



Teckenförklaring	
Fastighetsgräns	Markhöjd
Traktgräns	Höjdskurva
Traktnamn	Belysningsstolpe
Fastighetsbeteckning	Etskåp
Gränspunkt	Dagvattenledning
Bostadshus, inmätt takkant	Spillvattenledning
Uthus, inmätt takkant	Vattenledning
Skärmtak resp. altan	Gatunamn
Övrig byggnad	Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
Barträd resp. lövträd	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
Barriärgrop resp. lövträd	Lägspläningsledning, mark (schematiskt inlagd)
Barriärgrop resp. lövträd	Lägspläningsledning, mark (schematiskt inlagd)
Gångbana	Högspläningsledning, mark
Körbana	Plangräns
Dike	Nedstigningsbrunn, dagvatten
Häck	Nedstigningsbrunn, spillvatten
Staket eller plank	Nedstigningsbrunn, vatten
Stödmur	Ledningsgrätt

Proj. nr	Utförare	Datum	Rev.
Grundkarta Gällivare Höken			
Gällivare kommun			
Mätmetod: Nätverks-RTK			
Framställt med beräknad mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förfallandena 2020-10-25. Följande tecken: Ledningsinformationer baserat på material från respektive ledningshuvud. ÖRSI ledningsplan är utöklad till ett schematiskt underlag.			
Uppr.:	Robert Vilhelmsson	2020-11-04	Rev 2020
Uppr.:	Robert Vilhelmsson	2020-11-04	Rev 2020
Uppr.:	Robert Vilhelmsson	2020-11-04	Rev 2020
Uppr.:	Robert Vilhelmsson	2020-11-04	Rev 2020
Uppr.:	Robert Vilhelmsson	2020-11-04	Rev 2020

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 560 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter över medelmarknivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Carport ska placeras inom egenskapområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas som tätslutande mot E45, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Längsta fasadlängd för komplementbyggnad är 24 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Balkong mot gata placeras med en frihöjd om minst 4 meter och får maximalt kraga ut 2 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras med friskluftsintag på en fasad som vetter bort från E45 alternativt på tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Byggnad ska ha genomgående entréer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Maximalt 40 % av marken får utgöra hårdgjord yta, 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Till planen hör:

- Planarkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

### Detaljplan för Höken 6, 8 och 9 m.fl

Gällivare kommun		Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling				Godkännande	
				Antagande	
Upprättad 2020-11-26				Laga kraft	
				Diarienummer	
				Ksst/2020:507	
Alexander Kull Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco AB			

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)