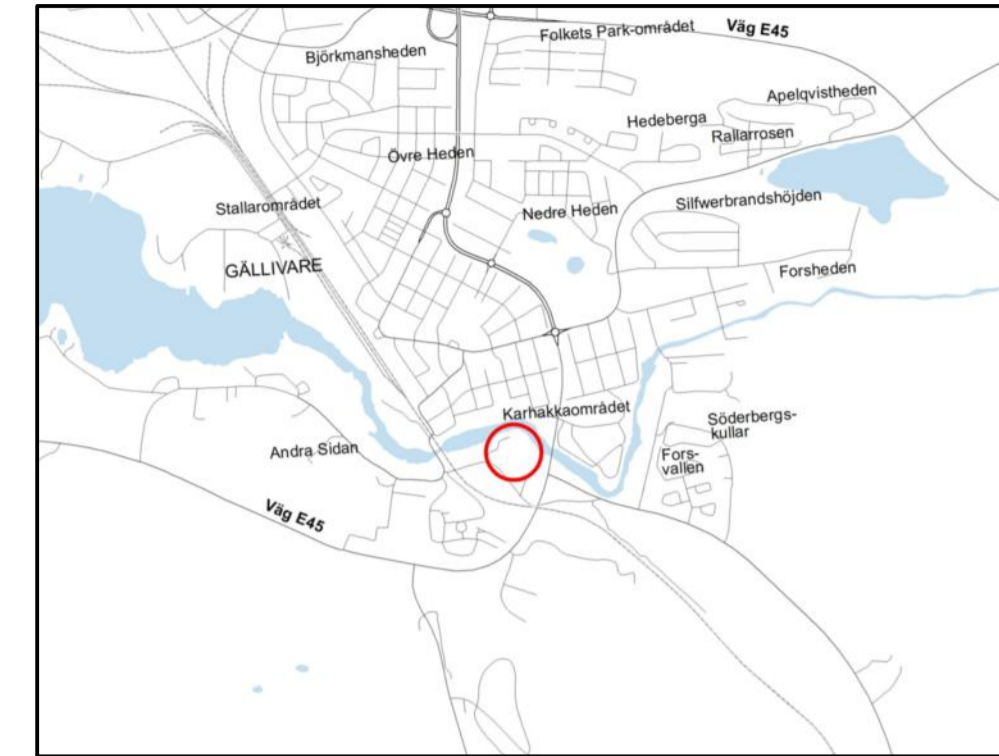


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

Vattenområden, 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 % för friliggande villor, 4 kap 11 § 1
- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 % för parhus, 4 kap 11 § 1
- e_3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1
- $<0,0$ Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d_1 Största fastighetsstorlek för friliggande villor är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_2 Största fastighetsstorlek för parhus är 450 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p_2 Garage ska placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns mot gata, 4 kap 16 § 1
- p_3 Entréer på huvudbyggnader ska vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur, 4 kap 16 § 1
- p_4 Komplementbyggnad ska placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden, 4 kap 16 § 1
- p_5 Parhus får placeras i gemensam fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f_1 Endast friliggande villor, 4 kap 16 § 1
- f_2 Endast parhus, 4 kap 16 § 1
- f_3 Ny huvudbyggnad ska efterlikna den på platsen ersatta byggnaden i volym, takform, fasadmaterial, färgsättning, fönsterform och fönstersättning, samt farstukvistar, 4 kap 16 § 1
- f_4 Komplementbyggnader ska anpassas efter den tidstypiska strukturen i volym och färgsättning, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för användningsbestämmelserna Bostäder, Gata, Gångväg och Cykelväg, 4 kap 17 §

- | | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

ILLUSTRATIONSKARTA



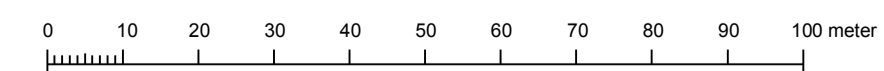
GRUNDKARTA till detaljplan för Gällivare 82:2 och del av 12:74, Sågen Gällivare kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 317 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Nivåkurva
- Staket
- Dike
- Byggnad
- Ägoslagsgräns, Åkermark, Ångsmark
- Tele anordning, Stolpe
- El anordning, Belysningspunkt
- Luftledning



A1 Skala: 1:1000



Detaljplan för Gällivare 82:2 och del av 12:74, SÅGEN

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2017-12-01		Laga kraft	
Lennart Johansson Chef samhällsbyggnadsförvaltningen		Joakim Lundbäck och Johan Öberg WSP Samhällsbyggnad	