

# **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

DETALJPLAN FÖR DEL AV GÄLLIVARE 76:1,  
DEL AV SJÖJUNGFRUN 2, SAMT DEL AV  
SJÖJUNGFRUN 3



# Is- och evenemangsarena, Sjöparksområdet

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2015-03 har varit på samrådsremiss under tiden 2 april till och med 27 april 2015.

Kungörelse har skett i de lokala dagstidningarna Norrbottens Kuriren och NSD. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in synpunkter. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida för granskning under samrådstiden. Ett informationsmöte har hållits för allmänheten 17 mars i Sjöparksskolans aula.

## INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit till och med 2015-04-30:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2012-04-28
- Miljö- och byggförvaltningen, 2015-04-07
- Vattenfall Eldistribution AB, 2015-04-21
- Skanova AB, 2015-04-22
- Socialdemokraterna, 2015-04-24
- Lantmäteriet, 2015-04-28
- Trafikverket, 2015-04-28
- Service- och teknikförvaltningen, 2015-04-28
- Service och Fritidsavdelningen, 2015-04-30
- Privatperson 1, 2015-04-20
- Privatperson 2, 2015-04-21
- Privatperson 3, 2015-04-23
- Privatperson 4, 2015-04-23
- Privatperson 5, 2015-04-26
- Privatperson 6, 2015-04-26
- Privatperson 7, 2015-26
- Privatperson 8, 2015-04-26
- Privatperson 9, 2015-04-26
- Privatperson 10, 2015-04-27
- Privatperson 11, 2015-04-27
- Privatperson 12, 2015-04-27
- Reservation:
  - Privatperson 13 m.fl., 2015-04-27

Ett yttrande har inkommit efter samrådstens slut:

- Privatperson 14, 2015-05-06

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har följande förändringar skett av detaljplan för del av Gällivare 76:1, del av Sjöjungfrun 2, samt del av Sjöjungfrun 3, Gällivare kommun, daterad 2015-03.

Följande har förtydligas i planbeskrivningen:

- *Förtydligande gällande planförslaget och intentionerna i översiktsplanen.*
- *Isarenans huvuduppgift har förtydligas.*
- *De geotekniska utredningarna har kompletterats och påverkan på grundvattennivå, översvämningsrisk och bottenuppträckning har tydliggjorts.*
- *Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*
- *Förtydligande angående hantering av förorenade områden läggs till.*
- *Förtydligande gällande avtal och kostnader för flytt av elledningar har lagts till.*
- *Trafikstrategin med förslag på åtgärder ska samordnas med Trafikverkets underlag och kunskap från åtgärdsvalsstudien.*
- *Fastighetsrättsliga texter har reviderats. Förtydligande gällande omfattning av ny fastighet läggs till.*
- *Tillfälliga snöupplagsplatser preciseras och illustreras.*
- *Hur berörda vatten- och vattendrags miljö kvalitetsnormer ska bibehållas har tydliggjorts.*
- *Påverkan av dagvatten kompletteras utifrån ett 100-års perspektiv gällande nederbördsmängder. Risk för översvämning på grund utav föreslagen dagvattenhantering har kompletterats.*
- *Påverkan och konsekvenser för de boende har tydliggjorts.*
- *Påverkan och konsekvenser avseende ianspråktagande av parkmark har tydliggjort.*

Följande bestämmelser har justeras:

- *Del av tidigare reglerad LOKALGATA regleras i planen med användningarna GÅNG<sub>1</sub> (Gång- och cykelväg).*
- *Egenskapsbestämmelse ”plantering” tillhörande allmän plats för GÅNG<sub>1</sub> har lagt till.*
- *Inom kvartersmark för Parkering, P, har egenskapsbestämmelse n<sub>1</sub>, avseende att trädplantering ska finnas, lagt till.*
- *Tidigare egenskapsbestämmelse byggnadshöjd har bytts ut mot egenskapsbestämmelse avseende maximal nockhöjd till granskningshandling. Detta på grund utav förändrad takkonstruktion för att passa hallens förväntade verksamhet.*

Övriga ändringar är främst redaktionella.

## SAMRÅDSYTTRANDE

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Länsstyrelsen Norrbottens län (yttrandet i sin helhet), 2015-04-28**

### **Detaljplan för del av Gällivare 76:1, del av Sjöjungfrun 2, samt del av Sjöjungfrun 3, is-och evenemangsarena, Gällivare kommun.**

#### **Bakgrund**

Gällivare kommun håller på att upprätta en ny detaljplan inom Sjöparksområdet för del av Gällivare 76:1. Syftet är att möjliggöra lokalisering av en ny is- och evenemangshall inom området.

För planområdet gäller två detaljplaner. En plan från 1955 anger markanvändningen allmän plats, park och den andra planen från 1965 anger för del av området, allmänt ändamål.

#### **Länsstyrelsens synpunkter**

I samrådet om behovsbedömning framförde Länsstyrelsen synpunkten att stora krav behöver ställas på utformning och gestaltning med tanke på anläggningens storlek och det centrala läget samt vikten av att sociala konsekvenser av att parken delvis tas i anspråk redovisas.

I planbeskrivningen redovisas konsekvenserna för planens genomförande utifrån dessa aspekter med utgångspunkt från att planen utformas på ett visst sätt. I bedömningarna förutsätts en speciell byggnadsutformning, liksom andra åtgärder vilka inte regleras i detaljplanen. Länsstyrelsen anser att bestämmelser avseende byggnadens utformning, liksom andra åtgärder såsom separerad gång- och cykelväg, trädplantering m.m. som anses viktiga för att planens genomförande skall innebära de kvalitéer som man framhåller, bör regleras genom planbestämmelser.

I samrådet om behovsbedömning framförde Länsstyrelsen även behovet av att redovisa en strategi för hur man hanterar eventuellt förorenade områden. Länsstyrelsen saknar denna redovisning i samrådsunderlaget.

#### **Samråd**

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsen enhet för miljöskydd

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL (SFS 210:900)

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver provas enligt bestämmelserna i 11 kap.10 § plan- och bygglagen.

#### *Kommentar:*

*För att säkerställa detaljplanens intentioner i planbeskrivningen har ett antal planbestämmelser lagts till inför granskning. Gång- och cykelväg längs med Hellebergsvägen har säkerställts genom separat användning av allmän platsmark.*

*Parkens upplevelse av en förlängning in mot centrum igenom området har säkerställts genom att reglera att trädplantering ska finnas både inom den allmänna platsmarken avseende GÅNG<sub>1</sub> samt inom parkeringsområdet.*

*Förtydligande angående hantering av förorenade områden läggs till i planbeskrivningen.*

### **Miljö- och byggförvaltningen, 2015-04-07**

Miljö- och byggförvaltningen har noterat felaktig information på sida 9 i planbeskrivningen under rubriken "Förorenad mark". Hela texten i stycket bör tas bort helt då informationen inte stämmer alls. Förslagsvis bör texten ändras till: "Ingen känd förorening i marken finns inom planområdet. Ifall förorening påträffas vid de geotekniska undersökningarna eller vid anläggning av området ska detta snarast anmälas till Miljö- och byggförvaltningen".

Planerad evenemangsarena och dess grundvattennivå bör utredas mer, då det förefaller vara risk för grundvattenuppträngning på oönskade ställen i omgivningen. Beroende av val av grundläggning av planerad arena finns även risk för att byggnadens tryck på underliggande jordlager medför expanderande påverkan på omgivande byggnationen och eventuella dämningseffekter på grundvattenflöden.

Redovisning av hur man ska bibehålla berörda vatten och vattendrags miljö kvalitetsnormer för den ekologiska statusen bör finnas med. Ingen information finns om berörda jordlager och dess innehåll och eventuella påverkan på metallkoncentrationer och pH i berörda vattendrag finns med.

Bygg- och miljönämnden vill påpeka att snöröjningen, med tillfälliga snöupplagsplatser tills snön borttransporteras, bör ses över i ett tillgänglighetsperspektiv där användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga beaktas.

Möjligheten att anlägga väderskyddande anöringspunkter för kollektivtrafik bör ses över för att minska behovet av personbilverkingsplatser. Parkeringsbehoven ska tillfredsställas för att underlätta bygglovhanteringen.

Det dimensionerande dagvattenflödet bör belysas av förväntade effekter av ett förändrat klimat med ett 100 års perspektiv då indikationerna för de kommande 100 åren är att en ökning av nederbörden kommer att leda till ökade flöden med risk för att en höjning av dagvattnet yta, i vart fall bör det dimensionerande dagvattenflödet dimensioneras på planerad byggnads beräknade livslängd.

Trafiksituationen i området i synnerhet på Vallmovägen är besvärlig framförallt vintertid. Genomfartstrafiken via Vallmovägen kommer att bli besvärligare när besökare av evenemangsarenan kommer till eller lämnar området. Genomfartstrafiken via Vallmovägen bör regleras.

#### *Kommentar:*

*Text angående förorenad mark i planbeskrivningen revideras enligt föreslagen formulering.*

*Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som "platta på mark" med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppsyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa. Vid schakt och grundläggning under grundvattennivå finns också risker med bottenuppretryck, bottenuppluckring och hävning av schaktbotten vilket innebär att det kan erfordras särskilda åtgärder. Beror dock på djupet under grundvattenytan.*

*Det har tydliggjort i planbeskrivningen hur berörda vatten- och vattendrags miljö kvalitetsnormer ska bibehållas.*

*Tillfälliga snöupplagsplatser preciseras och illustreras i planbeskrivningen. Snö ska tillfälligt placeras norr om planområdet inom parkområdet. Snön som placeras inom parken bör i så stor utsträckning som det är möjligt användas för "kreativ snöhantering" och aktivitetsfaktor i Sjöparken. Inom planområdet ska snö direkt transporteras bort och får ej skapa barriärer eller minska sikten som kan påverka tillgängligheten för rörelse för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.*

*Inom användning av allmän plats, GATA, får väderskyddade angöringspunkter uppföras.*

*I planprocessen har en parkeringsutredning gällande den tillåtna verksamheten samt omkringliggande verksamheter genomförts. Det parkeringsbehov som identifierats säkerställs i detaljplanen med tillräckligt markanspråk för parkering. Förslag på utformning av parkeringsområdet framför Is- och evenemangsarenan har reviderats sedan samrådshandling och tillför möjlighet till fler parkeringsplatser än den föregående.*

*Dagvattenutredningen kompletteras utifrån ett 100-års perspektiv gällande nederbörds mängder.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller*

*förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

#### **Vattenfall Eldistribution AB, enligt Skrivelse 2015-04-21**

Vattenfall har el-anläggningar, som ej är inmätta, inom och i närheten av planområdet. Detta är redovisat i bifogad karta. 10 kV-kabel måste flyttas, sker i samråd med kommun. Vattenfall yrkar på u-område om 4 meter, 2 meter på varsin sida kabel, inom kvartersmark. Byggnader som kräver grundläggning skall placeras minst 2,5 meter på ett minsta avstånd av 5 meter till markkabels närmaste fas. För att kunna fastställa E och u-områden bör inmätning ske. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns. Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vattenfall önskar ta del av den antagna detaljplanen. Under förutsättning av att de i yttrandet nedskrivna kraven uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

#### *Kommentar:*

*Vattenfalls berörda ledningar som berörs av detaljplanen är skyddade genom servitut. Att reglera dessa ledningars nya placering efter flytt med administrativ bestämmelse gällande u-område motiveras ej som aktuellt eftersom att detta begränsar detaljplanens genomförande om den idag planerade is- och evenemangsarenan av framtida skäl måste revideras under projektering.*

*I planbeskrivningen förtydligas att flytt av elledningar bekostas av exploitören samt att avtal ska upprättas mellan Vattenfall och exploitör innan detaljplanen antas.*

#### **Skanova AB, enligt skrivelse 2015-04-22**

Befintlig telekabel i mark kommer att flyttas alternativt avvecklas. Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

#### *Kommentar:*

*Kommunen noterar detta.*

#### **Socialdemokraterna, enligt skrivelse 2015-04-24**

Socialdemokraterna anser att det är av yttersta vikt att byggstarten för ishallen ligger så snart som möjligt och att byggnationen av densamma fortfarande prioriteras. Det finns dock uppenbara risker med den beslutande platsen att bygget försvåras, fördyras och försenas. Detta på grund av otjänlig mark som har vattenproblematik utöver det vanliga samt sakägares ovilja till placeringen.

Yttranden vill också påpeka på olämpligheten att INTE bevara de få grönområden som finns central i Gällivare då dessa är mycket viktiga för en harmoniserad boendemiljö.

Socialdemokraterna vill också påpeka att bygget finansieras av skattemedel och även om Is- och evenemangsarenan ser väldigt tilltalande ut så ställer de sig frågan om alla dessa miljoner står i paritet med behovet.

Socialdemokraterna anser att med de underlag som finns för närvarande inte är lämpligt att bygga på den platsen, men att de vill vänta tills den slutgiltiga sammanställningen är klar för samrådtiden ur demokratisk ordning. De vill ändå påpeka några direkta olämpligheter som framkomligt i handlingarna.

- Detaljplanen har inget stöd i Översiktsplanen.
- Geotekniken är en av de stora frågorna som inte ges något konkret svar på eller tydliga konsekvenser i genomförandet.
- Vad händer med Junkkatjärnarna?
- Kombinationen hög vattennivå, sänka ned ishallen, översvämningssrisk samt kombinera det lokalt omhändertagande av dagvatten på en fullbyggd tomt.
- Parkeringen är långt ifrån löst. Hur hanteras snön? Trafikflöden till arenan med exempelvis buss?
- Sammantaget saknas risk analys (höga vattenflöden, kylanläggning med ammoniak? Farligt gods mm mm) vilket är en mycket stor och allvarlig brist i materialet.

Naturligtvis ska ny ishall byggas som ersättning för den i malmberget, men framförallt inte i Sjöparken. Det går att bygga till mycket lägre kostnader på annan plats. Att man vill visa handlingskraft och påskynda samhällsomvandlingen får inte ske till vilket pris som helst.

#### *Kommentar:*

*Is- och evenemangsarenan tar i anspråk parkmark, men skapar genom sin placering tillkommande aktiviteter till området och Gällivare centrum. Sjöparken planeras ska rustas upp och därmed höja kvaliteten på parkmiljön som lockar till längre vistelse. Arenan bidrar till att skapa liv och rörelse i närheten till parken, med exempelvis dess café som vetter in mot parken. Arenan och parken planeras för att skapa mervärden till varandra, inte tvärtom.*

*Beslut om att påbörja planarbete för Is- och evenemangsarena på denna plats i Gällivare tätort är taget av kommunfullmäktige 2014-12-08. Beslut om avsteg från programmets placering inne i centrumtriangeln och ny placering av Is- och evenemangsarenan i Sjöparksområdet togs av kommunfullmäktige 2014-09-29. Alternativa placeringar har utretts inom Sjöparksområdet där alternativ C, denna placering, ansågs skapa många önskvärda mervärden. Den fördjupade översiktsplanens intentioner utreddes och det visade sig att annan plats var mer fördelaktig, varvid avsteg ifrån den fördjupade översiktsplanen gjordes.*

*Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att*



utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanent-skedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattnings eller risk för översvämningar.

Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa. Vid schakt och grundläggning under grundvattennivå finns också risker med bottenuppträck, bottenuppluckring och hävning av schaktbotten vilket innebär att det kan erfordras särskilda åtgärder. Beror dock på djupet under grundvattenytan.

Tillfälliga snöupplagsplatser preciseras och illustreras i planbeskrivningen. Snö ifrån området vid snöröjning ska tillfälligt placeras norr om planområdet inom parkområdet.

I dagsläget används sporthallen för skolans verksamhet och till denna reser skolbarn ifrån de omkringliggande byskolorna med buss några gånger i veckan. Det är ungefär en buss per dag. Denna busstrafik sker under vardag och under skoltid, vilket inte innebär någon krock med de högre trafikflödena som skapas till aktiviteterna i Is- och evenemangsarenan på eftermiddag och kvällstid. Den tillkommande busstrafiken som förväntas med genomförande av detaljplan är enstaka bussar vid vardagliga matcher, men något fler vid större evenemang. Trafikflöden för den ”vardagliga” match- och annan aktivitet som genererar ett fåtal bussar hanteras genom att det planerats i avsläppningsbussficka inne på parkeringsytan närmast Isarenan. Efter avsläppning ska buss flyttas och möjlighet till parkering finns vid planerad bussparkering längs med Hellebergsvägen. Denna är utformad för att rymma två bussar, vilket anses klara de vardagliga aktiviteterna. Vid större event måste bussparkering hanteras på samma sätt som med övrig trafik, parkering får ske på annan plats ej i direkt anslutning till Isarenan.

Beroende på vilka kylmedier som används i kylsystemet för Is- och evenemangsarenan kan verksamheten vara tillståndspliktig. Vid projektering av byggnaden beslutas vilket kylsystem som ska användas. Om kylsystem väljs som kräver tillstånd hanteras detta i ett separat tillståndsansökan.

Farligt gods och bedömning kring denna fråga finns redovisad under rubriken ”Risker och störningar” på sida 23.

### **Lantmäteriet, enligt skrivelse 2015-04-28**

Yttrandet beaktar planens genomförande under rubriken ”fastighetsrättsliga frågor”.

Lantmäteriet anser att det är något oklart hur fastighetsbildningen ska ske. Begreppet fastighetsbildning innefattar nybildning och ombildning. En ny fastighet kan inte

skapas genom fastighetsreglering. Följande skrivning föreslås: ”I samband med genomförandet av detaljplan skapas en ny fastighet genom avstyckning och fastighetsreglering.” Tydliggör även hur den nya fastigheten ska se ut.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar detta och reviderar text i planbeskrivning enligt föreslagen formulering. Förtydligande gällande ny fastighets omfattning läggs till i planbeskrivningen.*

### **Trafikverket, enligt skrivelse 2015-04-28**

Trafikverket har ingen erinran mot förslaget av detaljplan men vill understryka följande.

E45 ingår i det nationella stamvägnätet och är ett utpekat riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Detta innebär att E45 ingår i ett nät av vägar som har sådana speciella funktioner för transportsystemet att anläggningen så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt ska försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av den. Samhällsomvandlingen och förtätning i Gällivares centrala delar kommer ge vägarna nya funktioner samt förändrade trafikrörelser och anspråk på trafiksystemet. En förlängning av Gällivare centrum med viktiga målpunkter på ömse sidor om E45 kan öka upplevelsen av vägen som en barriär då bland annat fler behov att korsna vägen uppkommer. Vägen innebär även ett riskobjekt för omgivningen i och med att den är utpekad led för farligt gods.

Trafikverket har påbörjat en åtgärdsvalsstudie vars syfte är att erhålla underlag till ställningstagande om åtgärder i Gällivare till följd av stadsomvandlingen och kraven på framkomlighet på europavägen samt ett förslag till rätt avgränsat vägnät. Samtidigt pågår ett arbete i kommunen med framtagande av trafikstrategi. Båda parter ambition är att åtgärdsvalsstudien och trafikstrategin ska tas fram samordnat. Detta är nödvändigt för att båda processerna tillsammans ger en komplett bild av problemen och behoven samt en gemensam målbild för tätorten och därmed också en helhetssyn i val av lösningar/åtgärder. Kommunens val av strategi spelar också roll för vilka åtgärder som krävs.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar detta. Samordning mellan trafikstrategi med förslag på åtgärder ska samordnas med Trafikverkets underlag och kunskap från åtgärdsvalsstudien.*

### **Service och teknikförvaltningen, enligt skrivelse 2015-04-28**

Yttranden gällande gata och park:

- Parkeringsytan är asfalterad, inte grusad.
- Att lägga märke till så är nog en hel del av parkeringsplatserna uthyrda med motorvärmare till personal.
- Hastigheten bör begränsas till 30 km/h från Rondellen fram till Vallmovägen. Barnen stiger av och färdas till förskola på västra sidan om Hellebergsvägen och på östra sidan till simhallen och Sjöparksbadet.

Vatten- och avlopp:

- I beskrivningen sida 8 nämns att parkeringsytans till stor del är grusad vilket inte stämmer. Den är belagd och har ett antal gallerbrunnar för avvattning.
- Riskbeskrivningen om höga vattenstånd i planbeskrivningen överensstämmer med vår syn.
- På sida 21 Dagvatten, snöhanteringen: Här bör texten om befintliga dagvattenledningar fortsätta med formuleringen, ... att via gallerbrunnar avvattna parkeringsytan.
- Övrigt kan tilläggas om dagvattenrening att vid dagvattenutloppen i Vassaraälven vid Myrviksgatan och Källgatan kan en sedimenterings- och fördröjningsdamm anläggas.
- VA-anslutningspunkt för Isarenan är okänd med det finns dimensionering för anslutning av denna storlek vid Hellebergsvägen om en ny anslutning krävs.

#### Avfall:

- Flytten av återvinningsstationen till annan plats inom området pågår och en ny plats är utsedd i grönområdet (Chauffören 1) mellan Wennerströmsvägen och Messhedsvägen. Bygglovsärendet är under upprättande.
- Soprummens placering eller tunnornas uppställning bör utformas så att avfallskärnen kan tömmas utan farlig backning såväl vid den nya byggnaden och vid simhallen som idag är undermålig då parkeringsytan kommer att vara mer belastad i samband med den nya verksamheten.
- Övrig information: Matavfallet kommer inom snar framtid fasas ut från det brännbara avfallet och en förberedelse för det steget bör planeras in. Förslagsvis kan avfallskvarn eller ett kompostalternativ vara lämplig vid nybyggnation och soprummens problematik med lukt samt storlek försvinner när matavfallet plockas bort. En minskning av antalet kärl blir då möjlig och en reducering av taxan sker vid utsortering av matavfall.

#### *Kommentar:*

*Kommunen noterar tillkommen information och ändrar även text i planbeskrivning utifrån informationen. Kommunen tar med förslaget om begränsad hastighet till 30 km/h längs med Hellebergsvägen till trafikanalysen för hela närområdet.*

#### **Service och Fritidsavdelningen, enligt skrivelse 2015-04-30**

Placering och utformning av alla framtida friluftsfritidsanläggningar ska beakta funktionshinderbehov. Denna fritidsanläggning ger ökad tillgänglighet för besökare då den placeras nära centrum.

Yttrande önskar ökad möjlighet till samordning gällande drift. Personal, närliggande gymnastikhall och simhall med tillhörande omklädningsrum, framtida anläggningar? Önskar att skolan ges möjlighet till nyttjande av ishallen, samt att framtida fritidsanläggningars placering beaktar driftperspektivet.

Yttrande anser även att utveckling av Sjöparkområdet bör beakta följande aspekter utifrån friluftsliv/fritid:

- Flytta befintlig isrink inom närområdet.
- Anläggning av naturgym, spontan idrottsplats, skatepark, parkour redskap, skidlekplats, m.m.

- Redskap för motorisk träning/lek placeras i ishallen då ordinarie verksamhet inte pågår, april-augusti. Dessa ska kunna flyttas vid andra evenemang under den tidsperioden.

*Kommentar:*

*Koppling mellan befintlig sporthall och Isarenan finns planerad. Möjlighet för samnyttjande mellan dessa två byggnader med omklädningsrum m.m. ges därmed förutsättningar för. Den centrala placeringen av is- och evenemangsarenan ger även goda förutsättningar för samordning mellan andra kommunala funktioner/byggnader. Den nya byggnaden kommer att bli en kommunal fastighet, vilket gör att det finns möjlighet för skolorna (finns tre större i närområdet Mariaskolan, Sjöparks skolan, Heds skolan) att använda ishallen under dagtid.*

*Den befintliga isrinken som finns inom planområdet kommer flyttas, men ny placering är ännu inte beslutat. Planering för utrustning av Sjöparken pågår och ovanstående önskemål framförs och övervägs inför den fortsatta planeringen och gestaltning av Sjöparken.*

**Privatperson 1, enligt skrivelse 2015-04-20**

Yttranden vill gärna ha kvar parken och grönområdet eftersom det snart är det enda grönområdet som finns kvar i Gällivare tätort. De har även börjat höra rykten om en friidrotts- och fotbolls anläggning i området. Var kommer de ryktena ifrån?

Yttranden anser även att den nya byggnaden kommer skymma sikten för flera villaägare.

Yttrande anser att trafiken idag är ett stort problem på Vallmovägen och bli ännu mer problematisk med denna stora anläggning. Hur planerar man lösa parkeringsplatser? Yttranden anser att det idag finns för få allmänna p-platser för besökare och anställda vid simhallen och Sjöparks skolan och även i Gällivare centrum.

Dagvattnet ligger enligt uppgift 1,5 meter under marken. Hur löser man det? Om man bygger var tar vattnet vägen? Enligt er går det att bygga trots detta, men till vilket pris? Var hämtas pengarna för det?

*Kommentar:*

*Is- och evenemangsarenan tar i anspråk parkmark, men skapar genom sin placering tillkommande aktiviteter till området och Gällivare centrum. Sjöparken planeras ska rustas upp och därmed höja kvaliteten på parkmiljön som lockar till längre vistelse. Arenan bidrar till att skapa liv och rörelse i närheten till parken, med exempelvis dess café som vetter in mot parken. Arenan och parken planeras för att skapa mervärden till varandra, inte tvärtom.*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-03-03 §26, att göra en lokaliseringsutredning för en ny friidrottsanläggning vid Sjöparken eller någon annan central placering. Det är med andra ord inte beslutat ännu vart placeringen blir av denna byggnad. Fotbolls anläggning har inte diskuterats, däremot har en överbyggnad av befintlig fotbollsplan på Tallbacka diskuterats politiskt.*

*Den föreslagna Isarenan kommer i viss mån begränsa utsikten för de boende, men Dunderets oftast snöklädda toppar kommer fortfarande att vara synliga från de boendes fastigheter.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmberget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar. Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet.*

*Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanent-skedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa. I jämförelse med en ”ideal” byggnad så schaktar man 1-2 meter djupare och utför tillfällig spontning under tiden. Merkostnad för detta bedöms till 1-2 % av produktionskostnaden.*

### **Privatperson 2, enligt skrivelse 2015-04-21**

1. Vi äger fastighet på Vallmovägen som vi nu håller på att renovera för att snart flytta dit. Fastigheten anges ingå i sakägarkretsen. I samrådshandlingen nämns inte på något sätt den negativa påverkan som den stora arenaanläggningen kommer att få på t.ex. vår fastighet som ligger endast ca 65 m från arenaanläggningen med plats för ca 700 personer (därav ca 600 sittplatser). Det är inte seriöst att inte en sådan analys utföres genom en samlad MKB för samrådshandlingarna sänds ut.

2. I handlingarna anges att det BÖR utredas möjligheter till LOD och fördröjning av dagvatten i de två vattenområdena/tjörnarna. Någon sådan utredning har inte utförts. En sådan utredning måste utföras innan samrådshandlingarna sänds ut.

3. Under rubriken "Risker och störningar" anges följande " Översvämningsrisk finns i den intilliggande Sjöparken men även inom planområdet". Det anges vidare att FRÄMST sker detta under våren under snösmältningen. Det anges vidare att "man kan MINIMERA de negativa effekterna av översvämningar genom passande grundläggning av arenan". Att bygga i ett översvämningsområde där det krävs extraordinära åtgärder för att MINSKA de negativa konsekvenserna med översvämningar vid bl.a. snösmältningen är inte seriöst och mycket olämpligt t.ex. nämns att byggnaden måste förses med en vattentät grundkonstruktion och för att kunna schakta bort de upp till ca 4,5 m tjocka lagret av bl.a. torv under byggnaden krävs en tät spont mot den tjärnen som ligger endast ca ??? m från arenan. Vidare anges att speciella åtgärder måste vidtagas (vilka anges inte) för att inte vattnet vid översvämningar inte skall bryta igenom den smala remsan och nå byggnaden.

Att bygga en stor arena för ca 150 mkr på en så olämplig plats som nu föreslås är uppseendeväckande ogenomtänkt.

I handlingarna anges att "studie gällande översvämningsrisk k kommer att genomföras SENARE under den fortskridande planprocessen". Inga som helst redovisningar av omfattningen av de kända och återkommande översvämningarna vid den planerade arenan redovisas i samrådshandlingarna. En sådan studie skulle ha varit gjord före samrådshandlingarnas utskick.

Under tekniska frågor på sid 27 finns inte redovisat att en så avgörande studie kommer att genomföras.

4. Det anges på sid 6 och 7 att 9 punkter BÖR utredas. Dessa punkter skulle ha varit utredda före samrådshandlingarna sänts ut.

5. I handlingarna anges på sid 19 följande behov av parkeringsplatser i området. Skolan 35 st, badhus 115 st, arenan 200 st och restaurant 24 st d.v.s. totalt 375 st. Då finns inte allmänna besökare till Sjöparken och behovet av p-platser för arenan är starkt underskattat. Något behov för gymnastikhallen anges inte heller.

I handlingarna anges att det finns en kommunal parkeringsplats med 140 platser. Framför arenan skall det byggas 75 platser. Det blir således totalt 215 st. parkeringsplatser. Detta skall jämföras med det lågt redovisade behovet på 375 st. platser. Det fattas därför ett stort antal parkeringsplatser. Sannolikt kommer folk därför att parkera efter intilliggande gator som t.ex. Vallmovägen där vår fastighet ligger.

Sammanfattningsvis är samrådshandlingarna ofullständiga men det framgår klart att det är starkt olämpligt att förlägga en arena inom planområdet då det kommer bli mycket dyrt och svårbyggt. bl.a. genom de återkommande översvämningarna som dessutom kan komma att öka i antal och omfattning, dels pga. projekteringen i sig, dels på klimatförändring med mildare och då troligt snörikare vintrar.

Yttranden har dessutom några frågor denne vill ha svar på:

1. Har ni gjort någon kostnadskalkyl för drivandet av anläggningen?
2. Hur stor del av dess kostnader skall nyttjande fritidsklubbar så för dvs vad skall det kosta Malmbergets AIF?
3. Vad har ni tänkt för övriga intäkter?
4. Ni anser att arenan bör kunna nyttjas med golv över rinken, om man som eventföretag skulle vara intresserad att hyra anläggningen med anläggning av ett sådant golv vad tror ni att det 1 skulle kosta och 2 vad tror ni skulle kunna få? (troligen ett ansenligt jobb och kostnad att bygga is till golv och golv till is)
5. har ni gjort förfrågningar/efterforskningar för framtida beläggningsgrad?

*Kommentar:*

1. *Behovsbedömning har genomförts där planen har bedömts att inte innebära någon betydande miljöpåverkan. I planbeskrivningen har det till granskningshandlingen förtydligats påverkan på de boende närmast den planerade bebyggelsen.*
2. *Dagvattenutredning har genomförts och ligger till grund för planförslagets utformning. Denna utredning biläggs granskningshandlingarna.*
3. *Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa.*

*Risk för översvämning vid ett genomförande av föreslagen detaljplan har tydliggjorts i planhandlingen.*

4. *De frågor som listas på sida 6 och 7 utreds i planprocessen. Flertalet av de frågor som nämns har utretts och redovisats i samrådshandlingar (exempelvis trafikflöden och trafiksäkerhet, farligt gods, dagvattenhantering osv.) Vissa av frågorna är dock sådana att utredning inte kunna genomföras fullständigt innan samrådet pga. säsong (Översvämningrisk, konsekvens och påverkan på vattenförekomster i Sjöparken samt markföröreningar). Dessa utredningar kommer genomföras innan granskning och presenteras i granskningshandlingarna.*
5. *Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande*

*deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmberget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Kostnad för driften av Isarenan hanteras i den pågående projekteringen av byggnaden.*

### **Privatperson 3, enligt skrivelse 2015-04-23**

Yttrande har två punkter denne vill lyfta som klagomål angående detaljplanen.

Av tidigare parkeringar vid Sjöparksskolan och sporthallen under höst, vinter och vår, när det är handbollstävling och hundutställningar så är det dåligt med parkeringar. Vägar och trottoarer runt omkring området nyttjas för att ingen orkar gå från centrum. Värst är det under vintern när bussar och bilar står timaltals på tomkörning. Avgaser tränger in genom ventilationer och oljudet är störande.

Befintliga ledningar efter Roslingsvägen/Hellebergsvägen är dåliga. Det har flera gånger blivit stopp i avloppen och gått bakåt till Roslingsvägen 2 och Roslingsvägen 1 i källarna. Med den nya anläggningen lär väl riskerna för större översvämningar öka katastrofalt.

#### *Kommentar:*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmberget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*



*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser. Tomgångskörning kan ej hanteras i detaljplan.*

*Belastning på befintligt dagvattennät avses att minska eftersom de ytor som idag ofördröjt leds till dagvattennätet kommer att delvis fördröjas i planerad anläggning. Avvattning av takytor rekommenderas ske till närliggande tjärnar/sjöar och inte till dagvattennätet. Översvämningar i källare kan också bero på att spillvattennätet dämmer för högt. Ofta inträffar det vid snösmältning eller regn och beror på felkopplingar eller otäta ledningar. Det är sällan som det är spillvattenmängden i sig (dvs vatten från toaletter och andra tappställen i en fastighet) som ställer till med problem.*

#### **Privatperson 4, enligt skrivelse 2015-04-23**

Varför ianspråkta den enda riktiga parken/grönområde i Gällivare för uppförande av en arena? Yttrande anser att det beskrivs som att upprustning av parken enbart kommer genomföras om byggnationen blir av. Tidigare har den nämnts att delar av Svanparken ska flyttas till Sjöparken. Detta blir inga problem att belasta den vattensjuka Sjöparken med de lätta byggnader som diskuterats flyttas (cafébyggnad, fontän samt scen).

Enligt uppgift på samrådsmötet kommer byggnation av arenan i Sjöparken kosta minst 100 miljoner kronor, men att ingen kalkyl finns ännu över kostnaderna då man egentligen inte vet om markförhållandena, markundersökning genomförd vintertid. Yttrande anser att kostnaderna kommer att bli betydligt mycket högre för markarbetet och grundläggningen om man bygger under dessa okända förutsättningar där dag/grundvatten ligger 1,5 m under markytan. Var tar den underpressade vattenmassan vägen? Yttranden kan intyga att Sjöparken på våren och vid häftiga regn helt är vattentäkt, med vattenpölar även inne på tomterna. Några ekonomiska kalkyler över markarbete, byggnaden, parkeringsplats och driftkostnader finns ej trots detta har kommunfullmäktige beslutat om byggnad av samt placering av en arena i Sjöparken. Man har även beslutat om 9,5 miljoner i projekteringskostnader.

Sjöparken är under våren och försommaren mellanlandningsplats för många olika arter av flyttfåglar, vissa arter mycket sällsynta. Att komma nära och kunna mata och beskåda fåglarna kommer vara ett minne blott vid byggandet av en arena vid tjärnkanten.

Utsikten mot Dundret kommer helt försvinna för de som bor på södra sidan av vallmovägen. Detta kommer innebära en minskning av fastighetsvärdena framförallt på den södra sidan av Vallmovägen.

Planförslaget är skrivet förskönande och kan upplevas som samhällsvänlig och ett steg i utvecklingen av det Nya Gällivare, men yttrande anser att många saker är felaktiga i förhållande till verkligheten.

För att gömma att det är för få parkeringsplatser, skrivs i beskrivningen, att besökare till simhall, idrottshall och arenan skall gå, cykla samt samåka. Men arenan kommer i huvudsak att användas vintertid och det blir inte lätt att gå och cykla i snö och ishalka med ex. fullastad hockeytrunk eller väska med konståkningskridskor i. De nya bostadsområdena kommer inte att uppföras i centrala Gällivare utan i ytterområdena, och det blir ganska långt att gå och cykla till arenan från dessa. Sporthallen och nuvarande ishall i malmberget uppfördes i mitten av 1960-talet och under dessa år har det ej varit några problem för de som utövas sina idrotter att transportera sig till anläggningen. Avståndet till anläggningarna har förmodligen inte varit något hinder för ungdomarna att inte kunna utöva sin idrott.

Det framkommer i beskrivningen att det finns många parkeringsplatser i centrala Gällivare MEN många av dessa anser yttranden kommer att försvinna vid uppförandet av kunskapshuset samt anläggning för sport- och kultur. För att samla sport och kultur på ett ställe vore det förträffligt att anlägga is- och evenemangsarenan på norra delen mellan Östra- och Västra Kyrkoallén, strax söder om E45:an. Man kan bygga på i princip samma sätt som tänkt i Sjöparken med att försänka bygganden, men till mycket lägre kostnad.

Det framkommer ej klart i planbeskrivningen att Hellebergsvägen ska avstängas strax innan Roslingsvägen. Yttranden anser att detta kommer medföra en mycket större trafikbelastning på den redan hårt belastade Vallmovägen. Detta innebär även ökad belastning på miljö. Förslag att kollektivtrafiklinjerna ska ledas via Roslingsvägen vilket innebär utökad tung trafik på Vallmovägen. Även E45 ska användas för nämnda linjetrafik. Hur förbinds den med Roslingsvägen?

Yttranden anser att det naturligtvis ska byggas en ersättning för ishallen i malmberget men inte NU och framförallt INTE i Sjöparken. Yttranden anser att man ska reinvestera pengar i ishallen i malmberget så att den kan användas några år till. Yttranden anser att det går att bygga en ishall till mycket lägre kostnader på annan plats. Förslag är på placering mellan Östra- och Västra kyrkoallén, Tallbacka, eller på så kallade SJ-området där marken ej är vattensjuk och goda möjligheter till parkering finns.

Att man vill visa handlingskraft och påskynda samhällsomvandlingen får inte ske till vilket pris som helst. Yttranden anser att en total planering och lösning av det Nya Gällivare måste till, där alla områden för såväl bostäder som äldreboende, trafik, skolor, sport, kultur och parker finns med, och inte en del här och där. Yttranden anser att detta tar mycket tid och kostar pengar.

#### *Kommentar:*

*Is- och evenemangsarenan tar i anspråk parkmark, men skapar genom sin placering tillkommande aktiviteter till området och Gällivare centrum. Sjöparken*

planeras ska rustas upp och därmed höja kvaliteten på parkmiljön som lockar till längre vistelse. Arenan bidrar till att skapa liv och rörelse i närheten till parken, med exempelvis dess café som vetter in mot parken. Arenan och parken planeras för att skapa mervärden till varandra, inte tvärtom. I dagsläget arbetar kommunen efter beslutet att upprätta detaljplan för is- och evenemangsarenan och i samband med detta även se över parken. Ställning har ej tagits till vad som händer om byggnationen inte blir av.

Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.

Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa. I jämförelse med en ”ideal” byggnad så schaktar man 1-2 meter djupare och utför tillfällig spontning under tiden. Merkostnad för detta bedöms till 1-2 % av produktionskostnaden.

Rödlistade fågelarter tillhörande kategorin EN (starkt hotad) eller CR (akut hotad) har observerats med närmast avstånd på 4 kilometer ifrån Gällivare stad. Inga uppgifter om observationer av rödlistade arter tillhörande kategori EN eller CR finns för fåglar i Gällivare stad.

Den föreslagna Isarenan kommer i viss mån begränsa utsikten för de boende, men Dundrets toppar kommer fortfarande vara möjliga att skåda.

Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Detta betyder att parkeringsplatserna är beräknad på antalet platser som idag används för ishallen i MalMBERGET samt kompletterade med fler platser för att stödja de övriga verksamheternas behov. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.

Placeringen av Is- och evenemangsarenan i de centrala delarna av Gällivare bidrar till att möjligheterna till att nyttja alternativa transportmedel för de som vill stärks och förbättras. Det kan noteras, precis som yttrande nämner att kommunen planerar för nya bostadsområden utanför Gällivare centrum. Det pågår ett arbete med en trafikstrategi för Gällivare tätort. Denna trafikstrategi tar hänsyn till

*förtätning av Gällivare centrum och de förändringar som krävs i och med den pågående samhällsomvandlingen. Tillhörande trafikstrategin genomförs en parkeringsutredning för att se över tätortens parkeringsbehov utifrån de kommande förändringarna.*

*Förtydligande från kommunen är att Hellebergsvägen INTE föreslås stängas av för biltrafik i denna föreslagna detaljplan. Hellebergsvägen avses enbart kompletteras med gång- och cykelstråk samt bussparkeringsficka. I övrigt bibehålls Hellebergsvägens utformning som i dagsläget. För att hantera de problem som finns längs Vallmo- och Roslingsvägen avser kommunen att genomföra en mer omfattande trafikutredning med åtgärdsförslag och lösningar som komplement till planarbetet. Kollektivtrafik trafikerar redan idag Roslingsvägen. Ingen tillkommande kollektivtrafik utöver denna planeras.*

*Kommunen har redan idag för avsikt att restaurera ishallen i Malmberget för att denna verksamhet ska kunna pågå till dess att denna arena är klar för nyttjande.*

*Utredning kring placering av Is- och evenemangsarenan har tidigare genomförts.*

### **Privatperson 5, enligt skrivelse 2015-04-26**

Yttanden vill påpeka följande brister i planförslaget.

1. Trafiksituationen Roslingsvägen – Vallmovägen – Hellebergsvägen är idag inte planerad för trafik tillströmningen till en evenemangsarena i området.
2. Vinter – ingen planering finns nämnd gällande anslutningsvägarnas underhåll vintertid. Efter andra snöfallet blir gatorna utan vidare fyra till fem meter smalare pga. av snöupplag från kommunal snöröjning. Gångtrafikanterna utan tillgång till parkgångarna blir då hänvisade till körvägarna.
3. Parkeringar. Planerade 140 parkeringsplatser kan förmodas generera ca 450 besökare (tre pers/bil). Hallen planeras att byggas för minst 600 pers. Behov enligt planbeskrivningen borde bli minst 200 platser.
4. Evenemangsarenan är utöver isarenan förmodligen ämnad för fler evenemang vilket kräver trafik tillströmning i större mängd när som helst under året, sommar som vinter.
5. Roslingsvägen är redan idag ansträngd pga. överutnyttjande som genomfartsled till Malmheden utan vederbörlig om/tillbyggnation.
6. Ansträngd trafiksituation till och från Nedre Heden sedan mitten av 1990-talet efter vägsträngningen Wennerströmsvägen, mellan Hedskolan och Hedgården, utan kompletterande trafikåtgärder är fortfarande inte löst.
7. Lösning av redan befintlig buskörning på parkeringen Sjöparks skolan (Epa-traktorer, mopeder, fiddy mm kvällstid, sommar som vinter) samt på tillströmningsvägarna (speciellt Roslingsvägen med sin uppförs- och nedförsbacke) finns inte.
8. Tillströmningen av varu- och busstransporter.
9. Återvinningsstationen

