksamheten medför. Om

gruvverksamheten nu skulle upphöra, skulle deformationer och sprickbildningar i berggrunden fortsätta under överskådlig tid, varför väsentliga delar av Malmbergets tätort inte längre är tjänliga för sitt nuvarande ändamål, se punkt 1.1-1.9 i samarbetsavtalet mellan Gällivare kommun och LKAB undertecknat 2012-04-10.

Detaljplanen avviker från fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget, Koskullskulle (2014), då den tar i anspråk områden planerade för *bostäder* samt *natur*. En deldom från Mark-och miljödomstolen från 2015, redogör villkoren för LKAB:s fortsatta gruvverksamhet i Malmberget. Dessa villkor ligger till grund för hur avvecklingen av Malmberget ser ut geografiskt och tidsmässigt. Miljövillkoren med uppsatta gränsvärden utgör skäl till att detaljplanen ianspråktar mark som enligt aktuell översiktsplan är avsatt för *bostäder* och *natur*. Idag riskeras gränsvärdena i miljövillkoren att överskridas vilket betyder att markanspråk för *bostäder* och *natur* inte längre är lämpligt.

Det allmänna intresset i aktuell detaljplan är riksintresset för fyndigheter och mineraler och riksintresse för kulturmiljö. De enskilda intressena som påverkas genom ett genomförande av planen utgörs främst av en god boendemiljö och sociala aspekter såsom möjligheter till rekreation, utbud av service med mera.

Kommunens samlade bedömning är att det allmänna intresset för mineraler och den pågående gruvverksamheten skall ges företräde i detta fall. I och med att denna detaljplan antas görs det möjligt att fortsätta gruvverksamheten, vilket ses som ett allmänt intresse i Gällivare kommun.