

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e600 Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1  
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

**Utformning**

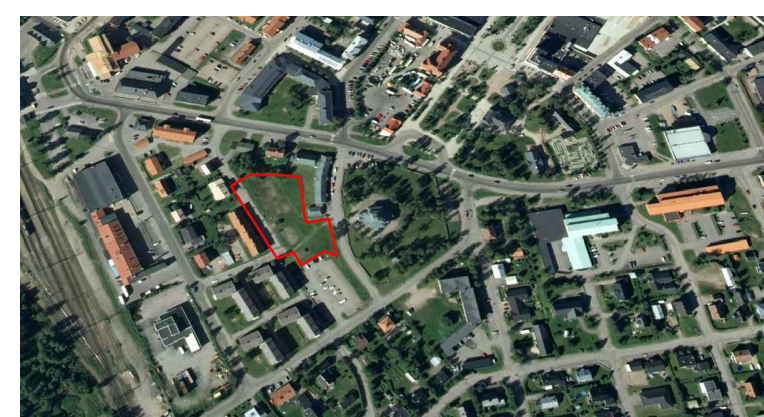
- f<sub>1</sub> Utöver byggrätten får balkonger uppföras. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap 16 § 1
- Friytor för utevistelse ska anläggas när bostäder byggs. 4 kap 10 och 11 §§. 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §

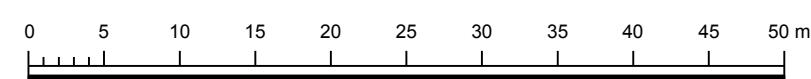
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- Markreservat  
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §



Grundkarta till detaljplan  
del av Gällivare 76:1 - Borgargatan  
Upprättad 2016-10-14 Lantmateriet  
Ritningsinformation uppdaterad 2017-03-29 Tyréns AB  
Koordinatsystem: SWEREF99 20 15  
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Del av Gällivare 76:1 - Borgargatan		
Gällivare kommun i Norrbottens län		
Dnr KS/2015:73		
Beslutsdatum		Instans
Upprättad 2017-02-23, reviderad 2017-04-05		ANTAGANDE
LAGA KRAFT		
Lennart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	
Skala 1:500 A3		



Oversiktskarta, planområdet markeras med rött

