



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E Pumpstation
- E₁ Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike med en bredd av 1,8 meter och ett djup av 1 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skoterled får anläggas inom park- och naturmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+000 Gatans höjd över nollplan (RH 2000) justeringar om +/- 0,5 meter är tillåtet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 40 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högst nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd inom planområdet är + 374 meter över nollplan (RH 2000). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter och största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer som knyter an till omgivande kulturbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare ska anläggas med vattentät betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Lägsta nivå för färdig golvhöjd är + 353 meter (RH 2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Lägsta nivå för färdig golvhöjd är + 352 meter (RH 2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten (eller via avtal på annan fastighet). 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₂ Utökad bygglovplikt gäller för alla exteriöra åtgärder, se informationsrutan till vänster. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig skidspår, skoterspår samt gång- och cykeltrafiktrafik. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

--- Illustrerad fastighetsgräns

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Plangräns
 - Agensgräns
 - GALLIVARE 22:24 Fastighetsnamn
 - Luleåvägen Fastighetsnummer
 - Byggnad
 - Bostadsdel
 - Komplementbyggnad
 - Körbana
 - Stig
 - Höjdnivå 1m
 - Höjdnivå 5m
 - Dike
 - Strandstige
 - Elstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Mör
 - Skog
 - Brygga
 - Punkthög
 - Rättighetsområden
 - E Elledning i luft (höjdpåminn)
 - Fiber Skanov
 - Vattenledning
 - Spilvattenledning
 - Rävedden
 - Gata
 - Fjärrvärme
 - Elledning 11 000V
 - Elledning 400 V

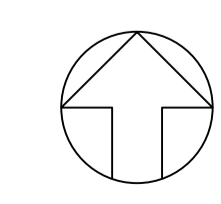
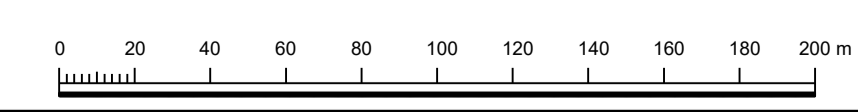
Grundkarta upprättad 2020-01-16 av: Tyréns AB.
 Fastighetsgränser kontrollerade 2020-09-09
 Rättighetsområden kontroll 2020-11-24

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/fullständighet: 2
 Läge noggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2

INFORMATION

Vid bygglovssked bör kommunen anlita någon med byggnadsantikvarisk kompetens som medverkar i utformningen av kvartermarken som avses för kulturbyggnader. Bedömning ska då ske utifrån nedan uppräknade viktiga aspekter:

- Anpassning till terrängen är viktig för att bibehålla formspråket.
- Byggnadernas enskilda exteriöra karaktärer och funktioner ska behållas.
- Husens detaljer utgör en viktig del av karaktären.
- Vid ändrad funktion ska en anpassning ske utifrån byggnadens egna förutsättningar och värde.
- Kompletterande bebyggelse bör anpassas till karaktären i miljön genom volym och kulör.



Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
DEL AV GÄLLIVARE 22:24 M.FL - Nuolajärvi			
Gällivare kommun i Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans	
Upprättad 2020-11-25	ANTAGANDE		
Alexander Kult Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr KSst/2019:375	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)			