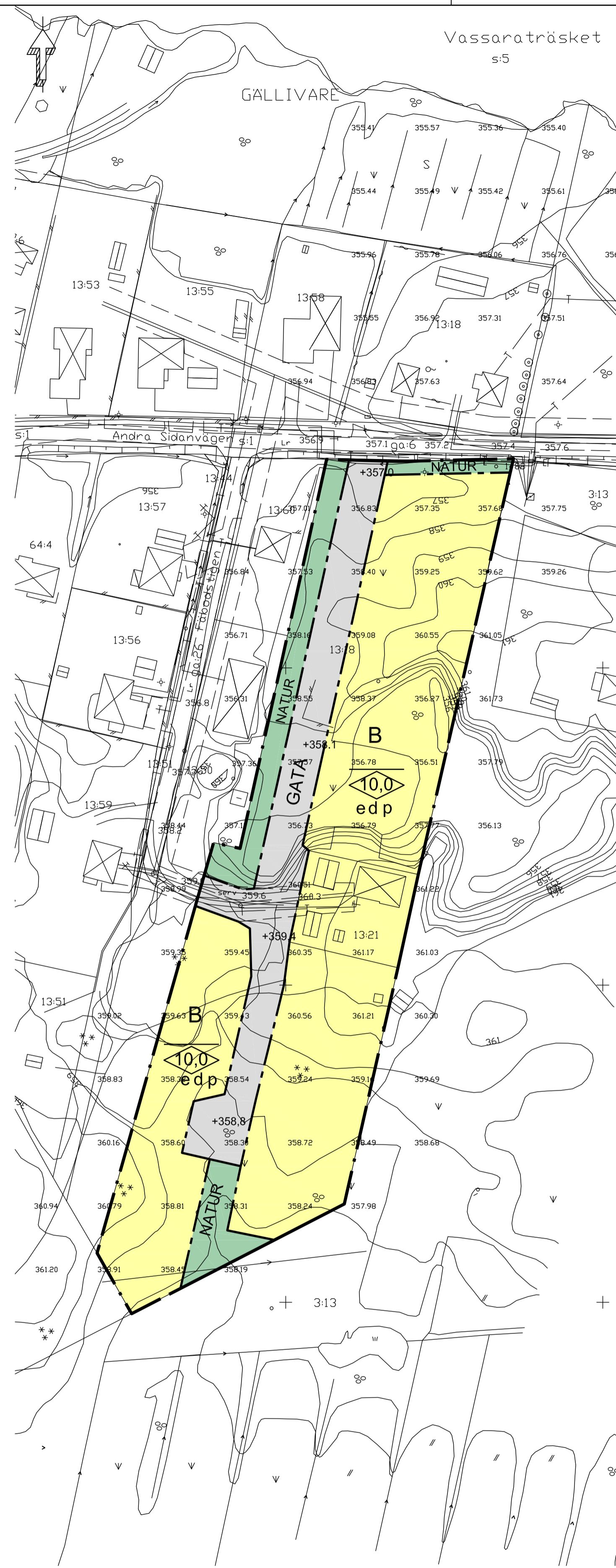
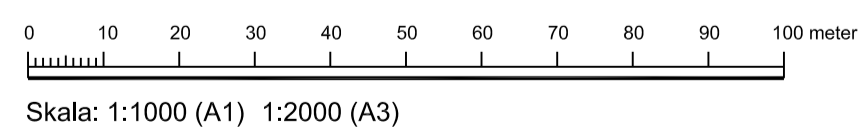


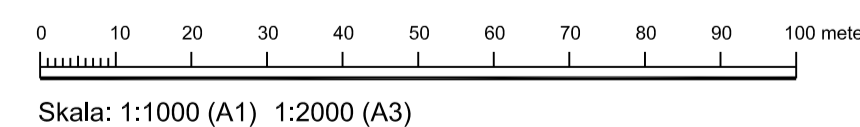
ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e Största byggnadsarea per tomplats är 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 10 meter. Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

d Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

p Byggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från övriga tomtgränser. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från övriga tomtgränser (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- GALLIVARE 13:18 Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Va-ledningar
- Elledning jord, hög- resp lågsp.
- Transformator
- Tele jord
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana, stig
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Strand
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning (väg)
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr
- Äggslag

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 00

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Andra Sidan				
Gällivare 13:18 och 13:21				
Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans	
Granskningshandling		Godkännande		
MAF Arkitektkontor AB		Antagande		
Upprättad 2016-10-14		Laga kraft		
Lennart Johansson Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen		Mats Sandqvist Planarkitekt MAF		