



2020-12-21

SAMRÅD

Detaljplan för Höken 6, 8 och 9 m.fl., Gällivare kommun

Planområdet ligger inom den så kallade ”centrumtriangeln”, intill Parkgatan/E45 och Schaktmästaregatan. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i varierande våningshöjder.

Planförslaget möjliggör förutsättningar för byggande av bostäder. Två byggrätter reglerar vardera en största byggnadsarea på 560 m². I den nordligaste belägna byggrätten regleras en maximal nockhöjd på 23 meter över medelmarknivån, vilket avser ca. 6 våningar. I den andra byggrätten regleras en nockhöjd på 20 meter över medelmarknivån. Totalt möjliggör byggrätten ca. 60-70 bostäder med tillhörande parkeringar/carports. Gatan i nord-sydlig riktning föreslås även göras till en gemensamhetsanläggning där åtminstone exploateringsområdet samt Höken 5 ingår, istället för att fortsatt ha kommunalt huvudmannaskap. Detta innebär att delägare i gemensamhetsanläggningen ansvarar och bekostar drift och underhåll av anläggningen. Förtätningen skapar bättre underlag för kollektivtrafik, förstärker kommersiell och offentlig service, ger ökat liv och rörelse och därmed ökad trygghet, skapar effektivare utnyttjande av resurser och ett mer hållbart samhälle.

Planen handläggs med ett standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen är ute på samråd från 22 december 2020 till och med 20 januari 2021. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Om ni har frågor rörande detaljplanen finns möjlighet att boka in ett möte med oss den 14 januari eller den 15 januari. Bokar tid gör ni via kommunens växel 0970-818000.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 20 januari 2021. Märk yttrandet med diarienummer KSst/2020:507.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN