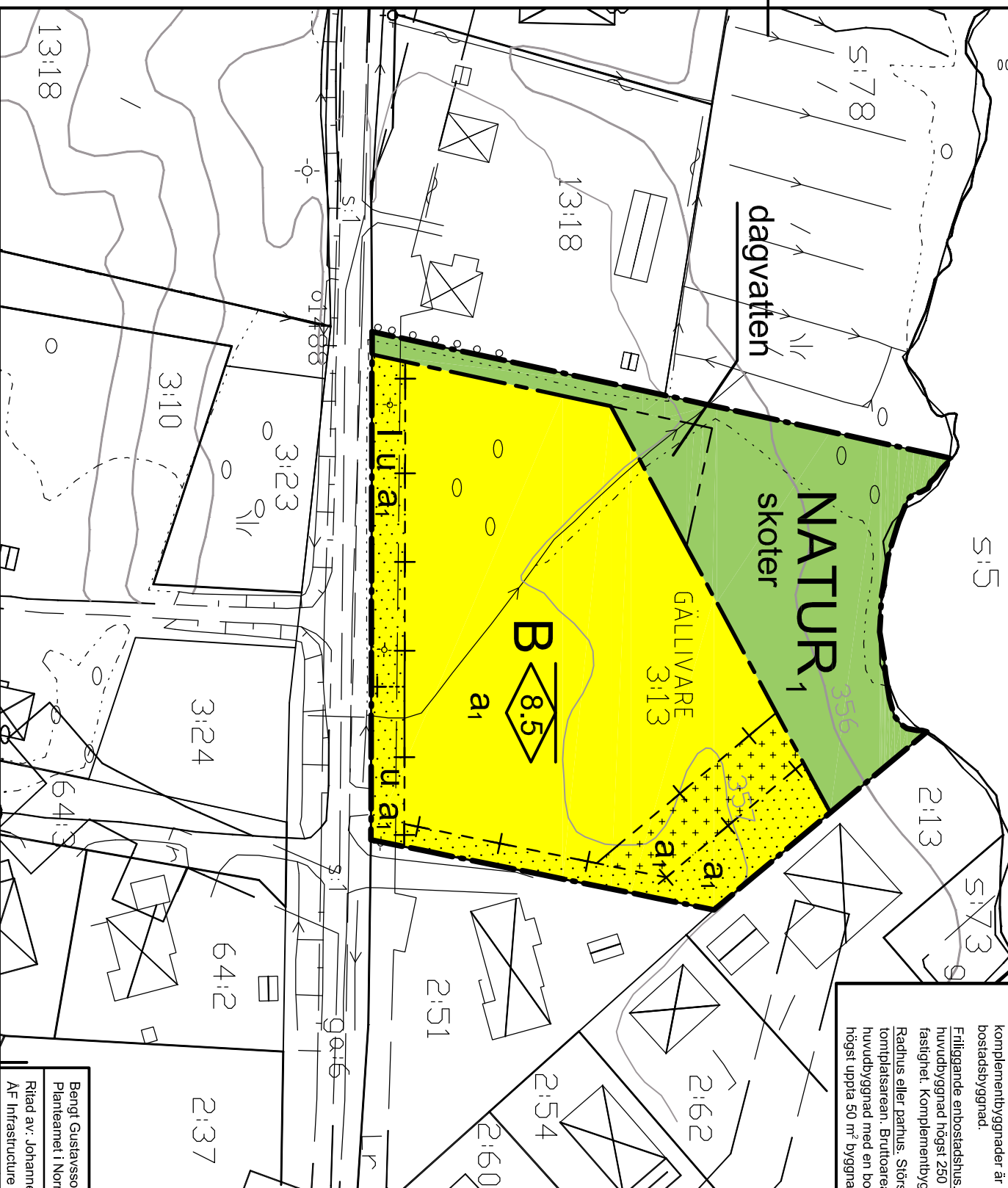


- Grundkartans beteckningar:
- Hakk
 - Dike
 - Strand
 - Stromriktning
 - Belysningsstolpe
 - Höjdhurva
 - Slätt
 - Levträd
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Åker
 - Ång
 - Kärr
 - Ågestag
- Fastighetssprång
- Rättighet ledningsrätt resp servitut
- Gemensamt anläggning
- GÄLLIVARE 3:13
- Fastighet beteckning
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Mellansträngledning, luft
- Väg
- Stig
- Staket
- Stodmur

Grundkarta över del av Andra Sidan GÄLLIVARE 4:18 m fl. Gällivare kommun, Norrbottens län. Kartan upprättad 2014-05-14.

Disa Järnkängä. Länshärieten Gällivare. Koordinatsystem: Gällivare lokala. Höjdsystem: RH 00.

VASSARA TRÄSKET



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK (PBL 4 kap 5 § punkt 2 och 3)

- NATUR 1** Naturområde, vegetation
- Kvartersmark** Bostäder

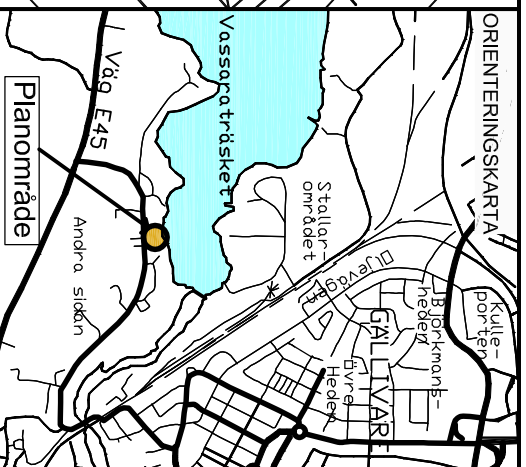
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
dagvattnen Område för dagvattenhantering får anordnas. Överkänt på eventuell dagvattenanläggning ska vara minst på nivå 357,7 m ö h i höjdsystem RH2000 (se planbeskrivning)

skoter Skotetrafik tillåts till angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 18 §)
Högst 16 lägenheter tillåts inom planområdet

Flerbostadshus. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean. Högst 4 lägenheter per bostadsbyggnad.

Fritliggande enbostadshus. Minsta tomteareal 1000 m². Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 m². En huvudbyggnad med en bostad per fastighet. Komplementbyggnad får högst uppta 60 m² byggnadsarea.
Radhus eller parhus. Största byggnadsarean är 35 % av tomplatsarean. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 m². En huvudbyggnad med en bostad per tomplats. Komplementbyggnad får högst uppta 50 m² byggnadsarea.



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Fritliggande enbostadshus och flerbostadshus. Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns där prickmark saknas. Mot Andra Sidanvägen skall byggnad placeras på minst 6 meters avstånd.

Radhus eller parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och uteplats får placeras i fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet vid samordning med annat radhus eller parhus. Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns vid samordning med komplementbyggnad på angränsande fastighet. Vid ej samordning minst 2 meter från gräns där prickmark saknas. Mot Andra Sidanvägen skall byggnad placeras på minst 6 meters avstånd.

Utformning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

Komplementbyggnad får upprättas med en byggnads höjd av högst 3,5 m

Utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Takvatten skall avledas ovan mark för infiltration inom respektive tomt

Befintlig dagvattenrumma vid Andra Sidanvägen skall anslutas till område för dagvattnen

Byggnadsteknik (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Endast källarlösa hus

Radonskyddat byggande skall utföras (se planbeskrivning)

Lägsta nivå för färdigt golv +358,5 meter över havet enligt höjdsystem RH2000

STÖRRNINGSSKYDD (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
Varje lägenhet skall ha tillgång till uteplats som inte överskrider 50 dB(A ekvivalent nivå samt 70 dB(A maximal ljudnivå, vägtrafikbuller)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeid (PBL 4 kap 21 §)
Genomförandeiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd (PBL 4 kap 17 § respektive 4 kap 14 § punkt 1)
Strandskyddet upphör att gälla inom kvartersmarken då planen vinner laga kraft

Strandskyddsdispens krävs för åtgärder inom område NATUR (se planbeskrivning)

Rättighetsområden (PBL 4 kap 6 §)
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

UPPLYSNINGAR

Medellifödet i Vassaraträsket vid planområdet är 355,44 m ö h och 100-årsflödet är på 357,58 m ö h (i höjdsystem RH2000) enligt översvämningstudie av SMHI.

Noterbart att plankartans grundkarta redovisar höjdnivåer i höjdsystem RH00 medan höjdnivåer i översvämningstudie av SMHI refererar till höjdnivåer i höjdsystem RH2000

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

GÄLLIVARE 3:13 (Andra Sidan)

GÄLLIVARE KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 6 OKTOBER 2016

- HANDLINGARNA BESTÅR AV:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning inklusive genomförandeåtgärder
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande

SAMRADSHANDLING
2016-05-09

GRANSKNINGSHANDLING
2016-10-06

ANTAGEN I:

LAGA KRAFT

Diarienummer:

Lennart Johansson, Planarkitekt

PLANSKALA Skala 1:1000 i A3-format



Bengt Gustavsson, Planarkitekt
Planområdet i Norrköping AB

Ritad av: Johannes Nilsson, Planeringsarkitekt
AF Infrastructure