

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROBSAM 1:3,
GÄLLIVARE KOMMUN



HUR SAMRÅD BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2015-06-30 har varit på samrådsremiss under tiden 2 juli - 31 augusti 2015.

Annonsering har skett i det lokala annonsbladet och handlingarna har funnits tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare kommunhus samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har fått sig tillsänt samrådshandlingarna.

INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådstiden har nio yttranden inkommit. De finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen på Gällivare kommun.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget som sådant. Men de anser att det område för bebyggelse som i planbeskrivningen anges som område där det endast ska vara tillåtet att uppföra balkonger och liknande även ska framgå av plankartan.

Kommentar: Med anledning av yttrandet införs korsmark på området där enbart balkonger och uteplatser avses uppföras.

2. Räddningstjänsten i Gällivare

Räddningstjänsten har ingen erinran mot verksamheten inom området för detaljplaneförslaget.

Men de påminner om att de tekniska kraven för bl a brandspridning måste prövas i bygglovskedet. De har även funderingar angående planprocessen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

3. Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden har ingen erinran mot planförslaget men upplyser om att man i bygglovprocessen kommer att ställa krav på brandskydd och tillgänglighet enligt PBL och BBR.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

4. Service- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Service- och teknikförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

5. Skanova

Skanova har ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

6. Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen

Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

7. Gällivare arbetarkommun socialdemokraterna

Gällivare arbetarkommun anser att tillåten verksamhet endast ska utgöras av permanent boende.

Kommentar: Kommunstyrelsen har i besluten 2014 06 16 § 126 och 2015 04 27 § 113 medgett att plan får upprättas för bostadsändamål, boende av tillfällig karaktär, typ vandrarhem, och kontor. Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

8. Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

9. Vattenfall

Under förutsättning att de i planbeskrivningen angivna avstånden hålls till Vattenfalls anläggningar har de ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inte några förändringar i planhandlingarna.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA

- Korsmark har införts på plankartan intill den befintliga byggnadens nordvästra och nordöstra fasadliv. Korsmarken innefattar nu även balkonger och uteplatser.
- Största byggnadsarea i procent för korsmarken har utökats från tidigare 30 % till 35 %. Detta för att det nu även skall finnas utrymme för balkonger och uteplatser.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

MEDVERKANDE

Arkitekten Inger Olsson AB har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen, Gällivare kommun deltagit i planarbetet.

Gällivare kommun
Upprättat september 2015

Ulf Hedman
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen