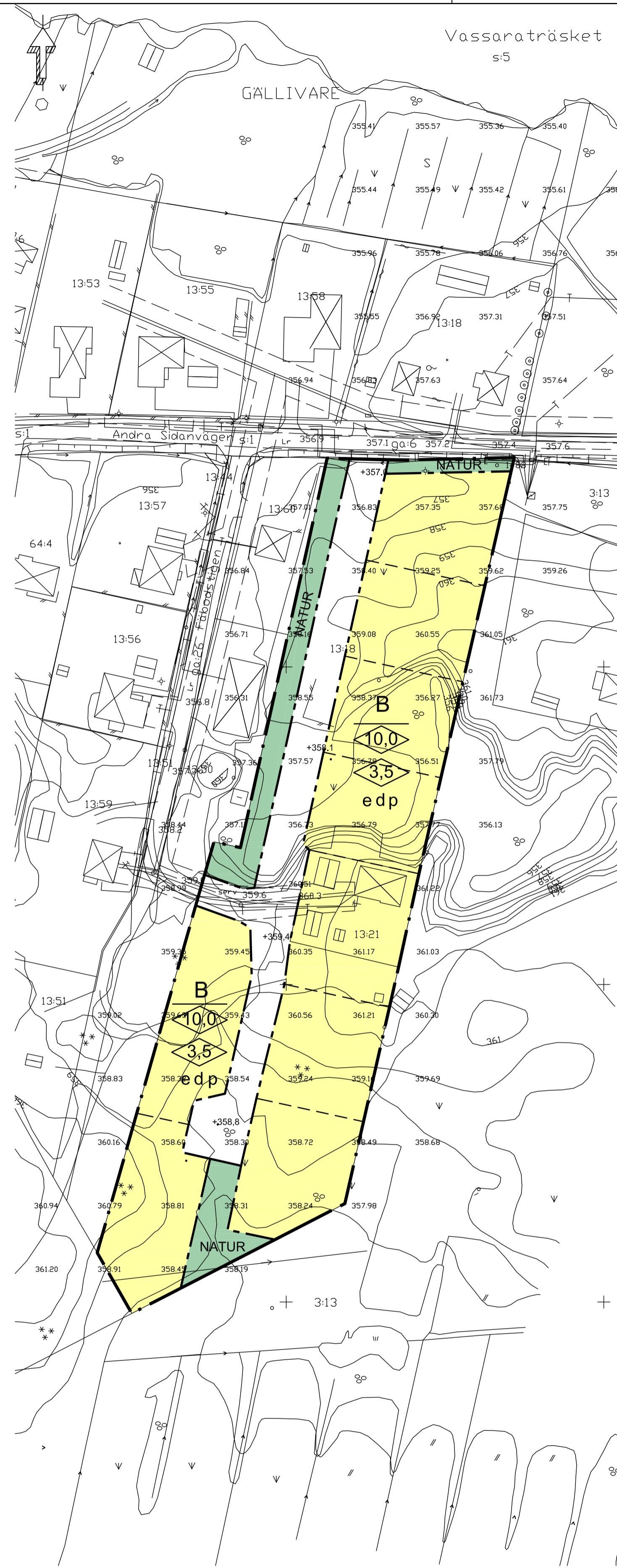




ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Största byggnadsarea per tomtplats är 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Byggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från övriga tomtgränser. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från övriga tomtgränser (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- GALLIVARE 13:18 Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Va-ledningar
- Elledning jord, hög- resp lågsp.
- Transformator
- Tele jord
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana, stig
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Strand
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning (väg)
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr
- Ägoslag

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 00

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Andra Sidan			
Gällivare 13:18 och 13:21			
Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
MAF Arkitektkontor AB		Antagande	
Upprättad april 2016		Laga kraft	
Lennart Johansson Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen		Mats Sandqvist Planarkitekt MAF	