



ORIENTERINGSKARTA			
Planområde			
<p>Illustration, föreslagen fastighetsindelning</p> <p>U₁ g y Z₁</p>			
<p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>GRÄNSBETECKNINGAR</p> <p>Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet</p> <p>Användningsgräns</p> <p>Egenskapsgräns</p> <p>ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>PARK</p> <p>Naturområde</p> <p>ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>Kvartermark</p> <p>JH</p> <p>Industri, Handel</p> <p>E</p> <p>Teknisk anläggning, transformatorstation</p> <p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>Skoter</p> <p>Skoterlek tillås</p> <p>UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>Största totala byggnadsareal högst 50 % av fastighetsarean</p> <p>BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <p>U₁</p> <p>Byggnad får inte uppföras</p> <p>g</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för underfordriska ledningar (se planbeskrivningen)</p> <p>y</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning</p> <p>Z₁</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för in- och uttätt till angränsande fastigheter</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för allmän skoterlek</p> <p>PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGADSTEKNIK</p> <p>Placering</p> <p>Byggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.</p> <p>Utformning</p> <p>0,0</p> <p>Högsta totalhöjd 1 meter</p> <p>Utförande</p> <p>dagvattenzon</p> <p>Område för dagvattenhantering (se planbeskrivning)</p> <p>Byggnadsteknik</p> <p>Byggnadsteknik</p> <p>Radsnyskydd byggnade skall utföras för byggnader där personal stadigvarande vistas (se planbeskrivning)</p> <p>STÖRNINGSKYDD</p> <p>Naturvårdsverkets riktvidden för externt industribuller får ej överskridas (se planbeskrivning)</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandeåtid</p> <p>Genomförandeperioden är 5 år från den dag planen vinnas laga kraft</p> <p>Markundersökning</p> <p>Villkoret för bygglov är att kontroll utföras angående eventuell förekomst av förorenad mark</p> <p>Strandskydd</p> <p>Strandskyddet upphöjt att gälla inom kvartermark inom 100 m från vattendraget Vuosskölki då planen vinnas laga kraft</p> <p>Genomförandeavtal</p> <p>För fastigheter som kommer att omfattas av bestämmelsen dagvattenzon skall genomförandeavtal som reglerar dagvattenhantering upprättas innan bygglov ges för industri- eller handelsändamål</p> <p>UPPLYSNINGAR</p> <p>För arbetskalor för vust verksamhet bör riktvärdet maximal ljudnivå 60 dBA inomhus vid buller från järnväg ej överskridas (se planbeskrivningen)</p>			
<p>HANDLINGARNA BESTÅR AV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planera med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning inklusive genomförandeförhör <input type="checkbox"/> Samrådscirkuläret <input type="checkbox"/> Genomföringsskiss <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning 	<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>GRAANSKNINGSHANDLING</p> <p>ANTAGEN I</p> <p>LAGA KRAFT</p>	<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>DETALPLAN FÖR</p> <p>GÄLLIVARE 57:43 M.FL.</p> <p>GÄLLIVAREKOMMUN, NORRBOTTENS LÄN</p> <p>UPPRÄTTAD DEN 10 DECEMBER 2015</p>	<p>Diarienummer</p> <p>Antero Jäls</p> <p>Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltning</p> <p>PLANSKALA</p> <p>Skala 1:2000 i A2-format</p> <p>0 10 100 M</p>
<p>Grundkartans beteckningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fastighetsegarens Fastighetsbeteckning GÄLLIVARE 57:2 Fastighetsbeteckning 		<p>Grundkartans beteckningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Väg Järnvägsspår Gångbana Stig Staket Stödmur Dike Strömledning Strömriktning Vasskänj Vattendrag Vattendragsgrän Metallväg Gräns Gården Forsällningsgräns Planerings Starkt Barrenrd Lövskog Barrskog Ring Kärr Ågostog Bro Befärlig höjd 	<p>DISO Järnkärr</p> <p>Lärna vid terer, GÄLLIVARE</p> <p>Koordinat system: GÄLLIVARE lokala</p> <p>Höjdsystem: RH 00</p> <p>Grundkartans beteckningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> U₁ g y Z₁ JH E PARK Skot Skoter
<p>GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> U₁ g y Z₁ JH E PARK Skot Skoter 		<p>DISO Järnkärr</p> <p>Lärna vid terer, GÄLLIVARE</p> <p>Koordinat system: GÄLLIVARE lokala</p> <p>Höjdsystem: RH 00</p> <p>Grundkartans beteckningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> U₁ g y Z₁ JH E PARK Skot Skoter 	<p>GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> U₁ g y Z₁ JH E PARK Skot Skoter