

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₆₀₀ Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för balkonger. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fri höjd under balkong ska finnas och vara minst 3 meter. 4 kap 16 § 1
- f₃ Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap 16 § 1
- Friytor för utevistelse ska anläggas när bostäder byggs. 4 kap 10 och 11 §§. 4 kap 16 § 1
- f₄ Utöver byggrätten får balkonger uppföras. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §

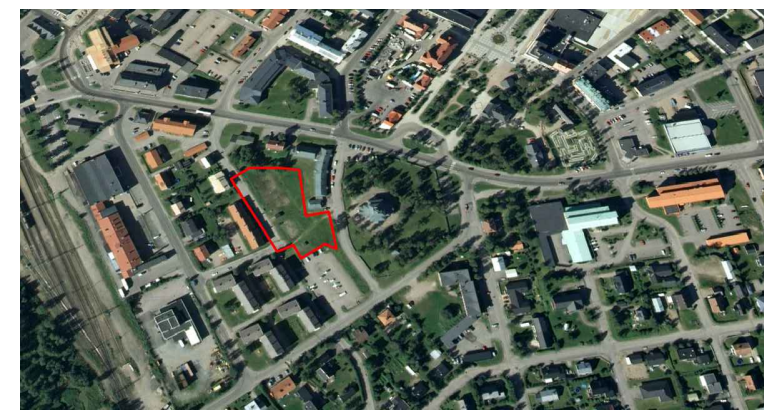
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

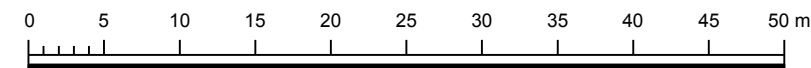
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §



Oversiktskarta, planområdet markeras med rött



Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Del av Gällivare 76:1 - Borgargatan		Dnr KS/2015:73	
Gällivare kommun i Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-02-23		ANTAGANDE	
		LAGA KRAFT	
Lenart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt		
Skala 1:500 A3			