### **Kommentar:**

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta*

*besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmberget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*Snöröjning utanför planområdet på angränsande vägar är något som inte regleras i detaljplan. Kommunen noterar synpunkt om bristande snöröjning.*

*Utomhusmiljöns utformning med en parkeringsyta som är uppdelad och separerad med grönkilar bidrar till att minska buskörning. Att det finns problem med buskörning på angränsande vägar noteras och tas med i framtagande av åtgärdsförslag gällande trafiksituationen.*

*Hur varustransporter hanteras finns beskrivet under rubrik "TRANSPORTER" på sida 20 och 21. Varustransporter till arenan sker enligt planförslaget på den befintliga vägen mellan sporthallen och badhuset. Dessa transporter kommer enbart ske ett fåtal gånger per år, och främst under helgdagar, i samband med eventuella större event och anses därför inte vara problematisk. Varumottagning till restaurangen i Is- och evenemangsarenan sker via den norra entrén på framsidan. Busstransporter till och från arenan är beskriven under rubrik "Parkering, utfarter" på sida 15 och 16. Busstransporter till arenan använder bussficka inne på parkering för avlastning av både passagerare och gods. Efter avlastning finns bussficka att nyttja för parkering vid Hellebergsvägen.*

*Kommunen har för avsikt att flytta återvinningsstationen till ett nytt läge i tätorten. Ny plats är utsedd i grönområdet mellan Wennerströmsvägen och Messhedsvägen. Bygglovsansökan är under upprättande.*

### **Privatperson 6, enligt skrivelse 2015-04-26**

Yttrande önskar att vid planering av is- och evenemangsarenan önskar denna att man tar i beaktande att trafiken i och med detta kan komma att öka ytterligare på den redan starkt trafikerade sträckningen Roslingsvägen/Vinbärsvägen. Då denna sträckning har kommit att börja fungera som en genomfartsled snarare än lokalgata i villakvarter önskar yttrande att man även ser över möjligheten att sänka hastigheten till 30 km/h, samt även att man ser över möjligheter till andra fartbegränsande

åtgärder. Nedre heden är idag ett område med många barnfamiljer, bland annat på grund av att det är både nära till Hed- och Sjöparksskolan. Därför känns det angeläget att kommunen ser över trafiksituationen i samband med framtagandet av den nya detaljplanen.

*Kommentar:*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmerget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läge att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

### **Privatperson 7, enligt skrivelse 2015-04-26**

Yttrande påpekar att Sjöparken är ett flitigt använt område för det rörliga friluftslivet i Gällivare. Att nu planera en ny Is- och evenemangsarena i Sjöparken, med tanke på de alternativ till placering som finns, vore det orättvist mot medborgare att begränsa nyttjandemöjligheten av parken.

Det förefaller bl.a. som att markförhållandena är mer besvärliga än vad man vill uttrycka. Låg grundvattennivå och ev. behov av pålning talar för att kostnadsbilderna blir avsevärt högre än om arenan uppförs på plats med bättre förutsättningar.

Parkeringsytornas storlek är radikalt undervärderade. Det framkommer att man idag har 140 platser vid området vilket används till ca: 50%. I planen beskriver man att parkeringsytan nu ska begränsas till 75 platser. Eftersom man redan idag nyttjar det planerade området fullt ut inser man att det blir svårt att få ihop detta. Att räkna med ett radikalt förändrat transportmönster bland medborgarna är ej heller sannolikt. Det är inte svårt att föreställa sig att antalet bilar och bussar som behöver parkering mångfaldigas. När man sedan påstår att det finns gott om alternativt parkeringsutrymme i Centrum vet var och en att så inte är fallet.

Trafikinskränkningsför boende i områdena Vallmovägen, Roslingsvägen, Övre och Nedre Heden kommer att i och med etableringen av arenan förmodligen få en väsentligt försämrad möjlighet att nå Centrum (med bil). Detta p.g.a. av att Hellebergsvägen förefaller att stängas av söder om Roslingsvägen och Vallmovägen.

Stadsplaneraren har förmodligen räknat med att våra levnadsvanor med mindre biltrafik och mer promenad drastiskt kommer att förändras? Det förefaller vara en vild gissning. Bilar kommer även fortsättningsvis vara ett rationellt transportmedel för oss. Det finns dessutom behov av bättre trafikplanering i området.

Roslingsvägen/vinbärsvägen/Vallmovägen är definitivt inte anpassade att slussa igenom all genomfartstrafik som idag sker. Vi som bor i området förväntar oss att kommunen designar vägarna för boende i området och begränsar genomfartstrafiken.

NEJ – förläng livslängden något år för ishallen i Malmberget. Då medges tid och möjlighet att seriöst planera för en mångsidig arena på annan plats som inte tär på viktig samhällelig infrastruktur. Vål inte förtätning till varje pris.

Utredningens brister känns oacceptabla. Det gå inte att skapa tillräcklig stödjande infrastruktur för ändamålet. Det otillräckliga utrymmet med förändring av parkeringsplatser samt trafikinskränkning för boende i området påvisar detaljplanens uppenbara brister. De byggnadsmässiga betingelserna är tvivelaktiga. Dessutom kommer medborgarna att berövas en väsentlig del av det populäraste parl/friluftsområdet i samhället.

#### *Kommentar:*

*Is- och evenemangsarenan tar i anspråk parkmark, men skapar genom sin placering tillkommande aktiviteter till området och Gällivare centrum. Sjöparken planeras ska rustas upp och därmed höja kvaliteten på parkmiljön som lockar till längre vistelse. Arenan bidrar till att skapa liv och rörelse i närheten till parken, med exempelvis dess café som vetter in mot parken. Arenan och parken planeras för att skapa mervärden till varandra, inte tvärtom. Den föreslagna detaljplanens genomförande anses därmed inte begränsa nyttjandemöjligheten av Sjöparken.*

*Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts. Grundläggning av byggnaden utförs som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa.*

*Förtydligande om att Hellebergsvägen INTE föreslås stängas av för biltrafik i denna föreslagna detaljplan. Hellebergsvägen avses enbart kompletteras med gång- och cykelstråk samt bussparkeringsficka. I övrigt bibehålls Hellebergsvägens utformning som i dagsläget.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta*

*besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läge att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Dvs att parkeringsberäkningen INTE baseras på drastiska förändringar av levnadsvanor gällande transport. Placeringen av Is- och evenemangsarenan i de centrala delarna av Gällivare bidrar enbart till att möjligheterna till att nyttja alternativa transportmedel för de som vill stärks och förbättras. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Detta betyder att parkeringsplatserna är beräknad på antalet platser som idag används för ishallen i MalMBERGET samt kompletterade med fler platser för att stödja de övriga verksamheternas behov. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*Det pågår ett arbete med en trafikstrategi för Gällivare tätort. Denna trafikstrategi tar hänsyn till förtätning av Gällivare centrum och de förändringar som krävs i och med den pågående samhällsomvandlingen. Tillhörande trafikstrategin genomförs en parkeringsutredning för att se över tätortens parkeringsbehov utifrån de kommande förändringarna.*

*Kommunen har redan idag för avsikt att restaurera ishallen i malMBERGET för att denna verksamhet ska kunna pågå till dess att denna arena är klar för nyttjande.*

### **Privatperson 8, enligt skrivelse 2015-04-26**

Yttrande ställer sig positiva till exploatering och utveckling av Sjöparken, samt etableringen av en is- och evenemangsarena. Däremot ställer de sig starkt kritiska till delar av detaljplanen som i sin nuvarande form förespeglar en väl grundad analys av förutsättningarna och därmed gravt förbiser implikationerna av etablering i nuvarande form.

Detaljplanen brister gravt inom följande områden:

- Trafikplanering med avseende på flöde och upptagningsområde
- Förväntad beteendeförändring bland kommunens innevånare.
- Konsekvensen av begränsad parkeringsyta.
- Nulägesanalys av angränsande bostadsområden.



- Bristfällig och strakt avgränsad riskanalys rörande olyckor.

*Kommentar:*

*Förtydligande om att Hellebergsvägen INTE föreslås stängas av för biltrafik i denna föreslagna detaljplan. Hellebergsvägen avses enbart kompletteras med gång- och cykelstråk samt bussparkeringsficka. I övrigt bibehålls Hellebergsvägens utformning som i dagsläget.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Dvs att parkeringsberäkningen INTE baseras på drastiska förändringar av levnadsvanor gällande transport. Placeringen av Is- och evenemangsarenan i de centrala delarna av Gällivare bidrar enbart till att möjligheterna till att nyttja alternativa transportmedel för de som vill stärks och förbättras. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*I samband med behovsbedömningen till detaljplanen har kommunen gjort bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför ökad risk för olyckor inom planområdet.*

### **Privatperson 9, enligt skrivelse 2015-04-26**

Yttranden anser inte att den utpekade platsen är lämplig av många orsaker. Den geotekniska undersökningen visar att grundvatten hittats på 1,3 och 2,2 meters djup. Hur kan man överhuvudtaget tänka på att bygga under sådana förhållanden? Det finns också många oklarheter i den geotekniska undersökningen, mycket ska utredas vidare.

