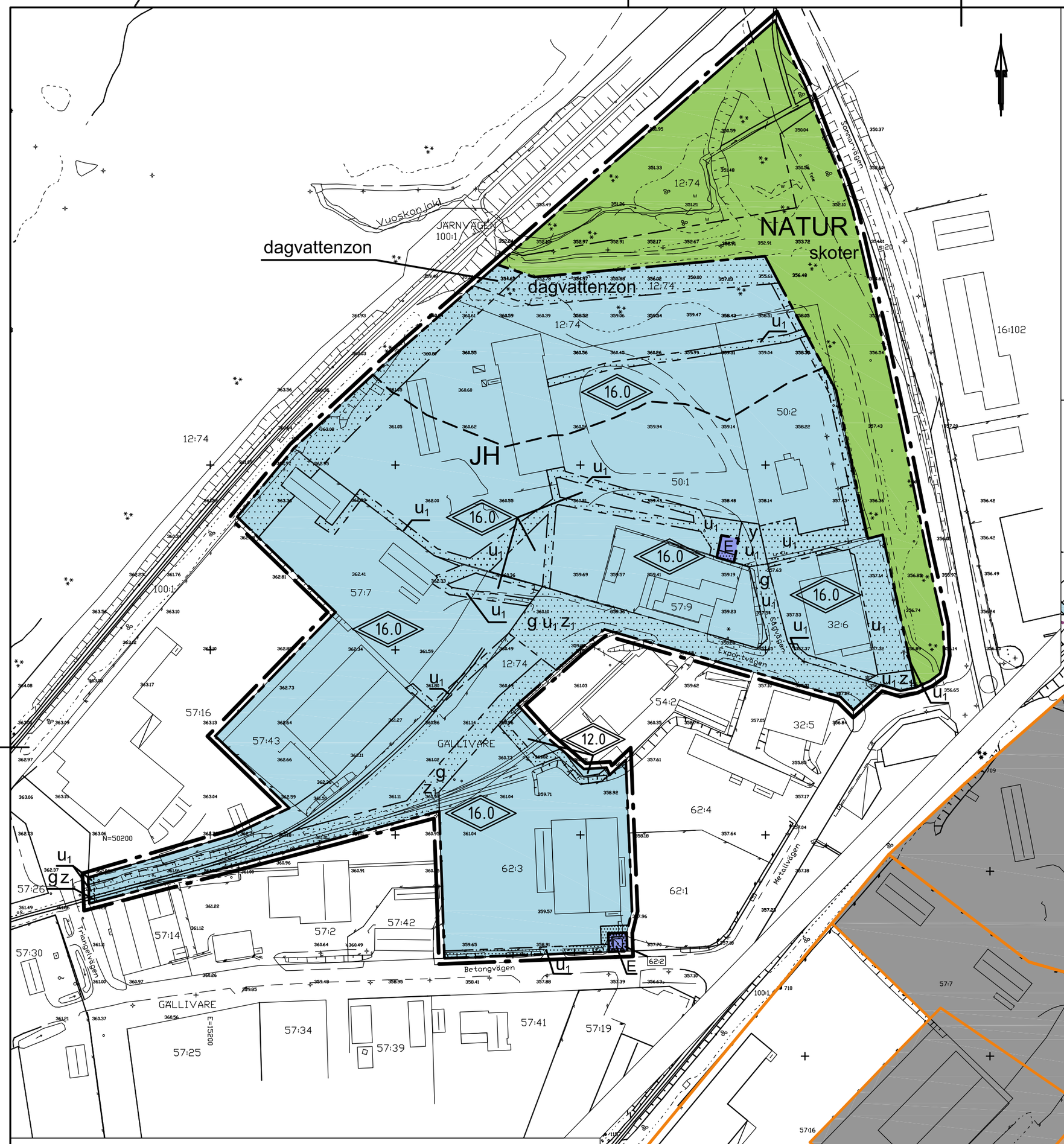



Grundkarta
Malmheden
Gällivare 50:1 m fl
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2013-06-27

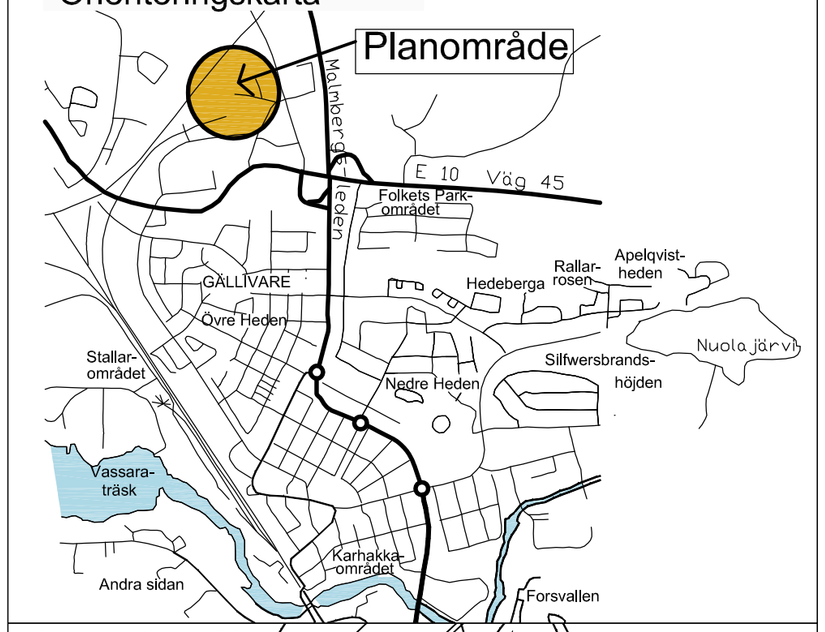
Disa Jänkänpää
Lantmäteriet, Gällivare

Koordinatsystem: Gällivare lokala
Höjdsystem: RH 00

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Lr El Lr Tele — Rättighet
- GÄLLIVARE 57:2 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Väg
- Järnvägsspår
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Strand
- Strömriktning
- Vuoskonjoki — Vattendragsnamn
- Metallvägen — Gatunamn
- Församlingsgräns
- Plangräns
- Slänt
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Kärr
- Ägoslag
- Bro
- 363.06 — Befintlig höjd

## Orienteringskarta




## Illustration, föreslagen fastighetsindelning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- JH — Industri, Handel
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skoter — Skotertrafik tillåts

### UTNYTTJANDEGRAD

Största totala byggnadsarean högst 50 % av fastighetsarean

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- $u_1$ — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (se planbeskrivningen)
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y — Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till angränsande fastigheter
- $z_1$ — Marken skall vara tillgänglig för allmän skotertrafik

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

**Placering**
Byggnad skall placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.

**Utformning**
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter

**Utförande**
- dagvattenzon — Område för dagvattenhantering. Marken får ej hårdgöras (se planbeskrivning)

**Byggnadsteknik**
Radonskyddat byggande skall utföras för byggnader där personal stadigvarande vistas (se planbeskrivning)

### STÖRNINGSSKYDD

Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller får ej överskridas (se planbeskrivning)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Markundersökning**
Villkoret för bygglov är att kontroll utförts angående eventuell förekomst av förorenad mark

**Strandskydd**
Strandskyddet upphör att gälla inom kvartersmark inom 100 m från vattendraget Vuoskojoki då planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje, strandskyddsgräns

### UPPLYSNINGAR

För fastigheter som kommer att omfattas av bestämmelsen dagvattenzon skall genomförandeavtal som reglerar dagvattenhantering upprättas innan bygglov ges för industri- eller handelsändamål

För arbetslokaler för tyst verksamhet bör riktvärdet maximal ljudnivå 60 dBA inomhus vid buller från järnväg ej överskridas (se planbeskrivningen)

HANDLINGARNA BESTÅR AV:
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐

# GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

# GÄLLIVARE 57:43 M.FL.

GÄLLIVAREKOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 25 MAJ 2016

| | | |
|---|---|---|
| SAMRÅDSHANDLING 2015-12-10 | | DIARIENUMMER |
| GRANSKNINGSHANDLING | Antero Ijäs<br>Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltning | |
| ANTAGEN I | PLANSKALA Skala 1:2000 i A2-format | |
| LAGA KRAFT | 0 10 100 M | |

Bengt Gustavsson, Planarkitekt
Planteamet i Norrköping AB

Ritad av: Johannes Nilsson,
Planeringsarkitekt, ÅF Infrastructure