

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata fram till år 2025, 4 kap. 26 §
- Gata fram till år 2027, 4 kap. 26 §

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Gruvindustri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för miljözonens drift och syfte inte förses med byggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd är 17 meter över medelmarknivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Upplag för gruvindustrin får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivning och markarbeten får förekomma under genomförandetiden men är inte undantagna för lovplikten. 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

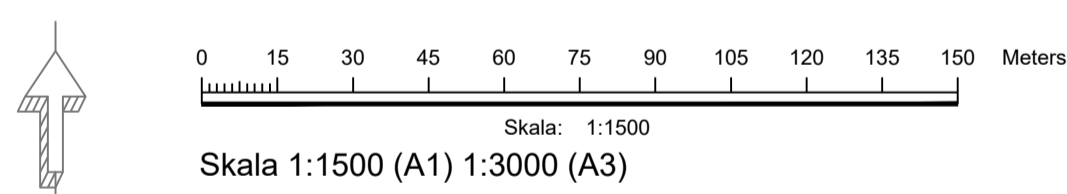
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

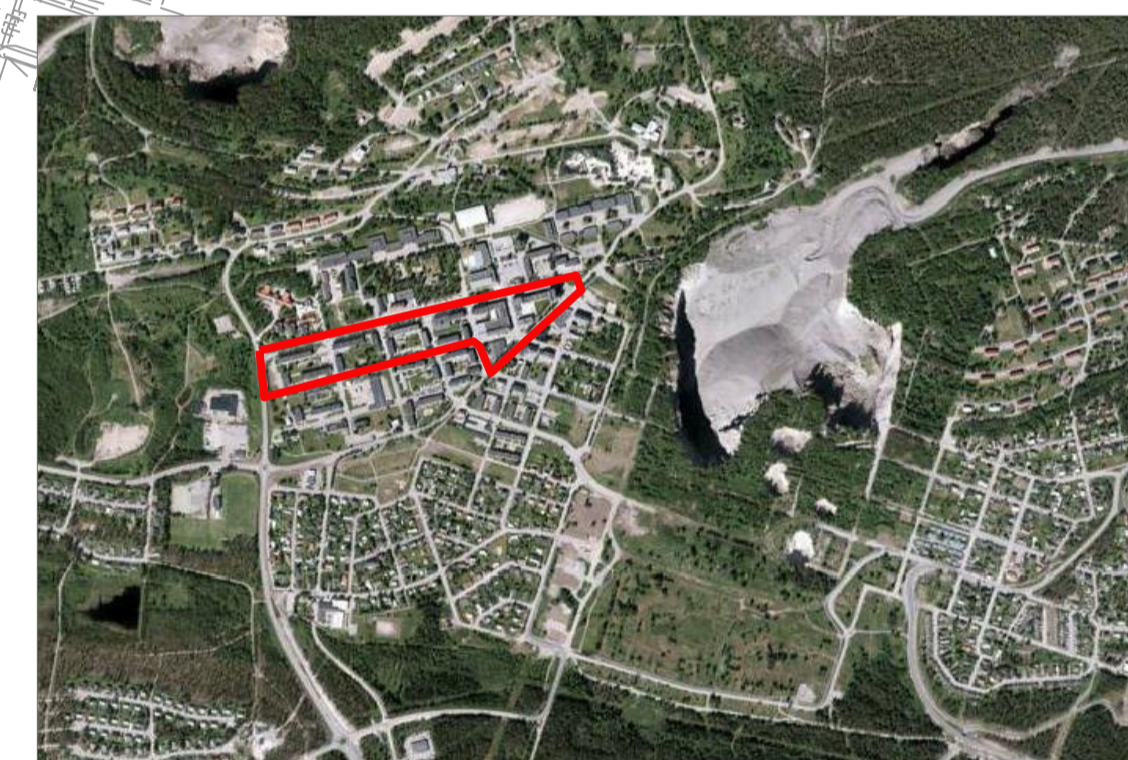
Upplysningar

En miljözon ska anläggas i planområdet. Syftet med denna, enligt avtal mellan Gällivare och LKAB, är att den ska upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö och att övergången mellan de olika områden som påverkas av omvandlingsprocessen ska uppfattas som trivsamt.

## PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



### Teckenförklaring

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
|  | Fastighetsgräns                 |  | Höjdkurva                                      |
|  | Traktgräns                      |  | E-linje  |
|  | Traktnamn                       |  | Spillvattenledning                             |
|  | Fastighetsbeteckning            |  | Vattenledning                                  |
|  | Bostadshus                      |  | Nedstigningsbrunn, spillvatten                 |
|  | Komplementbyggnad               |  | Nedstigningsbrunn, vatten                      |
|  | Övrig byggnad                   |  | Ventil, vatten                                 |
|  | Vägkant                         |  | Brandpost, vatten                              |
|  | Dike                            |  | Gatunamn                                       |
|  | Ägoslagsgräns                   |  | Teleledning, mark (schematiskt inlagd)         |
|  | Terränglinje                    |  | Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)   |
|  | Barntäd resp. lövträd           |  | Lägspanningsledning, mark (schematiskt inlagd) |
|  | Barnskog resp. lövskog symboler |  | Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd) |
|  | Flaggstäng                      |  | Fiberledning, mark (schematiskt inlagd)        |
|  | Staket eller plank              |  | Plangräns                                      |
|  | Stödmur                         |  | Ledningsrätt                                   |
|  | Strandlinje                     |  |  |
|  | Markhöjd                        |  |  |

### Grundkarta Malmberget 8:17, Robsam 1:1, m.fl. Gällivare kommun, Norrbottens län

Upprättad 2020-09-16 av:

Robert Vilhelmsson, mätningssingenjör  
Metria AB, Luleå



Framställt med fotogrametisk metod kartering. Fältkomplettering med terreste mätning av detaljer och höjder. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-09-15. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag. Lantmäteriförättning pågår

|                             |                       |                         |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| PLANSYSTEM<br>SWEREF 992015 | HÖJDSYSTEM<br>RH 2000 | ÄRENDENUMMER<br>1044732 |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|

1:1000 @A0 0 5 10 20 30m

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Till planen hör:  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta                  | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning   |  |  |  |
| <b>Detaljplan för centrala Malmberget, ETAPP 1</b>          |  |  |  |
| Kvarteret Entitan, Duvkullan m.fl.                          |  |  |  |
| Gällivare kommun  | Norrbottens län  | Beslutsdatum   | Instans  |
| Antagandehandling   |  | Godkännande  |  |
| KSst/2020:78  |  | Antagande  |  |
| Upprättad 2020-11-25  |  | Laga kraft   |  |
| Alexander Kull<br>Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen |  | Emelie Sjöström<br>Planarkitekt Sweco                          |  |