Vad händer med tjärnen när man ska gräva så nära den? Kommer tät spont hindra vattnet från tjärnen att rinna ut? Yttranden befarar att tjärnen kommer att förstöras. Pålning måste antagligen utföras, vad kommer det att medföra i ökade kostnader?

Det går att bygga, säger politikerna. Ja, men det kommer kosta. Tar man ingen lärdom av byggnationerna av carportar på andra sidan parken? Utgrävningar och fyllningar gjordes i veckor, ändå ligger platsen längre från en tjärn, och de byggnationerna som gjordes där är betydligt mindre än den planerade arenan.

Ni skriver att påverkan och konsekvenser kommer förtydligas vidare i planprocessen och projektering, borde man inte gjort detta innan beslut? Det erkänns risk för översvämningar och risk för trafikstörningar vid stora event.

Om parkeringarna vid ishallen inte räcker ska "parkering ske i centrum". Yttrande befarar att parkeringar och mer trafik kommer in på den redan hårt belastade Vallmovägen, eftersom besökare helt säkert vill parkera nära. Vallmovägen används idag som genomfartsgata och redan nu kör en del tung trafik på gatan. Kommer bussarna också att tillåtas köra på Vallmovägen?

Det påstås att det blir möjligt till att cykla, gå eller sparka till aktiviteter. Ja, för de som bor centralt, men alla bor inte i centrum. Yttrande ser idag att många som nyttjar aktiviteterna lör bil/skjutsar till badhuset och gymnastikhallen. Yttrande anser att skrivningen "ett ödmjukt möte med parkmiljön" är svammel samt att tryggheten i området inte kommer stärkas i området genom byggnationen, utan snarare tvärtom. Yttrande undrar på vilket sätt tryggheten stärks.

Tyvärr kommer den nybyggda isrinken försvinna, vilket har varit mycket uppskattad och använd. Där kan man också åka när som helst, vilket inte blir fallet med en ishall. Var kommer isrinken placeras? Yttrande anser också att man bör notera att den blev 20 till 25 % dyrare att bygga pga markförhållandena.

Det måste finnas bättre platser att bygga denna anläggning på, än att bygga på vattensjuk mark. Yttrande anser även att detta är början på att förstöra Sjöparken eftersom det också ska utredas att bygga friidrottsarena i parken. Påståendena att man tack vare att man bygger ishall här ska rusta upp parken är inte sant, eftersom planer på upprustning funnits i många år.

Det ska byggas en sporthall i centrum, räcker inte den som evenemangsarena? Behöver Gällivare verkligen två anläggningar av liknande sort? Ishallen behövs, den är yttrande inte emot, men de anser att den ska byggas på en annan plats med bättre förutsättningar och torr mark!

#### *Kommentar:*

*Den geotekniska undersökningen som genomförts visar på grundvattennivåer på 1,3 samt 2,2 meter under befintlig markyta. Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts sedan samråd. Grundläggning av byggnaden utförs som "platta på mark" med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentsskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*Hur tryggheten stärks inom planområdet motiveras under rubrik ”Jämställdhet och trygghet” på sida 11 i planbeskrivningen.*

*Den befintliga isrinken som finns inom planområdet kommer flyttas, men ny placering ännu inte beslutat.*

*Utredning kring placering av Is- och evenemangsarenan har tidigare genomförts. Beslut om att påbörja planarbete för Is- och evenemangsarena på denna plats i Gällivare tätort är taget av kommunfullmäktige 2014-12-08. Beslut om avsteg från programmets placering inne i centrumtriangeln och ny placering av Is- och evenemangsarenan i Sjöparksområdet togs av kommunfullmäktige 2014-09-29. Alternativa placeringar har utretts inom Sjöparksområdet där alternativ C, denna placering, ansågs skapa många önskvärda mervärden. Att Is- och evenemangsarenan anläggs är inte ett incitament för att Sjöparken ska upprustas, men kommunen ser potential till att skapa mervärden genom att planering av utformning av dessa två områden sker i samarbete med varandra. (Vi)*

*Isarenans huvuduppgift ska förtydligas är att användas som ishall. Isarenan utformning skapar dock möjligheter för evenemang. Detta är byggnadens sekundära användning. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.*

### **Privatperson 10, enligt skrivelse 2015-04-27**

Marken som ni ämnar bygga denna arena på är vad jag kan förstå gammal myr, ni skriver att ni har gjort provborrningar och kan konstatera att det går att bygga där. Finns det några garantier för detta? Kommer grundvatten och ev. spöregn klara av detta med avrinning i området? Yttranden bor i området och denne har sett hur mycket vatten som ligger kvar på gräsmattan flera dagar efter ett ihållande regn.

Läget på arenan skriver ni ska ligga nära centrum för att man ska kunna gå och cykla dit, det låter bra, men hur många kommer cykla eller gå dit på vintern för att träna hockey eller konståkning? Inte många, anser yttranden. De flesta kommer ta bilen som brukligt i malmfälten. Yttrande anser även att denna arena inte kommer att användas till mycket andra evenemang än idrotterna.

Trafiken kring skolan måste begränsas så att inte kommer till skada. Yttranden skriver bara för sin egen del att Vallmovägen har enväldigt hög belastning. Det gjordes en mätning förra året som visade på att det var hög belastning på denna väg redan och yttranden tror inte att den kommer minska, snarare öka med den nya arenan.

Angående boende på norra sidan d.v.s Vallmovägen och de gator som ligger ovanför anser den yttrande att den goda utsikten som beskrivs i planbeskrivningen inte kommer finnas kvar för de boende som bor längst ner mot parken. Vilken INTE skrivs i planbeskrivningen.

Det är positivt att parken kommer rustas upp. Flera kommer uppskatta att ha ett grönområde nära centrum för rekreation, lek, idrott m.m. än att bygga bort parken för en is- och evenemangsarena som få kommer nyttja.

Tänk om! Flytta arenan till t.ex. Tallbackaområdet och gör det till ett arena område istället.

#### *Kommentar:*

*Den geotekniska undersökningen som genomförts visar på grundvattennivåer på 1,3 samt 2,2 meter under befintlig markyta. Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts sedan samråd. Grundläggning av byggnaden utförs som "platta på mark" med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppbyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa. I jämförelse med en "ideal" byggnad så schaktar man 1-2 meter djupare*

och utför tillfällig spontning under tiden. Merkostnad för detta bedöms till 1-2 % av produktionskostnaden.

Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Antalet parkeringsplatser är beräknade utifrån behovet under vinterhalvåret för alla verksamheter. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.

Trafiken kring skolan har i planförslaget begränsats genom att det enbart är varutransporter samt upphandlad skolskjuts som får nyttja den befintliga infartsvägen. All annan trafik ska enbart ske på parkeringsplatsen.

Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.

Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.

Den föreslagna Isarenan kommer i viss mån begränsa utsikten för de boende, men Dundrets toppar kommer fortfarande vara möjliga att skåda.

Utredning kring placering av Is- och evenemangsarenan har tidigare genomförts. Beslut om att påbörja planarbete för Is- och evenemangsarena på denna plats i Gällivare tätort är taget av kommunfullmäktige 2014-12-08. Beslut om avsteg från programmets placering inne i centrumtriangeln och ny placering av Is- och evenemangsarenan i Sjöparksområdet togs av kommunfullmäktige 2014-09-29. Alternativa placeringar har utretts inom Sjöparksområdet där alternativ C, denna placering, ansågs skapa många önskvärda mervärden.

#### **Privatperson 11, enligt skrivelse 2015-04-27**

Undertecknad anser att detaljplanen skall omprövas med följande motivering:

- Infrastrukturen för att stödja byggnationen kommer inte att bli tillräcklig.
- ”vattensjuk mark” talar emot byggnation på avsedd plats.
- Utred byggnationen på annan lämplig plats, t.ex. gamla lokstallarna vid älven som gå grund utav tågbanan inte är lämplig för bostäder. Även om kommunen

måste köpa marken så blir det förmodligen billigare än att gräva och påla i Sjöparken.

*Kommentar:*

*Med infrastruktur tolkar kommunen detta som trafik. Det föreslagna parkeringsantalet inom planområdet bygger på att stödja och skapa möjligheter för tillräckligt antal parkeringsplatser för den vardagliga aktiviteten som kommer pågå i Is- och evenemangsarenan, sporthallen, badhuset med gymmet, samt skolans verksamhet. Antalet platser är framtagna utifrån information ifrån verksamheterna gällande deras behov av antal platser samt under vilken tidsperiod under dygnet. Parkeringsutredningen har kompletterats med fler verksamheter och utökat möjligt antal platser.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Den geotekniska undersökningen som genomförts visar på grundvattennivåer på 1,3 samt 2,2 meter under befintlig markyta. Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts sedan samråd. Grundläggning av byggnaden utförs som "platta på mark" med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanentsskedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa.*

*Utredning kring placering av Is- och evenemangsarenan har tidigare genomförts. Beslut om att påbörja planarbete för Is- och evenemangsarena på denna plats i*

*Gällivare tätort är taget av kommunfullmäktige 2014-12-08. Beslut om avsteg från programmets placering inne i centrumtriangeln och ny placering av Is- och evenemangsarenan i Sjöparksområdet togs av kommunfullmäktige 2014-09-29. Alternativa placeringar har utretts inom Sjöparksområdet där alternativ C, denna placering, ansågs skapa många önskvärda mervärden.*

### **Privatperson 12, enligt skrivelse 2015-04-27**

Undertecknad anser att detaljplanen skall omprövas med följande motivering. De närboendes (Vallmovägen) livsmiljö kommer allvarligt försvåra möjligheterna att nå centrumområdet med bil.

#### *Kommentar:*

*Förtydligande från kommunen är att Hellebergsvägen INTE föreslås stängas av för biltrafik i denna föreslagna detaljplan. Hellebergsvägen avses enbart kompletteras med gång- och cykelstråk samt bussparkeringsficka. I övrigt bibehålls Hellebergsvägens utformning som i dagsläget.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från Malmberget till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

### **Privatperson 13, enligt flera skrivelser**

Undertecknade anser att detaljplanen med förslag om att bebygga Sjöparken skall omprövas med följande motivering:

- Medborgarna berövas en väsentlig del av samhällets populäraste park/friluftsområde
- Infrastrukturen för att stödja byggnationen kommer inte att bli tillräcklig utan skapar trängsel och otrivsel vilket också kommer att påverka centrum negativt.
- De byggmässiga förutsättningarna med "vattensjuk mark" talar emot byggnation på avsedd plats.
- De närboendes (vallmovägen) livsmiljö försämras kraftigt.
- Trafikinskränknigen för boende i området kommer att allvarligt försvåra möjligheterna att nå centrumområdet med bil.
- Utred byggnation av Is & evenemangsarenan på annan lämpligare plats för ändamålet.

*Kommentar:*

*Is- och evenemangsarenan tar i anspråk parkmark, men skapar genom sin placering tillkommande aktiviteter till området och Gällivare centrum. Sjöparken planeras ska rustas upp och därmed höja kvaliteten på parkmiljön som lockar till längre vistelse. Arenan bidrar till att skapa liv och rörelse i närheten till parken, med exempelvis dess café som vetter in mot parken. Arenan och parken planeras för att skapa mervärden till varandra, inte tvärtom.*

*Tillhörande planförslaget har en trafikutredning genomförts som utrett vilken påverkan ett anläggande av föreslagen ishall har på trafikflöden på intilliggande vägar. Trafiken till området kan med ishallen komma att öka med något hundratal fordon en vanlig vardag, betydligt fler vid enstaka tillfällen. De allra flesta besökarna kommer att ansluta från E45 och endast lokal trafik bedöms komma att ansluta från Vinbärs/Roslingsvägen. Trafiken i det studerade området bedöms förändras marginellt fram till 2032 eftersom ingen större utbyggnad eller förändring av bostadsområdena är planerad. När bostadsområdena flyttar från MalMBERGET till södra kommundelarna kommer det sannolikt att bli mindre risk för genomfart i det studerade området.*

*Kommunen avser i detta läget att inte genomföra några åtgärder för att förändra trafiksituationen längs med dessa vägar. Föreslagen detaljplan begränsar dock inte möjligheterna för kommunen att genomföra åtgärder inom vägområdet som planområdet omfattar.*

*Kompletterande geotekniska utredningar har genomförts sedan samråd. Grundläggning av byggnaden kan utföras som ”platta på mark” med grundplintar under pelare och golv med kantbalk över grundvattenytan. Markförhållandena är sådana att utschaktning utförs med 2-4 meter och återfyllning med friktionsmaterial som packas. På detta kommer då golvuppsybyggnaden. Byggnadens grundläggning bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattenströmmar i området eller de omkringliggande tjärnarna i permanent-skedet när ishallen är byggd. Under byggtiden bedöms dock lokal och tillfällig grundvattensänkning/länshållning i schakter erfordras. Byggnadens grundläggning bedöms ej heller påverka parkområdets avvattning eller risk för översvämningar.*

*Under byggskedet är det rimligt att i detta skede anta att tät spont kommer att erfordras vid schaktnings- och grundläggningsarbeten med hänsyn till rådande jord- och vattenförhållanden och de schaktdjup som kan bli aktuella. Detta även med hänsyn till närheten till de omkringliggande tjärnarna och risk för påverkan av dessa.*

*I det inledande planarbetet genomfördes en bedömning över huruvida den föreslagna detaljplanen kunde innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Bedömningen beslutades vara att genomförande av detaljplan inte bedöms vara av betydande miljöpåverkan. Boendes livsmiljö är en aspekt som avvägs i denna bedömning.*

*Utredning kring placering av Is- och evenemangsarenan har tidigare genomförts. Beslut om att påbörja planarbete för Is- och evenemangsarena på denna plats i Gällivare tätort är taget av kommunfullmäktige 2014-12-08. Beslut om avsteg från*



*programmets placering inne i centrumtriangeln och ny placering av Is- och evenemangsarenan i Sjöparksområdet togs av kommunfullmäktige 2014-09-29. Alternativa placeringar har utretts inom Sjöparksområdet där alternativ C, denna placering, ansågs skapa många önskvärda mervärden.*

#### **Privatperson 14, enligt sent inkommen skrivelse 2015-05-06**

Privatpersonen har tidigare yttrat sig (privatperson 2) och detta sent inkomna yttrande har enbart i viss bemärkelse reviderats och uttryckt ytterligare synpunkter på detaljplanen. Det är enbart dessa kompletterande synpunkter som redovisas under detta yttrande.

De fotomontage som redovisar kommande utsikt från Vallmovägen mot arenan är tagna från en nivå över husen vilket medför att bilderna visar en falsk bild av kommande utsikten mot Dundret. Det är inte seriöst att helt ignorera vår situation som grannar till arenan.

I handlingarna finns det inte ens en plankarta med höjder på befintlig mark (nivåkurvor) redovisat. Inte heller redovisas vattennivåerna vid de ofta förekommande översvämningarna. Vi har begärt dessa uppgifter men inte fått dem.

Yttrande anser att det krävs att en MKB utförs för projektet när alla de ännu inte utförda utredningarna har utförts.

Med hänsyn till brister i samrådshandlingarna kan inte en granskning av konsekvenserna av arenaprojektet göras. Yttrande anser även att de bristfälliga handlingarna att platsen för arenan är fel vald och protesterar därför mot anläggningens placering. Som skattebetalare i Gällivare skulle yttrande vilja ha på kalkylerna från investerings- och driftkostnaderna för arenan samt en redovisning av förväntade intäkter från arenan.

#### *Kommentar:*

*Den föreslagna Isarenan kommer i viss mån begränsa utsikten för de boende, men Dundrets toppar kommer fortfarande vara möjliga att skåda.*

*Plankartan kompletteras med höjder på befintlig mark till granskning. Huruvida ett genomförande av detaljplanen innebär påverkan på översvämningens risk har förtydligats i planbeskrivningen.*

*En MKB har av kommunen inte bedömts som nödvändig utifrån den behövsbedömning som genomförts. Länsstyrelsen delar kommunen uppfattning enligt yttrande på behövsbedömningen.*

*I granskningshandlingen har detaljplanen kompletteras med ytterligare geoteknik. Utsikten för de boende har utretts mer samt pågår en utredning av trafikåtgärder i området av kommunen. Parkeringen och Isarenans utomhusmiljö har även setts över och förändrats. Projektering av byggnaden och närmiljön pågår. När denna är färdig kommer kommunen kunna göra en bättre bedömning av investerings- och driftkostnader för projektet.*

## MEDVERKANDE

Johan Eriksson, Planchef, Gällivare kommun

Sofie Rynbäck, Planarkitekt, Gällivare kommun

Maria Åberg, Uppdragsledare, Ramböll

Anneli Jonsson, Planarkitekt, Ramböll

Upprättad 2015-06-12